



Raadsinformatiebrief

2023-03

Organisatieontwikkeling

De organisatie verkeert in roerige tijden. Corona heeft het ons lastig gemaakt om in te zetten op sociale cohesie. Direct daarna brak de oorlog uit in Oekraïne, waarna wij als gemeente Leusden een deel van onze formatie hebben ingezet om de vluchtelingen op te vangen. In het najaar van 2022 begonnen we de gevolgen van de aantrekkende arbeidsmarkt te voelen. Zoals bij veel organisaties in Nederland nam het personeelsverloop toe. In januari 2023 waren er 35 vacatures. Management en directie hebben de hoogste prioriteit gegeven aan het werven van nieuwe goede collega's. Doordat we daarbij de hulp hebben ingeroepen van een recruiter is per eind maart 2023 de stand van de vacatures teruggebracht naar 12. Daarnaast is de aandacht uitgegaan naar het werken "om de gaten heen". De andere kant van het hebben van veel vacatures is dat er ook kansen voor blijvende medewerkers ontstaan. In enkele gevallen betekent dit doorgroei.

Jaarverslag adviescommissie bezwaarschriften 2022 en overzicht verzoekschriften Nationale ombudsman 2022

De adviescommissie bezwaarschriften heeft haar jaarverslag over 2022 vastgesteld. De Nationale Ombudsman verstrekt jaarlijks een overzicht van de verzoekschriften die hij dat jaar heeft ontvangen over de gemeente Leusden. In het jaaroverzicht wordt opgenomen het aantal ontvangen en afgedane verzoekschriften en de per 1 januari nog in behandeling zijnde verzoekschriften. In 2022 heeft de gemeente Leusden 60 bezwaarschriften ontvangen. Dit waren er in de voorgaande jaren 56 (2021) en 71 (2020). Het verslag geeft tevens inzicht in het aantal zaken dat niet heeft geleid tot een onderzoek en het aantal zaken dat wel heeft geleid tot een onderzoek, onderverdeeld naar afhandeling via interventie of bemiddeling dan wel via een rapport of rapportbrief. De Nationale Ombudsman heeft de gemeente Leusden inmiddels het overzicht van verzoekschriften over 2022 toegezonden. Dit waren 17 klachten in 2022, ten opzichte van 17 in 2021 en 9 in 2020.

Regionaal programmeren wonen en werken 2023 regio Amersfoort

In december 2021 hebben de gemeenteraden van de regio Amersfoort en de staten het Ontwikkelbeeld voor de Regio Amersfoort vastgesteld. Het Ontwikkelbeeld beschrijft de verstedelijkingsstrategie van 2030 tot 2040. Waar wonen we? Op wat voor soorten plekken werken we?

In de provinciale ruimtelijke verordening (provincie Utrecht) is het instrument "regionaal programmeren" in het leven geroepen. Dit instrument dient er mede voor om eens per anderhalf jaar het voorgenomen regionaal programma voor wonen en werken vast te stellen en te monitoren. In het regionaal programma wonen en werken wordt hieraan in kwantitatieve en kwalitatieve zin verder inhoud gegeven.

Het regionaal programma is enerzijds een "vertaling" wat er in de individuele regiogemeenten aan bouwplannen is. Deze zijn voor wat betreft de woningbouw door de gemeente opgenomen de provinciale planregistratie. Voor zover het binnenstedelijke bouw betreft past dit binnen de provinciale kaders en vraagt dit geen nadere besluitvorming.



Daarnaast is het bedoeld om op een soepeler wijze en met meer betrokkenheid van de regiogemeenten tot afstemming van nieuwe uitleglocaties voor woningbouw en werken te komen.

In 2022 is in samenspraak met de regiogemeenten een eerste programma vastgesteld. Het tweede programma is inmiddels vastgesteld door Gedeputeerde Staten en ter inzage gelegd voor zienswijzen.

Daar waar het nieuwe locaties buiten de rode contouren betreft kunnen deze eerst na regionale afstemming in het provinciale programma worden opgenomen. Het programma voorziet in drie uitleglocaties; Vathorst - Bovenduist in Amersfoort, Tabaksteeg-Zuid en Achterveld-Noordoost . Vathorst - Bovenduist voorziet naast woningbouw ook in een werklocatie.

Ons college heeft kennis genomen van het regionaal programma wonen en werken en ingestemd met onder andere het ontwikkelen van de drie uitleglocaties. Wij realiseren ons dat het instemmen met de in het programma neergelegde woningaantallen een inspanningsverplichting inhoudt om maximaal bij te dragen aan de woningnood.

Met betrekking tot de inhoud van het programma wordt nog opgemerkt dat in aansluiting op de ambitie van de minister van BZK de woningbouw in de uitleglocaties in ieder geval na 2025 tenminste van 2/3 betaalbaar moet zijn. Dat betekent woningbouw met een huur tot €1.000 en een koopprijs tot €355.000. Omdat dit afwijkt van hetgeen in de Woonvisie is opgenomen vraagt dit in de loop van 2023 nadere besluitvorming door uw raad. Wij hebben u hierover op 16 februari jl. ook geïnformeerd.

Voor de ontwikkeling van nieuwe werklocaties in de regio, is in het voorliggende programma geen locatie in Leusden opgenomen. De komende periode wordt een nieuw provinciaal onderzoek naar de behoefte aan werklocaties uitgevoerd en stellen wij als regio een regionale bedrijventerreinenstrategie op. Graag verkennen wij hierbij een mogelijke ontwikkeling van een nieuwe werklocatie in Leusden en komen daar t.z.t. bij uw raad op terug.

Tot slot merken wij op dat wij ons kunnen vinden in het regionaal programma wonen en werken, maar dat nadere uitwerking van een aantal randvoorwaarden nog plaats moet vinden. Middels een zienswijze vragen wij daar aandacht voor.

Bijlage:

- Regionaal programma wonen en werken
- Openbare binnenstedelijke plannen (planregistratiesysteem Wonen)
- Zienswijze regionaal programma wonen en werken Leusden



20231201



20230702 bijlage



20230328_zienswijze

programma_wonen_eRP_openbare binnensProvinciaal Program



Ontwikkeling bedrijventerreinen in de regio Amersfoort tot 2040

Er ligt een flinke woningbouwopgave in de regio. Tot 2040 komen er 40.000 woningen bij. Het is de ambitie om de werkgelegenheid in lijn hiermee te laten groeien. Dit zet extra druk op de (beschikbare) ruimte voor bedrijvigheid, ook vanwege het groene karakter van de regio en de ruimte die natuur en energietransitie nodig hebben. Enerzijds omdat woningbouw soms op bedrijventerreinen is voorzien (transformatie). Anderzijds omdat extra inwoners en werkgelegenheid meer economische activiteit en ruimte vragen. Dit alles komt bovenop een forse regionale groei van bedrijven (+18%) en banen (+8%) in de afgelopen 4 jaar.

De uitdaging is dus groot. Leusden wil voorzien in vestigingsmogelijkheden voor grote en kleinere bedrijven. Met een mix aan bedrijvigheid zoeken wij de balans met als doel: aan stabiele economie. Daarvoor hebben we een variëteit aan vestigingsmilieus – en locaties nodig.

Hoe geven we dat vorm?

Er is sprake van een mismatch tussen de vraag naar bedrijfs- en kantoorruimte en het aanbod daarvan. Functionele ruimte op bedrijventerreinen wordt steeds schaarser en kantoorruimte is er te veel. In het voorjaar van 2023 stelt de provincie Utrecht nieuwe behoefte-ramingen op voor bedrijventerrein en kantoren. Op basis van de resultaten, bepaalt de provincie hoeveel ruimte de regio krijgt voor de aanleg van nieuwe bedrijventerreinen.

Helder is dat de behoefte aan nieuwe bedrijfslocaties niet volledig wordt ingevuld door de aanleg van nieuwe bedrijventerreinen. Veel ruimtevragers concurreren immers met elkaar om dezelfde meters.

Zorgvuldig gebruik van bestaande terreinen

Op de eerste plaats betekent dit dat we met de Regio Amersfoort en de Provincie Utrecht afspraken maken over het intensiever gebruiken van bestaande bedrijventerreinen. We streven ernaar meer bedrijven en/of werknemers te huisvesten op onze bedrijventerreinen. De komende periode gaan we daar over in gesprek met de ondernemers op de Ambachtsweg / Paardenmaat; het gebied dat door de provincie als pilot gebied is aangemerkt. Met hen verkennen we dit vraagstuk en zoeken we naar (koppel)kansen.

Nieuwe locaties: een strategie voor de Regio Amersfoort

Op de tweede plaats stellen we met de Regio Amersfoort een regionale strategie op voor de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen. Het door uw raad vastgestelde “Ontwikkelbeeld regio Amersfoort 2030-2040” is hiervoor een belangrijke bouwsteen. Hierin wordt antwoord gegeven op de vraag hoe de regio de groei van wonen en werken op wil vangen en tegelijk de kwaliteit wil behouden en versterken.

Bureau Stec stelt de regionale bedrijventerreinenstrategie op in opdracht van de regio Amersfoort. Hiermee wordt concreet vastgelegd in welke behoefte we willen voorzien, welke locaties daarvoor het meest geschikt zijn en in welke volgorde ontwikkeling het beste plaats kan vinden. Na de zomer van 2023 wordt de regionale bedrijventerreinenstrategie ter besluitvorming aan u voorgelegd. Vervolgens zal het als input dienen voor het 3e Regionaal Programma Wonen en Werken waarin ontwikkelingsafspraken tussen provincie en regio worden gemaakt.



Start aanpak energiearmoede en Nationaal Isolatie Programma (NIP)

Steeds meer mensen kunnen hun energierekening niet of nauwelijks betalen. Ook in Leusden is dit het geval. De gemeente Leusden gaat inwoners actief helpen om energie te besparen. Op die manier verlagen ze de energierekening.

Start: huurders Omthuis

Vanaf maandag 3 april krijgen ruim 700 huurders van de woningcorporatie Omthuis (voorheen Woningstichting Leusden) gratis advies aan huis. Het gaat om de minst energiezuinige woningen, energielabel c en lager. De betreffende huurders ontvangen eind maart een informatiekaart waarmee ze zich kunnen aanmelden en daarnaast gaan adviseurs van de Klimaatroute namens de gemeente de adressen langs. De adviseurs zijn herkenbaar aan de bedrijfskleding van Klimaatroute en kunnen zich legitimeren. Het doel is bewoners te stimuleren om blijvend energie te besparen. Huurders die een informatiekaart hebben ontvangen krijgen gratis een energiegesprek van een uur met een adviseur van de Klimaatroute en directe montage van producten waarmee ze gaan besparen op hun energiekosten. Deze actie loopt tot de zomer.

Vervolg – Nationaal Isolatieprogramma NIP

Het Leusdens energieloket IkWilWatt helpt alle woningeigenaren op weg naar een energiezuinige woning met behulp van een stappenplan, een vrijblijvend gesprek met één van de vrijwillige energiegidsen of met betaald advies. Daarnaast vraagt de gemeente bij de Rijksoverheid extra subsidie om woningen te isoleren. Dat kan via het Nationaal Isolatieprogramma (NIP). Tot 2030 wordt het isoleren van slecht geïsoleerde koopwoningen in heel Leusden gestimuleerd.

Proces RES 2.0

Medio 2021 hebben de gemeenteraden in onze regio, Provinciale Staten en Waterschap Vallei en Veluwe de RES 1.0 vastgesteld. Met de vaststelling van de RES 1.0 hebt u uitgesproken dat de gemeenten, provincie en het waterschap in de regio een bijdrage leveren aan de afspraken in het nationale klimaatakkoord. Op dat moment was de verwachting dat elke 2 jaar een nieuwe RES vastgesteld zou moeten worden door de volksvertegenwoordigers.

RES 2.0 is een voortgangsrapportage. Omdat een voortgangsrapportage uitsluitend feitelijke informatie bevat, betekent dit dat er geen besluit van raden, staten of AB nodig is.

De RES 2.0 zal zo spoedig mogelijk gedeeld worden met uw raad.

Achtergrond

Op basis van nationale en Europese regelgeving was het niet verplicht om een planMER uit te voeren. Dat komt omdat de RES 1.0 onder de huidige wet- en regelgeving geen 'programma' is in de zin van de EU-richtlijn voor Strategische Milieubeoordeling (SMB-richtlijn).

Met de beoogde invoering van de Omgevingswet, vooralsnog op 1 januari 2024 wordt de RES beschouwd als een programma in het kader van de omgevingswet. In de volgende situaties is er sprake van een planMER plicht of een planMER beoordelingsplicht voor de RES 2.0:



- de RES kaderstellend is voor een MER-plichtig of MER-beoordelingsplichtig besluit of
- een passende beoordeling voor de gevolgen op een Natura 2000 gebied moet worden gemaakt.

In opdracht van het Nationaal Programma RES is onderzocht hoe moet worden omgegaan met de planMER plicht als gevolg van de invoering van de Omgevingswet. Uit het advies blijkt dat voor de huidige RES 1.0 (met terugwerkende kracht) geen planMER nodig is. Maar wanneer een kaderstellende wijziging wordt aangebracht in de RES, zoals het toevoegen van nieuwe zoekgebieden voor windenergie alsnog de planMER plicht geldt. Ook is geadviseerd om onderscheid te maken tussen voortgang en nieuwe (kaderstellende) planvorming (herijking).

Landelijk is afgesproken dat de RES-regio's voortaan elke twee jaar een RES **Voortgangsdokument** opstellen waarin zij inzicht geven hoe het staat met de uitvoering van de RES en of de regio op koers ligt om de doelstellingen voor 2030 te halen. Wanneer er tijdens het uitvoeren van de RES nieuwe situaties ontstaan, waardoor de plannen moeten worden aangepast vindt er een RES **herijking** plaats. Wanneer als gevolg van de herijking sprake is van MER-plichtige activiteiten geldt een planMER plicht. Een herijking kan elk moment plaats vinden (dus buiten de tweejaarlijkse cyclus).

RES 2.0 Regio Amersfoort wordt een voortgangsrapportage

De provincie Utrecht is voornemens een planMER uit te voeren naar de milieueffecten van alle [potentiële windlocaties](#) die de provincie in beeld heeft gebracht. Deze planMER is naar verwachting eind 2023 / begin 2024 gereed. De uitkomsten van dit onderzoek kunnen te zijner tijd worden meegenomen in een eventuele herijking van de RES.

Dit heeft geleid tot de keuze om de RES 2.0 voor Regio Amersfoort in de vorm van een **voortgangsrapportage** voor 1 juli 2023 aan te bieden. Omdat dit uitsluitend feitelijke informatie is betekent dit dat er geen besluit van raden, staten of AB nodig is. Naast de voortgang (deel A) wordt tevens inzicht geven in de vervolgstappen (deel B) richting RES 3.0. Omdat in deel B eveneens geen sprake is van een nieuwe situatie, is besluitvorming door raden staten of AB voor dit deel eveneens niet nodig.

Wat is een planMER en wanneer is een planMER verplicht?

Een milieueffectrapportage (MER) is een hulpmiddel bij het nemen van besluiten. Voor een activiteit (bijvoorbeeld een nieuwe weg of een windmolenpark) worden de milieueffecten van die activiteit onderzocht. Denk hierbij aan toename van de geluidsbelasting voor inwoners of de impact op de natuur. Het onderzoek gebeurt door de effecten voor verschillende alternatieven in beeld te brengen.

Een planMER kiest of besluit niets maar levert ondersteunende informatie bij het nemen van een overheidsbesluit. Dit besluit kan een bestemmingsplan zijn maar ook een kaderstellend plan (bijvoorbeeld een omgevingsvisie, gebiedsvisie of een programma). De planMER is alleen verplicht wanneer binnen dit kaderstellend plan of - programma, activiteiten mogelijk worden gemaakt die voorkomen op de c- en d-lijst van het besluit milieueffectrapportage en/of mogelijke negatieve gevolgen hebben op de natuur (Natura 2000 gebieden).

In het geval van de RES geldt dit bijvoorbeeld voor een windmolenpark (> 15 MW, circa 3 windturbines). De doorlooptijd van een planMER bedraagt circa 1 jaar.



Jaarprogramma 2023 Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht en Jaarrapportage 2022

De Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht is een Gemeenschappelijke Regeling en voert een aantal wettelijke verplichte milieutaken voor de gemeente Leusden uit. Zoals het afhandelen van meldingen en aanvragen omgevingsvergunningen milieu, het toezicht en handhaving hierop, het Besluit Bodemkwaliteit, het Vuurwerkbesluit en meldingen bedrijfsmatige asbestsaneringen. Binnen het programma zijn ook uren opgenomen voor milieutechnische advisering.

Het vaststellen van de jaarrapportage en het jaarprogramma is een college bevoegdheid. Het college van Leusden heeft op 7 maart 2023 besloten om het Jaarprogramma 2023 RUD Utrecht - gemeente Leusden inclusief de Jaarrapportage 2022 vast te stellen (83796). Uit de Jaarrapportage 2022 blijkt dat de RUD in totaal voor Leusden 95% van de geplande productie heeft gerealiseerd. Er is lopende het jaar geschoven tussen producten om een aantal complexe dossiers te kunnen behandelen. Er zijn minder aanvragen voor beschikkingen binnen gekomen en er zijn minder fysieke controles uitgevoerd bij categorie 2 bedrijven. De meest risicovolle bedrijven zijn wel fysiek gecontroleerd. Het naleefgedrag van de Leusdense bedrijven lag op 63%. De meeste bedrijven voldoen na hercontrole alsnog. Er is in 2022 één geluidronde bij de horeca uitgevoerd en 8 evenementcontroles. Daarnaast zijn er in 2022 minder klachten binnengekomen. Er wordt een positieve afrekening verwacht van de RUD Utrecht over de DVO 2022 van ongeveer € 12.000.

In het Jaarprogramma 2023 wordt de huidige uitvoering van de wettelijke milieutaken door de RUD Utrecht gecontinueerd. Het programma legt een koppeling met de doelen en prioriteiten van de gemeente. Het totaal aantal uren dat de RUD Utrecht in 2023 vanuit de Dienstverleningsovereenkomst (DVO) voor Leusden gaat uitvoeren, is 3734 uur. In de gemeentelijke begroting 2023 zijn voldoende middelen voor deze taakuitvoering geraamd.

Het opstellen van een jaarprogramma en jaarverslag zijn verplichtingen op basis van het Besluit omgevingsrecht. Deze stukken worden naar het Interbestuurlijk Toezicht (IBT) van de provincie Utrecht verzonden.

Stand van zaken Omgevingswet

Op 14 maart jl. heeft de Eerste kamer besloten dat de Omgevingswet per 1 januari 2024 in werking treedt. Nu er duidelijkheid is over de datum van de inwerkingtreding, kan ook de verdere implementatie van de wet, waaronder het anders werken, verder uitgewerkt worden. De implementatie van de Omgevingswet loopt komende jaren door.

Hieronder een aantal onderdelen die de komende periode de meest nadrukkelijke aandacht vraagt:

Zoals bekend is inmiddels een start gemaakt met het voorbereiden van de Omgevingsvisie. Deze visie is het strategisch ambitiesdocument voor de fysieke leefomgeving. Tijdens de Uitwisseling van 16 maart is de raad bijgepraat over de 1e fase van Omgevingsvisie, het zoveel mogelijk beleidsneutraal samenvoegen van de huidige visies voor het stedelijk- en buitengebied. Daarbij stellen we ook voor het voorkeursrecht gemeenten in stand te houden



en te verlengen. Het traject van de Omgevingsvisie loopt onverminderd door en komt de komende jaren regelmatig terug op de agenda van de gemeenteraad.

Nu we echt te maken gaan krijgen met het Omgevingsplan (bestaande bestemmingsplannen, enkele verordeningen en bruidsschatregels van het Rijk) is komende maanden prioriteit nodig voor het opbouwen van een nieuwe structuur van het Omgevingsplan. Hieraan moeten nieuwe (ruimtelijke) plannen voldoen als er sprake is van een wijziging van het Omgevingsplan. Een voorbeeld hiervan is een wijziging van het Omgevingsplan ten behoeve van de nieuwe woongebieden in het buitengebied.

De ondersteuning door onze leverancier van ons huidige VTH-systeem stopt per 1 juli 2023. Om vermijdbare technische problemen te voorkomen gaan we voor de zomer met de huidige regelgeving (WABO) over naar het nieuwe VTH-systeem, Rx Mission. Hierdoor kunnen we ervaring op doen met het nieuwe systeem en wordt de overgang naar de nieuwe werkwijze minder groot bij inwerkingtreding van de Omgevingswet.

De nieuwe regelgeving vraagt om een andere manier van werken, die heeft gevolgen voor de formatie en de taken en rollen van medewerkers. Een adviesbureau brengt op dit moment in kaart wat de impact is en hoe hier op korte termijn invulling aan te geven. Een planning voor trainingen en informatiebijeenkomsten voor het anders werken start vanaf april. Hierbij wordt ook gekeken naar al geplande activiteiten voor de organisatieontwikkeling, die hierbij aansluiten.

Ondanks onze voorbereidingen is het denkbaar dat we te maken krijgen met aanloopproblemen en (daardoor) een tijdelijke teruggang in dienstverlening. Dit is eerder aangegeven in de Raadsinformatiebrief van oktober 2022. Wij vragen begrip van de gemeenteraad voor de mogelijke impact van aanloopproblemen op de kwaliteit van onze dienstverlening.

Met de raads werkgroep Omgevingswet wordt afgestemd welke momenten geschikt zijn om raadsleden mee te nemen over de impact van de Omgevingswet. Vooralsnog wordt daarbij uitgegaan van twee bijeenkomsten in 2023, één bijeenkomst over de wet in het algemeen en één bijeenkomst om meer te focussen op de inhoudelijk rol en bevoegdheden van de raad.

Gebiedsontwikkeling van A(mersfoort) tot Z(eist); alliantieverklaring

Defensie zet in op het concentreren van logistieke en operationele eenheden in de omgeving van Soesterberg. Deze plannen zullen ook raken aan de huidige tankwerkplaats en het militair oefenterrein Leusderheide. De omvang en impact van deze plannen zal in de loop van 2023 duidelijker worden.

Het college heeft de gemeenteraad op 26 januari 2023 geïnformeerd over de gebiedsgerichte samenwerking door Defensie, provincie Utrecht, gemeenten en waterschappen. Om deze samenwerking te markeren zullen deze partijen tijdens het werkbezoek van de Staatssecretaris van Defensie op 31 maart 2023 een Alliantieverklaring ondertekenen, als opmaat naar een samenwerkingsovereenkomst eind dit jaar. Wethouder Vos zal de alliantieverklaring namens het college Leusden ondertekenen.

Door de Alliantieverklaring te ondertekenen wordt een gebiedssamenwerking aangeaan met als inzet:



- Om gezamenlijk, als lokale, regionale en nationale overheden, op een manier die bij ieders rol en functie past, vorm te geven aan de gebiedsontwikkeling en op basis daarvan strategische keuzes voor te bereiden;
- Dit zodanig dat de bestaande druk op het al zwaar belaste gebied (verdroging, bereikbaarheid, etc.) in ieder geval niet groter en waar mogelijk zelfs kleiner wordt en dit de kansen voor maatschappelijke opgaven ten goede komt.

In de RIB van 26 januari 2023 werd aangekondigd dat in 2023 externe inhuur zal plaatsvinden voor een gebiedsmanager en het opstellen van een gebiedswaardenkompas (inventariseren van de belangrijkste waarden, kaders, kansen en belangen van het gebied). Dit kompas biedt een inhoudelijke basis aan de gebiedspartijen en daarmee inhoudelijke sturing aan de gebiedssamenwerking.

De alliantieverklaring beoogt geen juridisch afdwingbare verplichtingen in het leven te roepen en blijft van kracht tot de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst eind 2023. Partijen zijn vrij hun eigen afwegingen en bestuurlijke keuzes te maken in dit proces, waarbij afstemming over die afwegingen en keuzes vooraf heeft plaatsgevonden. Afhankelijk van de mate waarin de inhoud raakt aan Leusden en de Leusdense belangen zal de gemeente Leusden wel of niet deelnemen aan de strategische gebiedsalliantie en de meerjarige samenwerkingsovereenkomst eind 2023 ondertekenen.

De alliantieverklaring gaat hierbij.



Def

alliantieverklaring Gel

Onderzoek “onderweg in Leusden”

De gemeente Leusden, in samenwerking met de provincie Utrecht, willen graag weten hoe onze inwoners reizen en of zij daarbij problemen ervaren: zijn er misschien plekken die zij niet kunnen bereiken, reizen zij liever op een andere manier of hebben inwoners juist geen moeite met het reizen? Daarom hebben wij onderzoeksbureau Mobycon gevraagd om dit te onderzoeken.

Het doel van dit onderzoek is om te bepalen of er sprake is van zogenaamde vervoersarmoede en hoe de vervoersmogelijkheden in Leusden kunnen worden verbeterd. Het onderzoek maakt dus deel uit van onze inzet vanuit de inclusieagenda en het doelgroepenvervoer.

Uitvoering

Wij hebben begin maart 4.000 enquête brieven verstuurd aan inwoners in alle dorpen en wijken en van verschillende leeftijden. Daarnaast voerde onderzoeksbureau Mobycon eind maart/begin april veldwerkonderzoek op straat en bij sportverenigingen uit. Ook zijn er verdiepende interviews gehouden bij respondenten die aangeven daaraan mee te willen werken.



Wat doen we met de resultaten?

In mei hopen we de resultaten van het onderzoek bekend te kunnen maken. Dat doen we via de website en social media van de gemeente. Vervolgens gaan we kijken of en hoe de vervoersmogelijkheden in Leusden kunnen worden verbeterd.

Medewerking onderzoek over Wmo en Jeugdzorg en ons gesprek met de ombudsman

Gelet op (onder andere) de brief aan de staatssecretaris over de implicaties van de hervormingsagenda Jeugd en de juridische procedures die gevolgd worden in het kader van Hulp bij het huishouden leek het ons als college goed om medewerking te verlenen aan het onderzoek over Wmo en Jeugdzorg en het verzoek van de ombudsman om met ons in gesprek te gaan.

Onderzoek over Wmo en Jeugdzorg

Het CPB voert in opdracht van het Rijk en de VNG een onderzoek uit om gezamenlijk beeld van de opgave in de Wmo en de Jeugdwet te vormen. Daarvoor is data nodig die alleen beschikbaar is wanneer gemeenten daar toestemming voor geven. Hiervoor werd aan gemeenten medewerking gevraagd door ondertekening van een pilotovereenkomst vóór 1 maart 2023. Er zijn geen extra inspanningen van ons gevraagd. De ondertekende overeenkomst is op 28 februari verzonden.

Wanneer het onderzoek is afgerond krijgen deelnemende gemeenten een rapportage van hun eigen data. Aan de hand van deze data kunnen ze voor hun eigen gemeente de ontwikkeling van kosten en gebruik van Wmo- en jeugdhulpvoorzieningen duiden en dit gebruiken voor hun beleid.

Nationale Ombudsman op bezoek

De Nationale Ombudsman gaat een aantal keer per jaar het land in om te horen wat er speelt bij gemeenten. Dit doen zij vanuit hun rol als belangenbehartiger van burgers. Nieuwsgierig door de media-aandacht voor de financiële draagkrachttoets én het ontbreken van een wachtlijst voor huishoudelijke hulp, brachten ze 14 maart een bezoek aan Leusden. Om hen een compleet beeld te geven, had het college ook een HH aanbieder en Lariks uitgenodigd aan tafel.

Na een toelichting op de aanleiding voor de beleidsmaatregel huishoudelijke hulp; passende ondersteuning kunnen blijven bieden aan inwoners die het écht nodig hebben, werd er ingezoomd op de praktijk. Lariks gaf inzicht in de wijze waarop zij onderzoek naar draagkracht doen (op gesprek bij mensen thuis) en hoe zij draagkrachtige inwoners motiveren om zelf huishoudelijke hulp te betalen en te regelen. Daarbij werd benadrukt dat de invoering van de toets zorgt voor betere gesprekken met inwoners. Het gaat namelijk niet meer sec om huishoudelijke hulp, maar om iemands zelfredzaamheid. En dat het merendeel van de inwoners uiteindelijk begrip heeft voor de maatregel.

Duidelijk werd ook hoe belangrijk een goede samenwerking is met thuiszorgorganisaties. De aanbieder illustreerde met een aantal voorbeelden hoe in afstemming met Lariks snel passende hulp wordt geboden aan inwoners die het nodig hebben. Natuurlijk werd er ook gesproken over de lopende rechtszaak over de inkomenstoets.



Verlenging opvang Oekraïense ontheemden in de Storkstraat

De situatie in Oekraïne blijft onzeker door de aanhoudende oorlog. Hierdoor is de bescherming van de Oekraïense ontheemden door het Rijk verlengd tot 4 maart 2024. Het college heeft in aansluiting hierop besloten om de huurovereenkomst van opvanglocatie Storkstraat voor een jaar te verlengen tot 31 mei 2024.

Maanweg 26, voortgangsbericht ontwikkeling Woondroom

In de raadsinformatiebrief van 6 juli 2022 hebben we u geïnformeerd over het initiatief van woningcorporatie Omthuis (voorheen Woningstichting Leusden) voor het (ouder)initiatief van Stichting WoonDroom Leusden om een kleinschalige woonvorm met (24-uurs) zorg te realiseren voor jongeren met een verstandelijke beperking.

Externe procesbegeleider is in gesprek geweest met betrokkenen

Tijdens de uitwisseling in november 2022, over de stand van zaken van het initiatief, is naar voren gekomen dat omwonenden andere verwachtingen hebben bij het ontwerpplan voor Maanweg 26. Wij hebben vervolgens een externe procesbegeleider aangesteld om te verkennen wat nodig is om partijen dichter bij elkaar te brengen.

De procesbegeleider heeft de afgelopen periode gesproken met betrokkenen om beter inzicht te krijgen in de standpunten van alle partijen. Daarbij heeft hij geconcludeerd dat er voldoende basis is om met elkaar verder in gesprek te gaan.

Nieuwe start van het proces

Op 13 maart 2023 is er een bijeenkomst voor omwonenden van Maanweg 26 geweest. Het doel van de bijeenkomst was om het vervolgproces te bespreken en te delen wat de gedachten en gevoelens daarbij zijn. Vanuit de gemeente is aangegeven dat de focus ligt op het realiseren van het initiatief WoonDroom op deze plek. Het is nu eerst aan Omthuis om stappen te zetten in het ontwerpproces en de participatie daarbij. Na afronding van dit traject neemt de gemeente het besluit over het plan. Daarbij wordt het plan ook aan de raad voorgelegd.

Omthuis neemt het initiatief voor de vervolgssessie met omwonenden

Omthuis heeft aangegeven kansen te zien voor een andere vorm van het plan. Tijdens twee nog te organiseren ontmoetingen worden varianten besproken, om onder andere met de omwonenden de voors en tegens in beeld te brengen. De architect gaat vervolgens met de inbreng aan de slag. De doelstelling is dat dit leidt tot een verbeterd plan.

Indien daar aanleiding voor is wordt de raad actief geïnformeerd over de stand van zaken van het initiatief.

Woondeal Regio Amersfoort 2023-2030 getekend

In juli 2021 sloten overheden en corporaties een eerste Woondeal voor de regio Amersfoort. Als één gezamenlijke overheid schouder aan schouder werkend aan een flinke opgave. En uniek was het medeondertekenen door de corporaties, een erkenning van de onmisbare rol in de opgave door corporaties.



Woondeal 2022 t/m 2030

Het landelijk woningtekort wordt groter. De inzet om deze opgave in onze regio aan te pakken is onverminderd groot. De Minister voor VRO, de provincie Utrecht, de 9 regiogemeenten en 5 Utrechtse woningcorporaties in de regio Amersfoort hernieuwen met deze Woondeal de samenwerking voor de woningbouwopgave in de periode 2022 t/m 2030. In deze Woondeal geven we richting aan de invulling van de nieuwe rijksdoelstellingen als het vergroten van het aandeel betaalbare woningbouw naar twee derde van de opgave en de realisatie van een derde t.b.v. de corporaties.

Hierbij ontvangt u deze nieuwe Woondeal 2022 t/m 2030.

Ambitie voor 27.000 woningen in 2022 t/m 2030

Het Rijk, provincie Utrecht, gemeenten en woningcorporaties in de Regio Amersfoort zetten gezamenlijk de schouders onder de bouw van 27.000 nieuwe woningen tot en met 2030. Gemeenten zetten zich in voor twee derde betaalbare nieuwbouwwoningen (sociale- en middenhuurwoningen en goedkopere koopwoningen).

Op 13 maart hebben alle partners de Woondeal Regio Amersfoort 2022 t/m 2030 ondertekend. Met deze ondertekening gaan de partijen een langjarige samenwerking aan. In een periode met vele onzekerheden, zoals personeelskrapte in de hele bouwketen, stijgende prijzen van bouwmaterialen en energieprijzen en een dalend consumentenvertrouwen is het belangrijk om gezamenlijk te werken aan oplossingen om het tempo van de woningbouw hoog te houden.

In de Woondeal Regio Amersfoort zijn behalve afspraken over de regionale woningbouwambitie ook afspraken gemaakt over hoe we dit in gezamenlijkheid willen aanpakken door knelpunten op de randvoorwaarden die nodig zijn om de opgave te kunnen realiseren met elkaar op te lossen, het aandeel betaalbare woningen te vergroten en de samenwerking met corporaties te versterken.

Met het afsluiten van de Woondeal 2022 t/m 2030 voldoet de regio aan de verplichting dat iedere regio een Woondeal moet hebben waarin de nationale opgave en vernieuwde rijksdoelstellingen vertaald zijn naar de regio en gemeenten.

En daarbij geven we een richting aan de invulling hoe de vernieuwde rijksdoelstellingen in de regio opgepakt kunnen worden. Dit doen we door een programmatische aanpak voor te stellen.

Deze Programmatische aanpak legt de focus op 4 hoofdthema's:

1. De noodzakelijke randvoorwaardelijke condities uit de provinciale afspraken met het Rijk;
2. De opgave (en daarmee doelstelling) om zowel regionaal als lokaal twee derde van de nieuwbouwwoningen in het betaalbaar segment te realiseren vanaf 2025;
3. Het ontwikkelen van een nieuw partnerschap met de corporaties om een derde van de opgave door of voor hen gerealiseerd te krijgen;
4. De inzet om tot harmonisering van regels te komen zodat we een heldere en consistente overheid zijn voor corporaties en marktpartijen.

De programmatische aanpak is erop gericht op regionale schaal de condities voor woningbouw te verbeteren.



Betrokkenheid gemeenteraad

Deze Woondeal is onlangs door het college ondertekend. Het college vindt uw betrokkenheid erg belangrijk vanwege de impact die de gewijzigde rijksdoelstellingen voortbrengen. De raad heeft een belangrijke rol bij de besluiten die lokaal genomen moeten worden bij de uitwerking van verschillende onderdelen uit deze Woondeal. U bent onlangs op 18 januari geïnformeerd via een regionale raadsledenbijeenkomst en op 16 februari via een uitwisseling.

Bijlage:

Woondeal Regio Amersfoort 2023 t/m 2030



230210 Woondeal
2022 tm 2030 Regio

Toename WOZ-bezwaren

GBLT voert de wet Waardering Onroerende Zaken (WOZ) uit voor Leusden en daarnaast ook voor de gemeenten Bunschoten, Dalfsen, Dronten, Nijkerk, Ommen en Zwolle. Dit houdt onder meer in dat GBLT jaarlijks de WOZ-waarden van de woning- en bedrijfspanden in deze gemeenten bepaalt.

Medio maart, vier weken na het verzenden van de belastingaanslagen en WOZ-beschikkingen, meldde GBLT ons dat er sprake is van een forse toename in het aantal bezwaren tegen de WOZ-waarde. Het aantal ingediende bezwaren, waaronder die van No Cure No Pay bureaus*), lag op dat moment met nog twee weken bezwaartermijn te gaan al boven het totaal van vorig jaar. GBLT houdt er daarom rekening mee dat het budget voor aan deze bureaus uit te keren proceskostenvergoedingen in 2023 zal worden overschreden. In 2022 was er een onderschrijding van dit budget.

Een andere factor is dat een drietal WOZ-taxateurs onlangs heeft aangegeven GBLT te verlaten vanwege het aanvaarden van een functie bij een ander belastingkantoor. In de huidige krappe arbeidsmarkt gaat het waarschijnlijk enige tijd duren voordat de bij de WOZ-afdeling ontstane vacatures vervuld zijn. In combinatie met de te verwerken golf aan bezwaarschriften ziet GBLT zich genooddaakt om capaciteit in te huren om dit gat op te vangen. GBLT heeft een berekening gemaakt van de extra kosten en verwacht circa € 340.000 nodig te hebben. Dit zijn incidentele kosten die aan voornoemde gemeenten worden doorberekend. Het aandeel van Leusden hierin is € 32.000. In het raadsvoorstel over de zienswijze op de begrotingswijziging 2023 en begroting 2024 van GBLT gaan wij nader in op de financiën van GBLT. Dit voorstel bieden wij u aan voor de raadsvergadering van 29 juni 2023.

*) NCNP-bureaus leggen in ons land toenemend een beslag op de bezwaarafhandeling en rechtspraak. Staatssecretaris Van Rij is voornemens om het verdienmodel van deze bureaus met de WOZ-bezwaren aan te pakken o.a. door de vergoedingen te verlagen.

Zie: <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2023/03/23/plan-van-aanpak-no-cure-no-pay-problematiek-woz-en-bpm>



Kosten Dagelijks onderhoud buitenruimte gestegen

Als gevolg van de ontwikkelingen wereldwijd en de daarmee verband houdende stijging van prijzen zijn de kosten voor het uitvoeren van het dagelijks onderhoud ook flink gestegen. Dit heeft tot gevolg dat de opdrachtnemer voor dit onderhoud geconfronteerd wordt met flink hogere kosten. Het college heeft daarom besloten om het budget van € 1,5 miljoen dit jaar voor het overgrote deel te besteden aan het onderhoud (basis op orde). Dit betekent dat er een veel kleiner deel (€ 36.000) beschikbaar is voor Kansen en Ambities in vergelijking met vorig jaar. Toen was er € 400.000,- beschikbaar.