



Raadsvoorstel

Zaaknummer L251900
Datum raadsvergadering 1 oktober 2020
Portefeuillehouder P.J. Kiel

Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen voor het plaatsen van een JOP aan de Groene Zoom / Vlindertuin / Heiligenbergerweg te Leusden

Voorstel

Het college stelt u voor een definitieve verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht af te geven voor het project plaatsen van een JOP (zeecontainer) op de hoek Groene Zoom / Vlindertuin / Heiligenbergerweg te Leusden af te geven.

Aanleiding

In 2019 heeft het college besloten in Leusden een tweede JOP te plaatsen en heeft tevens de locatie ervan vastgelegd. Inmiddels is de omgevingsvergunning aangevraagd om de JOP daadwerkelijk te plaatsen.

Doel / Effect

Het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen is een verplichte stap richting een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een JOP (zeecontainer) op de hoek Groene Zoom / Vlindertuin / Heiligenbergerweg te Leusden. Nu zienswijzen kenbaar zijn gemaakt, hecht het college er belang aan om met de raad dit maatschappelijk gevoelige onderwerp te bespreken.

Argumenten

1.1 De vergunning voor het plaatsen van de JOP kan met een uitgebreide Wabo-procedure worden afgegeven.

De aanvraag betreft het plaatsen van een zeecontainer ten behoeve van een Jongeren Ontmoetingsplek (JOP) op een perceel bij de Vlindertuin, hoek Heiligenbergerweg - Groene Zoom in Leusden. Deze locatie is gelegen in het geldende bestemmingsplan 't Spieghele 2010'. En heeft de bestemming 'Groen'. De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn niet bestemd voor een JOP. Het plan is dan ook in strijd met de regels uit het bestemmingsplan.

In dit geval kan van het bestemmingsplan worden afgeweken en medewerking worden verleend met een omgevingsvergunning op basis van artikel 2.1 lid 1 a en c en artikel 2.12 lid 1 a 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), ook wel de uitgebreide Wabo procedure genoemd.

1.2 Een raadsbesluit over verklaring van geen bedenkingen is nodig vanwege ingebrachte zienswijzen.

Op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Bor is het mogelijk dat de gemeenteraad een lijst met categorieën van gevallen aanwijst waarin een verklaring van geen bedenkingen (hierna te noemen vvgb) niet nodig is. Uw raad heeft bij besluit 17 februari 2011 op



grond van artikel 6.5 lid 3 van het Bor bepaald dat een dergelijke verklaring niet nodig is bij initiatieven die passen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid. Het initiatief past binnen dit vastgestelde beleid.

Het college heeft de ontwerpbeschikking ter inzage gelegd vanaf 20 juni 2020 voor een periode van 6 weken. Tijdens deze periode zijn twee zienswijzen ontvangen. Vooraf aan de ter inzagetermijn zijn 6 bezwaren/zienswijzen ontvangen die op dit moment als zienswijzen worden meegenomen in de procedure. Eén van de ontvangen zienswijzen binnen de termijn is gelijk aan 1 van de brieven die al eerder zijn ontvangen.

Nu zeven reacties zijn ontvangen op deze uitgebreide procedure wil het college graag terug naar de raad voor een definitieve verklaring van geen bedenkingen over het plaatsen van een JOP. Gezien de maatschappelijke gevoeligheid van het onderwerp wil het college graag weten of de raad een verklaring van geen bedenkingen kan afgeven voordat het college een besluit neemt.

1.3 Het verzoek is niet in strijd met regelgeving, dit is te lezen in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

1.4 De provincie Utrecht is akkoord met de afwijking van het bestemmingsplan.

De provincie Utrecht is op de hoogte gesteld van deze aanvraag. Zij hebben positief gereageerd op dit plan.

1.5 De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding om de JOP ruimtelijk niet toe te staan op de genoemde locatie.

De ingediende zienswijzen zijn beantwoord in de 'nota beantwoording zienswijzen'. De zienswijzen geven geen aanleiding om de JOP ruimtelijk niet toe te staan; wel wordt de JOP aangepast naar aanleiding van de zienswijzen. De JOP wordt aan de zijde van de Groene Zoom gesloten in plaats van open uitgevoerd, zodat het geluid niet direct richting de aangrenzende woonwijk gaat. In de bijlage vindt u de 'nota beantwoording zienswijzen'.

1.6 De begroting is in 2019 aangepast, zodat financiële ruimte is ontstaan om de JOP te kopen en te plaatsen.

In 2019 heeft het college een locatie-onderzoek uitgevoerd en besloten, dat de nu voorgestelde locatie de beste locaties is voor een tweede JOP in Leusden. Het college heeft toen aan u voorgesteld om hiervoor ruimte te reserveren in de begroting. U heeft bij de behandeling van de voorjaarsnota 2019 hier mee ingestemd. Dit geld staat nu gereserveerd voor de aanschaf en aanleg van de JOP.

Tegenargument / Alternatieve scenario's

1.1 Er leven grote zorgen in de aangrenzende wijk over de veiligheid op straat of bij de bushalte.

Vanuit ruimtelijke ordening is de afstand te groot (minimaal 150 meter) om overlast te verwachten in de wijk. Gezien de 'verkeersader' tussen de locatie en de wijk hebben we niet de verwachting dat de hangjongeren de wijk ingaan om zich daar te gaan misdragen.



Vanaf de start van het project is ingezet op het creëren van voorwaarden die de kans op overlast zoveel mogelijk beperken:

A) *De jongeren zijn vroegtijdig in het traject betrokken, zodat zij ook meedenken en -praten over de JOP.* Ook maken we duidelijke afspraken met elkaar en doen we een beroep op het eigenaarschap en eigen verantwoordelijkheid van jongeren. Door jongeren actief te betrekken bij de inrichting van de JOP en in te zetten op samenwerking met de gebruikers van de vlinder- en bijentuin, verwachten we gedeelde verantwoordelijkheid te creëren. We werken vraaggericht in plaats van aanbodgericht en richten de JOP eerst eenvoudig in. Naarmate de jongeren laten zien dat ze zuinig zijn op deze locatie en de afspraken nakomen kan de JOP verder aangevuld worden. Hiervoor wordt samenwerking gezocht met jongerenwerkers.

B) *Bij overlastmeldingen treedt de STOP-aanpak in werking.* In het speelbeleid staat beschreven dat zowel kinderen en jongeren in de gehele openbare ruimte en op speelplekken mogen en kunnen spelen en elkaar ontmoeten. Momenteel constateren we dat de jongeren overlast veroorzaken en dan worden weggestuurd. Het is dan belangrijk om dit nader te onderzoeken door overlastmeldingen te ontvangen. Deze meldingen worden met behulp van de STOP-aanpak opgepakt. Deze STOP-aanpak, Samen Tegen Overlast Pubers (Zie Bijlage 2), is een gestructureerde, integrale aanpak van problematische jeugdgroepen. Met deze aanpak willen we voorkomen dat er structurele overlast door jongeren ontstaat en werken we samen met de jongeren aan een preventieve oplossing. Ook worden jeugdgroepen besproken in het Jongeren op Straat overleg (JOS). Dit overleg is een samenwerkingsverband met de politie, jongerenwerk (Lariks) en gemeente (BOA's). In dit overleg worden de groepen en locaties besproken en bekeken welke aanpak eventueel noodzakelijk is of waar ondersteuning aan de jongeren geboden kan worden. Dit JOS-overleg speelt een belangrijke rol bij het aanpakken van eventuele gemelde overlast bij de nieuwe JOP.

Risico's

Ondanks de inspanningen die we doen om de JOP tot een succes te maken, kan het zijn dat de zorgen van omwonenden terecht zijn. Wanneer blijkt dat toch een enorme golf van overlast aanwezig is en het niet lukt om deze overlast te verminderen, wordt de JOP weer weggehaald.

Plan van aanpak / Tijdsplanning

Als u een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgeeft aan het college, kan het college deze meenemen in de beslissing op de aanvraag om omgevingsvergunning voor het plaatsen van de JOP.

Het college zal een definitief besluit nemen, daarna ontvangen de indieners van de zienswijzen een antwoord op de zienswijzen. Het besluit van B&W wordt opnieuw gepubliceerd en staat open voor beroep.

Bijlagen

A) Ruimtelijke onderbouwing



- B) Tekening
- C) Nota beantwoording zienswijzen

Het college van de gemeente Leusden,

H.W. de Graaf – Koelewijn
directeur-secretaris

G.J. Bouwmeester
burgemeester



Gemeente Leusden

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Leusden:

Besluit op basis van het voorstel van het college van 18 augustus 2020, nummer: L251900.

b e s l u i t:

een definitieve verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht af te geven voor het project plaatsen van een JOP (zeecontainer) op de hoek Groene Zoom / Vlindertuin / Heiligenbergerweg te Leusden af te geven.

Besloten in de openbare raadsvergadering van 1 oktober 2020

I. Schutte - van der Schans
griffier

G.J. Bouwmeester
voorzitter