

Terugblik beeldvormende vergadering

Dossier: [Nieuwbouw Technology Centra Land \(TCL\)](#)

Datum & tijdstip: 18 april 20.30 – 21.15 uur

Locatie: 0.35/0.36

Voorzitter: Joost van Herpen

Griffier: Lia Randsdorp

Portefeuillehouder: Jan Kramer

Behandelend ambtenaar: Jordi Bunnik

Aanwezige externen: [Ton Loesink, projectleider bij het Rijksvastgoedbedrijf](#)
[Charlotte Lakerveld, coördinator vergunningen bij het Rijksvastgoedbedrijf](#)
[Rosanne van den Eijkel, Gebiedssamenwerking A-Z bij Defensie](#)
[Ruud Schuurman, projectleider bij Defensie](#)

| | | |
|-------------------------|-------------------|--|
| Woordvoerders fracties: | Lokaal Belangrijk | Alexandra Kolkman / Marico van Leeuwe |
| | CDA | Wim van Ginkel / Henriette van Ruitenbeek |
| | GroenLinks-PvdA | Paul van Eekeren / Tjeerd Meester |
| | VVD | Ellen van den Bos / Niels Wassenaar |
| | D66 | Kennard Reinders |
| | ChristenUnie-SGP | Wout van den Brink |
| | Leusden Vooruit | Hilde van den Heuvel / Jan Jaap Nijemeisland |
| Sociaal Leusden | -- | |

Er is van deze beeldvormende bijeenkomst geen geluidsopname

De powerpoint presentatie over de procedure omgevingsvergunning en de presentatie van het Rijksvastgoedbedrijf tijdens deze bijeenkomst zijn als documenten bij de bijeenkomst van 18 april in GO te vinden. Tevens is daar toegevoegd het toegezegde rapport van de VBBA over het militair complex Leusderheide.

Opening

De voorzitter opent de vergadering om 20.30 uur geeft aan dat het een beeldvormende bijeenkomst is, vooruitlopend op besluitvorming over een Verklaring van geen bedenkingen m.b.t. het verlenen van een omgevingsvergunning.

Toelichting op de procedure omgevingsvergunning

Jordi Bunnik licht aan de hand van de powerpoint toe dat de aangevraagde omgevingsvergunning onder de oude wetgeving valt. Omdat de aanvraag strijdig is met het vastgestelde omgevingsbeleid ("behoud van de kwaliteiten rust en stilte") als gevolg van de grotere maximale hoogte en de extra activiteit in de omgeving, is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig, voordat het college van zijn bevoegdheid gebruik kan maken om de omgevingsvergunning te verstrekken. Afhankelijk van het tempo waarin de benodigde documenten opgesteld worden, wordt deze (ontwerp) VbbG net vóór of na het zomerreces aan de raad voorgelegd. Daarna wordt het ter inzage gelegd en kan het publiek er ook iets van vinden.

Presentatie van het project en het ontwerp nieuwbouw TCL inclusief vragen en antwoorden.

Ton Loesink licht aan de hand van de powerpoint toe dat het gaat om een nieuw gebouw, waarna het oude gebouw wordt gesloopt. De aanvraag voor de vergunning gaat alleen over de kavels I en II van de kaart. Voor kavel III loopt een apart traject om tot een goede invulling te komen, waarbij de historische gebouwen (in tegenstelling tot enkele woonhuizen op kavel III) niet worden gesloopt. De cultuurhistorische verkenning die door VBBV over kavel III is uitgevoerd wordt desgevraagd aan de raad ter beschikking gesteld.

Met betrekking tot het ontwerp wordt toegelicht dat de (historische) relatie met de Leusderheide hersteld wordt, dat het terrein een hoogteverschil kent, en dat mede in verband met de natuurcompensatie kavel III wel is meegenomen in het eindbeeld. Het gaat om de nieuwbouw van vier gebouwen: hoofdgebouw voor de schone processen, een apart gebouw voor de vuile processen (demontage, spuiten e.d.), een gebouw voor de samenwerking met de markt en partners (Applied Technology Cooperation Centre) en een facilitair gebouw. En daarnaast om een overkapping waar voertuigen tijdelijk kunnen staan.

Desgevraagd naar extra verkeersbewegingen wordt toegelicht dat deze er zullen zijn voor zover het een toename van bezoekers betreft, niet wat betreft het zware materieel.

Verhaallijnen uit het verleden zijn meegenomen in het ontwerp, waaronder de looproute Hoop & Vrees vanuit kamp Amersfoort. Omdat het monumentje binnen de hekken van het complex gepland is, wordt aangedrongen op het ook toegankelijk maken voor het publiek bv door openstelling op specifieke dagen.

Gevraagd naar de asbest-situatie wordt aangegeven dat de werkplaats nu geheel gesloten is, en dat er op basis van onderzoek mogelijk sommige onderdelen als een apart compartiment geopend kunnen worden, maar andere onderdelen zeker niet. Wat betreft duurzaamheid en energieopwekking wordt vervolgens toegelicht dat het gebied uiteindelijk schoner en beter zal worden dan in de huidige situatie, en dat er natuurcompensatie zal zijn.

Aangegeven wordt dat er planologisch al veel mogelijk is in dit gebied; het is met name de hoogte die overschreden wordt, en noodzaakt tot het "verklaren van geen bedenking". Nu is de maximale hoogte 10 meter, in het ontwerp is de standaardhoogte 11 meter en wordt het middendeel 16 meter hoog. Omdat het gebouw lang en breed is (170 x 170 meter) is dat alleen van veraf te zien. De omringende bomen hebben een hoogte variërend van 15 - 20 meter.

Afronding en sluiting

De raad is in afwachting van het voorstel van het college om een VvgB af te geven. De voorzitter sluit de vergadering om 21.05 uur