

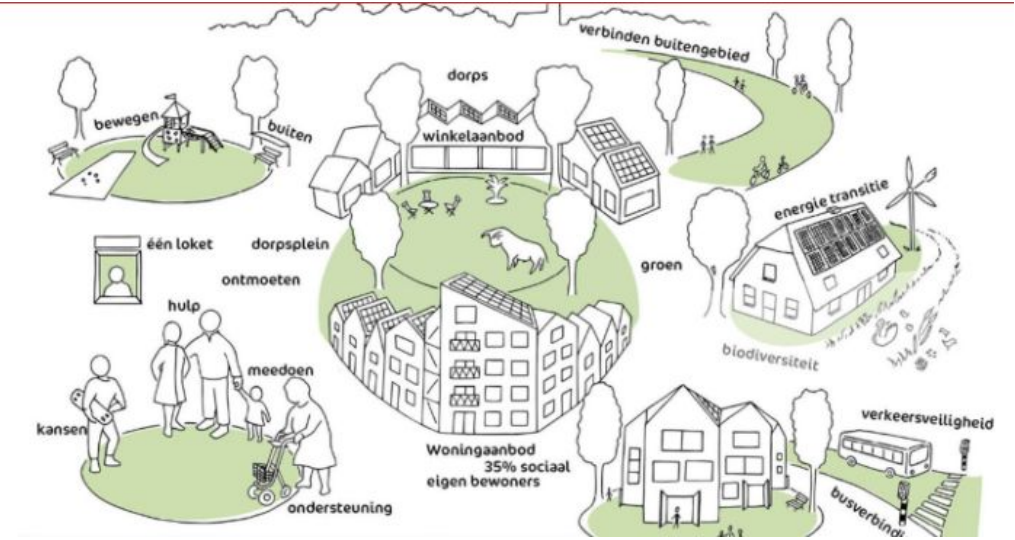


Gemeente Leusden

**Woningmarktonderzoek voor
Woonvisie en Woonzorgvisie**

Op weg naar een Woonvisie en Woonzorgvisie

Wonen= voor iedereen



- Dat is meer dan alleen stenen stapelen, bijv.:
 - wie wonen er in de toekomst in Leusden en wat vragen zij?
 - wat betekent dit voor betaalbaarheid?
 - wat betekent dit voor bijzondere woonvormen?
 - wat betekent dit voor de zorg- en welzijnsvraag ?

Meer aandachtsgroepen die (extra) zorg vragen

Extra aandacht voor Wonen én zorg en welzijn

Woonzorgvisie: voor doelgroepen die speciale aandacht nodig hebben

Woonvisie: voor de overige doelgroepen

Maar wel:

- Nauw samenhangend
- samen richtinggevend aan woonbeleid en
- tzt opgenomen in het instrumentarium van de Omgevingswet

Processtappen Woonvisie en Woonzorgvisie

1. Analyse op basis van:
 - **Woningmarktonderzoek Companen**
 - Woonzorgbehoefteonderzoek provincie Utrecht (mei 2024)
 - Enquête woonbehoefte (april-mei 2024)
2. Formuleren van opgaven en scenario's
 - Opstellen opgaven en scenario's
 - Consulteren stakeholders, college en raad (mei/juni)
- 3a . Formuleren concept-visies
 - Consulteren inspraak
 - Informeren raad (sept/okt)



Processtappen Woonvisie en Woonzorgvisie

3b. Opstellen uitvoeringsprogramma's

4a. Vaststellen visies (dec. 2024/febr. 2025)

4b. Vaststellen uitvoeringsprogramma's door college

Resultaten

Woningmarktonderzoek