

## Memo

Datum: 17 december 2013  
Aan: de raad  
Van: het college  
Betreft: Motie evenemententerrein

---

### Aanleiding

In de raadsvergadering van 1 juli 2010 is een motie van de VVD aangenomen waarin het college wordt verzocht de mogelijkheden te onderzoeken voor het realiseren van een evenemententerrein in Leusden (zie bijlage 1). Dit zou een investering van € 100.000,- vragen en een jaarlijks rendement van € 30.000,- opleveren.

Deze motie is ingegeven door de gedachte dat de gemeente niet alleen moet bezuinigen maar ook de inkomsten moet vergroten. Dit geschiedt bij voorkeur door meer ondernemerschap van de gemeente en niet door lastenverzwaring voor de burger. Daarnaast kan een evenemententerrein fors bijdragen aan het leefklimaat in Leusden.

### Onderzoek locaties en huidige marktomstandigheden

Er is onderzoek gedaan naar locaties die mogelijk geschikt zouden kunnen zijn of geschikt gemaakt zouden kunnen worden. Hieruit blijkt dat er in Leusden geen gemeentelijke locatie is die voldoende kwalitatief en kwantitatief toereikend is om als evenemententerrein te kunnen exploiteren, zoals voorgesteld in de motie.

Gaandeweg het onderzoek werd duidelijk dat de financiële en economische crisis een grote impact heeft op de evenementenbusiness. Bezoekersaantallen en sponsorinkomsten lopen terug. De financiële risico's voor organisatoren van evenementen zijn toegenomen. Het gevolg is dat sommige festivals en evenementen in het land, als ook in onze regio, genoodzaakt zijn te stoppen of in kleinere vorm verder gaan.

Er is gekeken naar het aanbod van evenementen in Leusden buiten de reguliere evenementen zoals Puddingpop en Leusden Jazz. Het afgelopen jaar zijn twee aanvragen voor evenementenvergunningen binnen gekomen naast de reguliere aanvragen (20-jarig jubileum en kerstmarkt bij de IJsbreker). Deze zijn gehonoreerd. Circussen vragen wel naar de mogelijkheden om in Leusden een circus te houden, maar door het ontbreken van een geschikt gemeentelijk terrein is dit beperkt mogelijk.

Vanuit de samenleving komen er dus weinig tot geen initiatieven die een groot, kwalitatief evenemententerrein vereisen. Als de gemeente wel over een dergelijk terrein zou beschikken, kunnen er wellicht meer initiatieven vanuit de samenleving en regio komen. Gezien de geschetste marktomstandigheden is het zeer onzeker of dit ook werkelijk initiatieven zullen zijn die de gemeente geld opleveren.

### *Leusdenpanel*

In maart 2013 is er via het Leusdenpanel een 'imago en identiteit' peiling gedaan. Koninginnedag beschouwen de panelleden als het belangrijkste evenement in Leusden. Ook Puddingpop en de Jaarmarkt scoren hoog. In mindere mate worden de Sinterklaasintocht, Leusden Jazz en het carnaval in Achterveld als belangrijke evenementen door de panelleden genoemd.

De meerderheid van de panelleden mist niet direct een evenement. Sommigen wijzen er zelfs op dat een nieuw evenement organiseren geldverspilling zou zijn.

## **Onderzoek locaties**

Er is gekeken naar mogelijke locaties voor een evenemententerrein. Er zijn verkennende gesprekken geweest met AFAS, die als eigenaar van het terrein van de voormalige bankgirocentrale, het idee had om hier een parkeerterrein aan te leggen. Dat parkeerterrein zou mogelijk als evenemententerrein kunnen dienen. AFAS heeft het plan om het parkeerterrein te ontwikkelen echter losgelaten.

Daarnaast is gesproken met de Stichting Jeugd- en Jongerenwerk Leusden over een commerciële exploitatie van het parkeerterrein bij de IJsbreker door de stichting. Op deze locatie is een kleinschalig evenemententerrein mogelijk. Hier worden al jaren evenementen als Puddingpop, Leusden Jazz, Kermis en Bouwdorp gehouden.

Door teruglopende bezoekersaantallen en sponsorinkomsten bij evenementen, en de taakstelling acht de stichting een positieve business case in het huidige klimaat echter niet mogelijk. Hooguit een budgettaire neutrale voortzetting van de huidige activiteiten.

### *Beoordeling business case parkeerterrein IJsbreker*

Er zijn verschillende gegevens naast elkaar gelegd om te beoordelen in hoeverre een positieve business case mogelijk is op het parkeerterrein bij de IJsbreker:

#### *Geschiktheid en potentie van het terrein*

De beperkte omvang (35 x 60m) van het terrein, voor maximaal 1.500 bezoekers is een beperkende factor. Hierdoor is het terrein alleen geschikt voor een bepaald soort kleine evenementen. Er zijn geen mogelijkheden om het terrein te vergroten.

De fundering van het terrein bestaat uit teerhoudend asfalt, dit bevat polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK). Op deze fundering ligt een normale laag asfalt. Deze toplaag mag niet beschadigd raken omdat regenwater zich dan kan vermengen met de PAK en de grond kan vervuilen. Er mag daarom niet in het asfalt geboord worden. De kosten om deze fundering en laag asfalt te verwijderen plus het aanbrengen van een nieuwe laag asfalt worden geschat op minimaal € 100.000,-.

De parkeer- en verkeerssituatie is niet ideaal bij evenementen. Wanneer het terrein in gebruik wordt genomen voor meer evenementen moeten hiervoor maatregelen worden getroffen. Dit betreft onder andere verkeersmaatregelen, het realiseren van een fietsenstalling en uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen.

De verschillende (sport)verenigingen rondom het terrein geven aan dat zij hinder ondervinden (geluid- en parkeerproblemen) indien het terrein veelvuldig voor evenementen wordt gebruikt.

Bovenstaande maakt het terrein minder aantrekkelijk voor exploitatie van meer evenementen dan nu het geval is.

### *Conclusie parkeerterrein IJsbreker*

Gezien de beperkingen van het terrein en de huidige marktomstandigheden achten wij een positieve business case op dit moment niet mogelijk op het parkeerterrein bij de IJsbreker.

## **Eindconclusie**

Het is risicovol om in het huidige economische klimaat investeringen te doen voor de ontwikkeling van een evenemententerrein, die door de exploitatie van het terrein kunnen worden terugverdiend. Wij achten een positieve business case op dit moment niet mogelijk: de baten zullen in de huidige markt niet opwegen tegen de kosten.

De (jaarlijks terugkomende) evenementen kunnen gewoon blijven plaatsvinden op verschillende locaties in de gemeente. Dit komt de levendigheid in de gehele gemeente ten goede.

Wij zijn er derhalve niet in geslaagd een permanent evenemententerrein te vinden dat kan voldoen aan de vraag zoals destijds door de VVD in de motie is bedoeld.

Als er zich in de komende periode een kans of mogelijkheid voordoet zullen wij opnieuw onderzoeken of er een evenemententerrein is te realiseren.