

Bezoekadres
't Erf 1
3831 NA Leusden

Postadres
Postbus 150
3830 AD Leusden

Telefoon 14 033
gemeente@leusden.nl

AANTEKENEN

Stichting Boom
Postbus 13
3930 EA WOUDENBERG

Uw brief van:	Zaaknummer: 175857	Behandeld door: J.K. Medendorp
Uw kenmerk:	Telefoonnummer: 14033	Verzonden: <Opmaak voorbeeld: 1 mei 2021>

Onderwerp: Voorkeursrecht beschikking

Geachte Bestuur,

Volgens de openbare registers van het Kadaster is Stichting Boom eigenaar van het perceel kadastraal bekend als gemeente Leusden, sectie I, nummer 229, met een grootte van 64.960 m2.

Voorlopige vestiging

In onze brief van 10 juli 2024 informeerden wij u dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leusden (hierna: 'het college') op 9 juli 2024 heeft besloten dit perceel (voorlopig) aan te wijzen als gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd. De vestiging heeft plaatsgevonden op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet

Met deze brief informeren wij u dat de gemeenteraad op 3 oktober 2024 een besluit heeft genomen tot aanwijzing van de gronden ter bestemming van het voorkeursrecht, op grond van artikel 9.1 lid 1. Dit betekent dat het voorkeursrecht verlengd wordt met (vooralsnog) drie jaren.

In het kort betekent het voorkeursrecht dat u niet tot vervreemding van het aangewezen perceel mag overgaan zonder dat het betreffende perceel eerst aan de gemeente is aangeboden. Als de gemeente niet (tijdig) op uw aanbod ingaat of afziet van koop, dan bent u gedurende drie jaren vrij aan een derde te vervreemden. Als de gemeente een beginselbesluit neemt tot koop, dan kunnen onderhandelingen aanvangen over een verkoopprijs. Uitgangspunt is om op minnelijke wijze tot overeenstemming te komen over een marktconforme verkoopprijs.



Bekendmaking en inwerkingtreding

Op 10 juli 2024 is de vestiging van het voorkeursrecht bekend gemaakt door toezending aan de eigenaren en beperkt gerechtigden. Tevens wordt het besluit op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegd in het gemeentehuis. Daarvan wordt kennis gegeven door publicatie in het elektronisch mededelingenblad (te raadplegen via: <https://www.officielebekendmakingen.nl>).

Na bekendmaking moet het voorkeursrecht binnen vier dagen ter inschrijving in de openbare registers worden aangeboden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. Het voorkeursrecht is op 4 oktober 2024 ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

Bezwaar, beroep en voorlopige voorziening

Op de beschikking van het college tot (voorlopige) vestiging van het voorkeursrecht is de rechtsbescherming die de Algemene wet bestuursrecht biedt van toepassing. Dit houdt in dat u vanaf 4 oktober 2024 gedurende zes weken een bezwaarschrift kunt indienen tegen de (deze voorkeursrechtbeschikking van het college).

In het door u ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: uw naam, uw adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient aan burgemeester en wethouders van de gemeente Leusden gericht te worden. Postadres: Postbus 150, 3830 AD Leusden.

Vervolgens kunt u, indien u het niet eens bent met de beslissing op het bezwaarschrift, beroep instellen bij de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht te Utrecht. Wanneer u bezwaar maakt, kunt u bovendien bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland te Utrecht het verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal u alleen ontvankelijk verklaren indien u daarbij een spoedeisend belang kunt aantonen.

Inzage in de stukken

De beschikking van het college d.d. 9 juli 2024 ligt samen met het voorstel aan de gemeenteraad en bijbehorende stukken, bevattende de grondtekening en een perceellijst met daarop de kadastrale aanduiding van het in de vestiging opgenomen perceel, de grootte, alsmede de namen van de rechthebbenden, en overige relevante gegevens, met ingang van 10 juli 2024 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage in het gemeentehuis te Leusden (Huis van Leusden, 't Erf 1 3831 NA Leusden).

Vragen

Mocht deze kennisgeving met bijgevoegde stukken nog vragen van u onbeantwoord laten, dan kunt u voor meer informatie contact opnemen met heer Jurjen Medendorp, bereikbaar via telefoonnummer 14 033 of Grondzaken@leusden.nl.



Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Leusden

Bijlage(n):

- raadsvoorstel en – besluit

Deze brief is automatisch aangemaakt en derhalve niet ondertekend.