2030 is nu!

denk dus nu mee op:
toekomstleusden.nl

Gemeente Leusden

Presentatieavond, 30 maart 2017

- **Proces van consultatie naar besluitvorming raad**
- **De internetconsultatie**
  - **Voor de BMD**
  - **Voor de omgevingsvisies**
- **Invulling bijeenkomsten op 11 en 13 april en betrokkenheid raad**
  - **Opgave raadsleden bij griffie**

Proces van consultatie naar besluitvorming op 5 juli 2017

- **Consultatie van 7 april tot 8 mei 2017 (raad gaat in gesprek)**
- **Terugkoppeling uitkomsten consultatie aan raad (samenleving is welkom): 16 mei**
    - **Bronnen:**
        - **Internet voor BMD en omgevingsvisies**
        - **Bijeenkomsten BMD 11 en 13 april**
        - **2030 is nu! camper (500 interviews)**
- **Aanleveren voorstel bij de raad: 6 juni**
- **Verantwoording college aan samenleving (raad): 14 juni**
- **Informatieronde: 22 juni**
- **Besluitvorming: 5 juli**

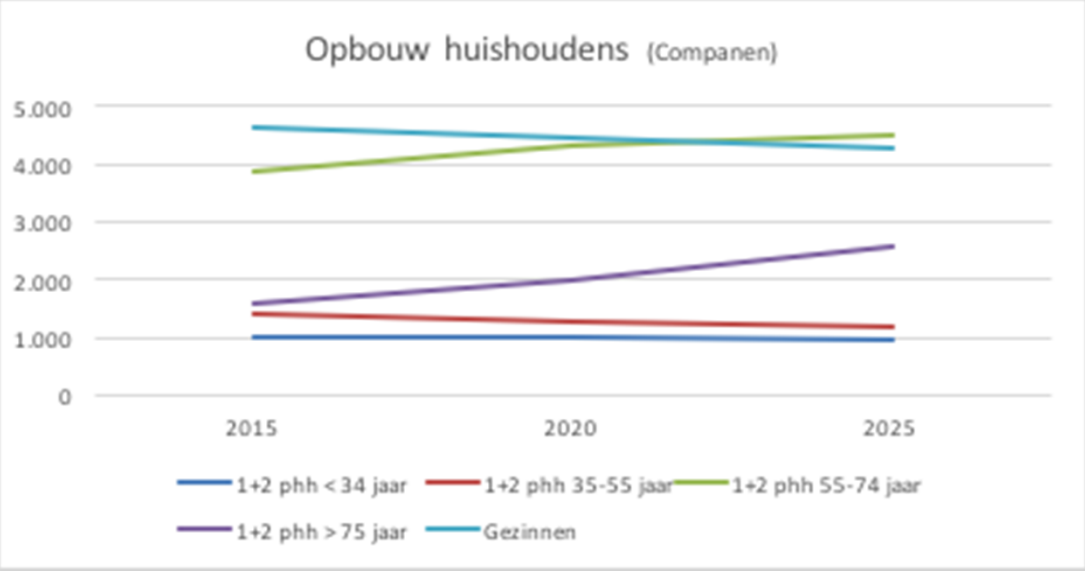
Hoe vitaal en krachtig zijn we in 2025?

Opbouw presentatie

- Situatie in 2025
- Discussie op internet
- De vier scenario's
- Criteria waarop de scenario's gescoord zullen worden

Ontwikkeling bevolking tot 2025

- Leusden heeft tot 2025 nog een woningbouwprogramma van ongeveer 1.000 woningen.
- Groei bevolking met 340 personen
- Minder mensen per woning dempt de groei (van 2,32 naar 2,17).
- De bevolkingssamenstelling is wel veranderd.



Bijna 400 gezinnen minder + 10% afname basisschooljeugd

Ruim 1.000 huishoudens ouder dan 75 jaar meer

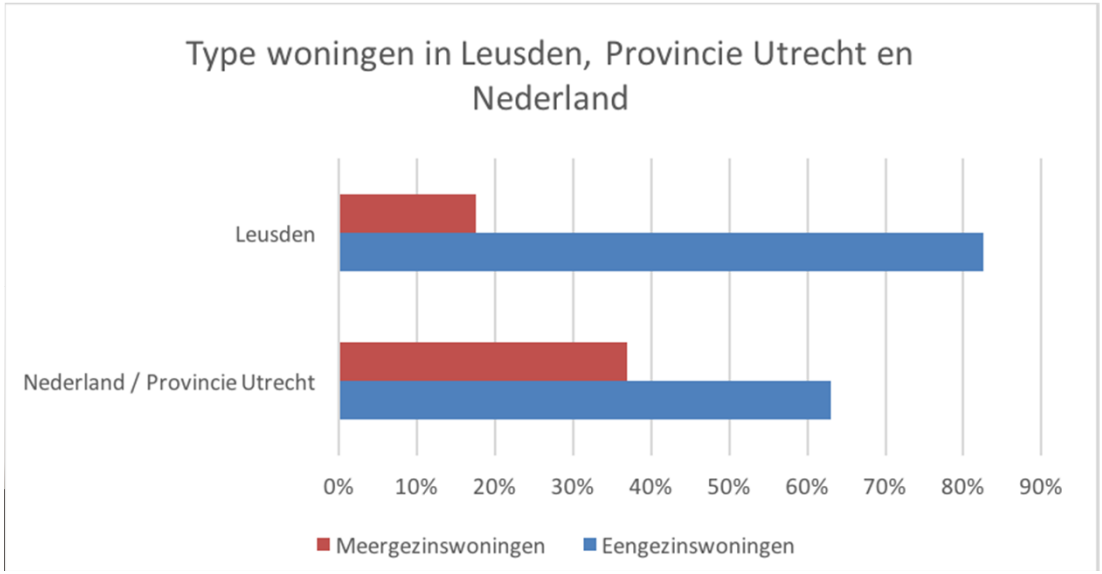
Woningbouwprogramma tot 2025

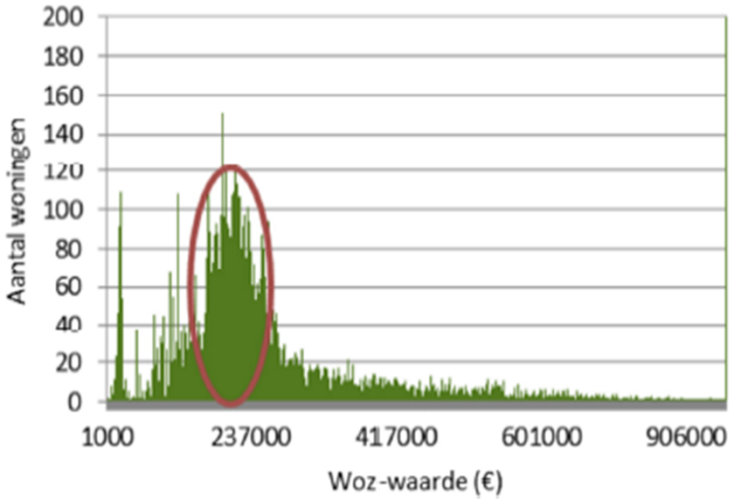
Woningbouwprogramma tot 2025 speelt deels in op veranderende bevolking:

- Doorstroming ouderen en starters (appartementen, luxere woningen en goedkopere woningen).
- Maar merendeel gezinswoningen 60-80%

Veel ouderen zullen in eigen woning moeten blijven wonen. Groot deel van de woningvoorraad is daarvoor ook geschikt.

- Nieuwe woningbehoefte (diversiteit)

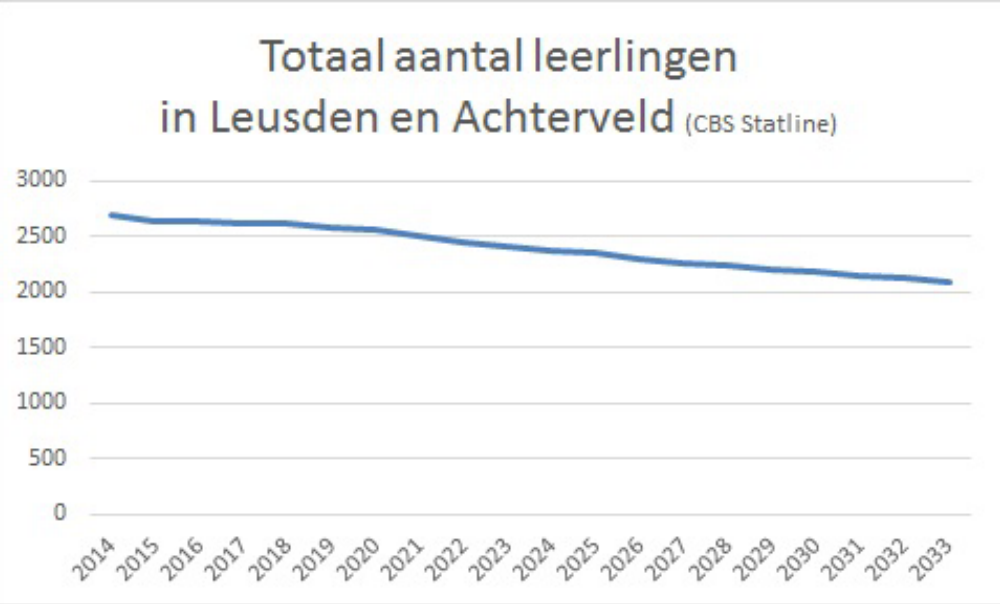




Bron: WOZ Gemeente Leusden, bewerking Companen.

Situatie in 2025: effect op onderwijs

- Lager aantal leerlingen zet druk op kwaliteit onderwijs (leerkrachten, faciliteiten)
- Met (nieuwe) gebouwen wordt hierop geanticipeerd. Zeven schoolgebouwen herbergen alle bassischolen.
- Mogelijk lagere diversiteit in schoolaanbod.



	2015	2025
Gemiddeld aantal leerlingen bij 14 scholen	192	167
Gemiddeld aantal leerlingen bij 12 scholen		195

Situatie in 2025: maatschappelijke voorzieningen

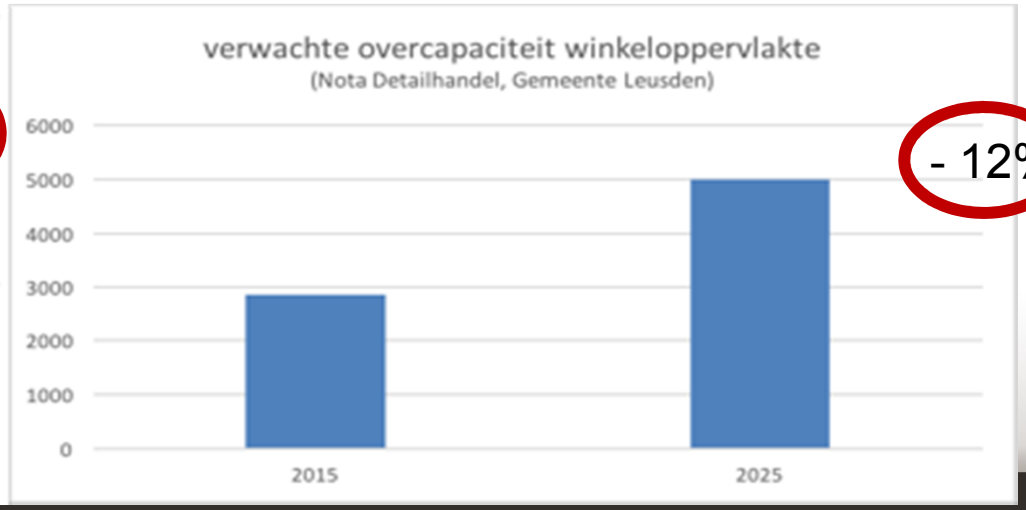
- Meer ouderen en minder jongeren vraagt aanpassingsvermogen voorzieningen.
- Diversiteit aan trends is van invloed op vitaliteit verenigingen (samenwerking, verbreding, aandacht gezondheid, vergrijzing)
- Grofweg 9 sportverenigingen is voor de vitaliteit mede afhankelijk van de toestroom aan jeugd (o.a. voor competities).

Naar schatting 5 sportverenigingen kwetsbaar voor afname jeugdleden

Situatie in 2025: het winkelen

- Leusden kent nu ongeveer 40.000 m2 winkeloppervlakte.

- Steeds meer online winkelen (m.n. niet dagelijkse winkelvoorzieningen)
- Funshoppen in grotere steden gaat ten koste van kleinere centra
- Ouderen doen (nu nog) minder uitgaven in winkels dan jonge mensen en gezinnen.



Situatie in 2025: werken

- De beroepsbevolking krimpt.
- AOW naar 67 dempt afname beroepsbevolking.
- De werkgelegenheid is in hoge mate (boven)regionaal georiënteerd.
  - 44% van de banen door Leusdenaren
  - 15% van de banen door Amersfoorters / 24% regio Amersfoort
  - 32% van de banen mensen buiten de regio
- Aantal zelfstandigen en thuiswerkers lijkt toe te (blijven) nemen.
- Lokale bedrijfscultuur kan leiden tot versterking lokale economie.

Belangrijker in de toekomst, naast blijven aanbieden goede werklocaties:

- Mengen van functies
- Werken in de woning

Conclusie: wat is nodig voor een vitaal en krachtig Leusden in 2025?

- Goed woningaanbod voor gezonde doorstroming op de woningmarkt (diversiteit).
- Krachtig anticiperen door basisscholen en maken van tijdige keuzes.
- Aanpassingsvermogen van maatschappelijke voorzieningen.
- Veel ondernemingskracht sportverenigingen (behoud en verhogen participatiegraad bewoners).
- Krachtig anticiperen door winkelgebieden op sterk veranderende behoeftes (menging, beleving).
- Ruimte voor menging van werkfuncties.

- Algemeen geldt: meer mensen maakt het makkelijker, minder is altijd een uitdaging.

Waarover gaat de internetdiscussie?

- Wat voor gemeente wil Leusden in 2025 zijn?
  - Omgevingsvisies stedelijk en landelijk gebied
- Wat is nodig voor een vitaal en krachtig Leusden na 2025?
  - Brede Maatschappelijke Discussie
- We introduceren verschillende scenario's om dit te onderzoeken en meningen op te halen.
  - Discussie aan de hand van argumenten voor en tegen een scenario.

http://toekomstleusden.nl

Gemeente Leusden

2030 IS NU...

Welkom op de website over de toekomst van Leusden

De gemeente Leusden wil nu al nadenken over de vraag of Leusden wil groeien na 2025. Dan zijn er geen plannen meer voor nieuwbouw. Hoe blijft Leusden vitaal en krachtig als er geen groei meer is? Of willen we toch groeien om vitaal en krachtig te blijven? Welke toekomst we kiezen, bepalen we samen met inwoners, bedrijven en organisaties in Leusden.

Via deze website kunnen we vanaf 7 april met elkaar praten over die toekomst.

Als u mee wilt doen aan het gesprek op de site kunt u zich **hier registreren.** U bent dan ook direct aangemeld voor de nieuwsbrief.
In bijeenkomsten voor inwoners en Leusdense organisaties bespreken we de voors en tegens van verschillende groeiscenario's.
Ook raadsleden doen hieraan mee. **Doet u ook mee?**

Dinsdag 11 april in De Korf, De Smidse 1, Leusden

Hoe voeren we de discussie?

- BMD, visie landelijk gebied en visie stedelijk gebied lopen gelijktijdig op hetzelfde platform op internet
- Mensen kunnen aan de voorkant selecteren

BMD:

- Randvoorwaarden: laagdrempelig en diepgang
- 5 thema's om toekomstdenken over vitaliteit op gang te krijgen
- 4 scenario's om argumenten voor ontwikkelingsmogelijkheden op te halen. Het gaat om kwaliteit van argumenten, geen referendum.
- Open venster voor reacties

Omgevingsvisies:

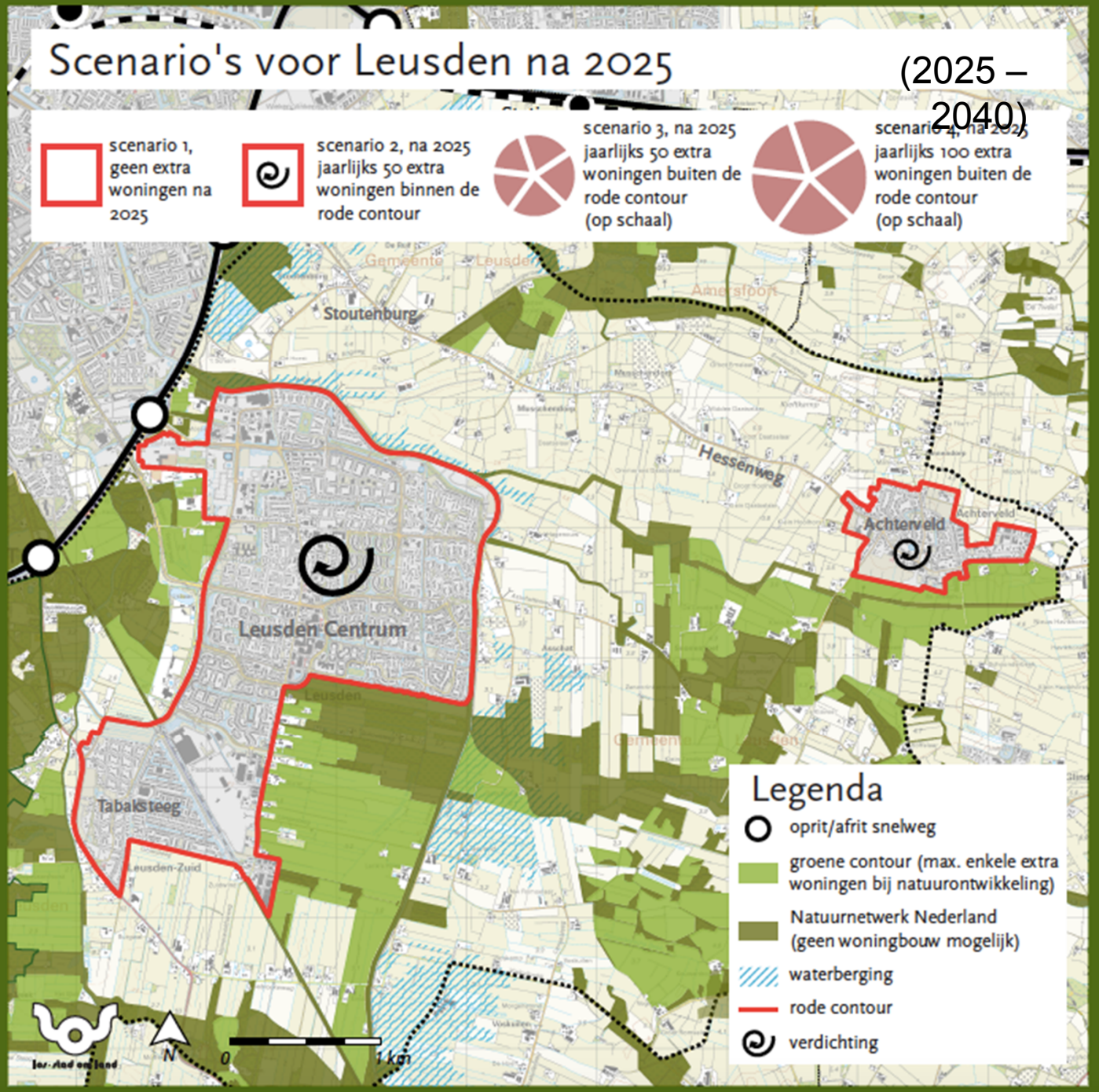
- Mogelijk toekomstbeeld
- 11 thema's met keuzes om discussie op gang te brengen (wat voor gemeente wil Leusden in de toekomst zijn?)
- Open venster voor reacties

Thema's voor de Brede Maatschappelijke Discussie (na 2025)

- Nieuwe woningen na 2025 voor de eigen vraag
- Meer variatie in woningaanbod voor een vitaler Leusden
- Werken in de toekomst
- De toekomst van winkelgebieden en het belang van ontmoetingsplekken
- De toekomst van maatschappelijke voorzieningen

Scenario's voor Leusden na 2025

(2025 – 2040)



Scenario 1, geen extra woningen na 2025

- Alleen vervangen van bestaande gebouwen.
- Krimp (- ca. 1.100 mensen)
- Sterke vergrijzing (ca. 1.500 extra huishoudens 75+)
- Ontgroening (ca. 600 gezinnen minder)
- Behoud stedelijk en landelijk groen

Scenario 2, na 2025 jaarlijks 50 extra woningen binnen de rode contour

- ‘Inbreiden’,
- Bebouwen groene ruimten, langs wegen of hoger bouwen
- Lichte groei bevolking (+ ca. 750)
- Vergrijzing (ca. 1.500 extra huishoudens 75-
- Ontgroening (ca. 200 gezinnen minder).
- Bebouwd gebied steniger, buitengebied ontzien

Scenario 3, na 2025 jaarlijks 50 extra woningen buiten de rode contour

- In kleinere clusters uitbreiden. Uitsluitings zones aangegeven
- Lichte groei bevolking (+ ca. 750)
- Vergrijzing (ca. 1.500 extra huishoudens 75+)
- Ontgroening (ca. 200 gezinnen minder)
- Behoud van stedelijk groen, bebouwing buitengebied

Scenario 4, na 2025 jaarlijks 100 extra woningen buiten de rode contour

- In grotere eenheden uitbreiden. Uitsluitingszones aangegeven
- Groei bevolking (+ ca. 1.500)
- Vergrijzing (ca. 1.500 extra huishoudens 75+)
- Geen ontgroening (ca. 250 extra gezinnen).
- Behoud van stedelijk groen, duidelijke merkbare bebouwing buitengebied

Criteria waarop scenario's worden gescoord

Mate waarin:

- Een bijdrage wordt geleverd aan de diversiteit van het woonaanbod
- De woningvraag vanuit de eigen bevolking wordt opgevangen.
- Leusden het groen binnen de kom kan behouden.
- Leusden het groen in het buitengebied kan behouden.
- Effect op de landbouw te verwachten is.
- Leusden bereikbaar is.
- Het verenigingsleven zijn diversiteit en kwaliteit behoudt / heeft.
- Het onderwijs een hoge kwaliteit houdt.
- Leusden een aantrekkelijk winkelaanbod behoudt / heeft.
- Leusden een aantrekkelijke vestigingsplaats voor bedrijven is.

Bedankt voor uw aandacht!