




Zwemmen in Leusden

André Timmerman



Toekomst zwembad Octopus (1988)



- 
- A horizontal bar consisting of eight colored rectangular segments: light green, dark green, cyan, dark blue, purple, magenta, orange, and gold.
- Wedstrijdbad van 25 x 15 meter;
 - Recreatiebad met uitzwemgedeelte;
 - Doelgroepenbad van 15 x 9 meter met verhoogde watertemperatuur;
 - Peuter-/kleuterbad;
 - Buitenterrein met twee kleine peuterbadjes;
 - Horecavoorziening.

Bezoek zwembad

Octopus	2011	2012	2013
verenigingen/verhuur	25.038	23.882	22.633
schoolzwemmen	41.166	21.284	6.454
speciale doelgroepen/zwemlessen	77.028	75.934	75.300
recreatief zwemmen	137.575	119.859	132.654
totaal	280.807	240.959	237.041

Herkomst van het bezoek

Herkomst bezoek	Doelgroepen	Recreatief zwemmen		Leszwemmen
	vaste kaarthouder	vaste kaarthouder	losse verkoop	vaste kaarthouder
gemeente Amersfoort	28,6%	39,0%	35,7%	37,6%
gemeente Leusden	52,3%	36,2%	44,6%	40,9%
gemeente Scherpenzeel	6,3%	-	-	-
gemeente Woudenberg	9,5%	9,3%	-	9,5%
Overige gemeenten	3,3%	15,5%	19,7%	12,0%



Animo cijfers

Animo	Leusden	Landelijke bandbreedte
Recreatief	4,57	1,6 - 2,6
Doelgroepen	0,8	0,55 - 0,75
Zwemlessen	1,8	0,8-0,9
Verenigingen	0,78	0,8-1,0



Aanleiding onderzoek

- Verandering in de wetgeving
- Grootschalige renovatie
- Oplopende onderhoudskosten

Kosten van instandhouding

Onderdeel	investering	gemiddeld
Kosten meerjarenonderhoudsplan 2014-2029		337.593
nieuwe waterzuiveringsinstallatie	595.000	
nieuwe waterglijbaantoren (compleet)	315.000	
kosten certificering biocidenverordeing	5.100	
Totaal 2014-2029	915.100	337.593

Sluiting ten behoeve van renovatie

- 8 à 10 weken sluiting
- € 220.000 - € 280.000 indicatie van compensatie aan SRO



Alternatieven:

- Sluiting
- (Ver)nieuwbouw regionale variant
- (Ver)nieuwbouw lokale variant



Alternatief 1

Sluiting in 2020;

- Kapitaalvernietiging ca. € 1,2 miljoen
- Afvloeiings- en sloopkosten ca. € 350.000
- Maatschappelijke- en veiligheidsnadelen



Alternatief 2

(ver)nieuwbouw regiovariant;

- Investering €11,4 miljoen (10,8 miljoen)
- Kapitaalvernietiging ca. € 1,2 miljoen
- Duurzaam en toekomstbestendig
- Behoud van hoog maatschappelijk rendement



Alternatief 3

Vernieuwbouw lokale variant

- Investering ca. € 9,5 miljoen
- Kapitaalvernietiging ca. € 1,2 miljoen
- Duurzaam en toekomstbestendig
- Behoud maatschappelijk rendement

Financiën 4 scenario's

Octopus	instandhoudings variant (prijspeil 2014)	nieuwbouw regionale variant (prijspeil 2014)	nieuwbouw lokale variant (prijspeil 2014)	vernieuwbouw regionale variant (prijspeil 2014)
totaal kosten	€ 1.494.000	€ 1.456.000	€ 1.077.000	€ 1.456.000
totaal opbrengsten	€ 1.426.000	€ 1.437.000	€ 996.000	€ 1.437.000
vereiste gemeentelijke bijdrage	€ 68.000	€ 19.000	€ 81.000	€ 19.000
totaal eigenaarlasten	€ 507.994	€ 624.650	€ 520.000	€ 601.650
totaal kosten (jaarlijks gemiddeld 2014-2029)	€ 575.994	€ 643.650	€ 601.000	€ 620.650



Conclusies

- Budgettaire verschillen tussen scenario's zijn relatief klein;
- Hogere kapitaallasten nieuwe investeringen kunnen worden opgevangen door fors te behalen budgettair voordeel op het groot onderhoud.



Globaal tijdspad

- Renovatie 1,5 à 2 jaar
- Nieuwbouw 3,5 à 4 jaar (*)

(*) moet uiterlijk ultimo 2019 gereed zijn
i.v.m huidige gebreken