

Thema:	Wonen (45 / 85 punten)		
Algemeen Dit thema omvat maatregelen om de inkomsten te verhogen door verhoging van de OZB voor eigenaren van woningen en voor eigenaren en gebruikers van bedrijven. De gemiddelde woonlasten (OZB + afval + riool) in Leusden liggen € 50 onder het landelijk gemiddelde en € 150 onder het provinciaal gemiddelde (bron: Coelo Atlas 2024).			
Onderliggende maatregelen			
1. OZB verhogen met gemiddeld € 50 per woning per jaar en 10% voor niet woningen.			
Algemeen De gemiddelde woonlasten (OZB + afval + riool) in Leusden liggen € 50 onder het landelijk gemiddelde en € 150 onder het provinciaal gemiddelde. Door het verhogen van de OZB met gemiddeld € 50 per woning en 10% voor niet-woningen komen de woonlasten voor woningen op het landelijke gemiddelde (van 2024). Een gemiddelde OZB-verhoging met € 50 per woning stemt overeen met een tariefstijging van 10,8%.			
Voordelen ▪ Deze maatregel is eenvoudig en snel te implementeren. ▪ Geen frictiekosten. ▪ Stijgende lasten worden naar draagkracht verdeeld.		Nadelen ▪ Woonlasten stijgen. ▪ Lasten voor ondernemers (niet woningen) stijgen. OZB voor niet-woningen is in Leusden relatief hoog in vergelijking met omliggende gemeenten.	
2. OZB verhogen met gemiddeld € 100 per woning per jaar en 20% voor niet woningen.			
Algemeen De gemiddelde woonlasten (OZB + afval + riool) in Leusden liggen € 50 onder het landelijk gemiddelde en € 150 onder het provinciaal gemiddelde. Door het verhogen van de OZB met gemiddeld € 100 per woning en 20% voor niet-woningen komen de woonlasten voor woningen boven het landelijke gemiddelde maar ze blijven onder het provinciaal gemiddelde (van 2024). Een gemiddelde OZB-verhoging met € 100 per woning stemt overeen met een tariefstijging van 21,6%.			
Voordelen ▪ Zie maatregel 1.		Nadelen ▪ Zie maatregel 1.	