

Terugblik beeldvormende vergadering

Raadsvoorstel: -

Datum & tijdstip: 21 maart 2024
Locatie: 0.35/0.36
Voorzitter: Christiaan den Hertog
Griffier: Loes Breebaart
Portefeuillehouder: Frank de Wit
Behandelend ambtenaar: Alma Knobbe
Tevens aanwezig: -
Externe adviseur: Evert-Jan de Kort, Adviesbureau Stec Groep

Insprekers tijdens markt: -

Woordvoerders fracties:	Lokaal Belangrijk	Alexandra Kolkman
	CDA	Bas van Os
	GroenLinks-PvdA	Joost van Herpen
	VVD	Ellen van den Bos
	D66	Kennard Reinders
	ChristenUnie-SGP	Wim van Ginkel
	Leusden Vooruit	Jan Jaap Nijemeisland
	Sociaal Leusden	-

Wat ging vooraf

Onze regio groeit. Er ligt een flinke woningbouwopgave en het is de ambitie dat de werkgelegenheid in lijn hiermee groeit. Hoe zorgen we ervoor dat huidige en toekomstige generaties lokaal aan het werk kunnen? Met een bedrijventerreinenstrategie geven we als regio invulling aan onze ambities en opgaven op het gebied van werk. Eind 2021 heeft de gemeenteraad het Ontwikkelbeeld Amersfoort Centraal vastgesteld. Daar is een Uitvoeringsagenda van gemaakt, en deze bedrijventerreinenstrategie is daar één van de uitwerkingen van.

19 maart hadden de raadsleden van Amersfoort, Baarn, Barneveld, Bunschoten, Eemnes, Leusden, Nijkerk, Soest, Woudenberg de mogelijkheid de presentatie regionale bedrijventerreinenstrategie - die begin 2024 bestuurlijk is vastgesteld - via Teams te volgen. Onderzoeksbureau Stec Groep gaf een toelichting op de uitdagingen van bedrijventerreinen en de regionale kansen:

- Vraag en aanbod: hoeveel bedrijventerreinen zijn er in de regio en hoe groot is de (lokale) vraag naar uitbreiding of vervanging?
- De opgave: wat is er nodig om de lokale én regionale ambities te kunnen realiseren?
- De regionale strategie: wat gaan we realiseren, waarom en hoe krijgen we het voor elkaar?

Wat wordt gevraagd

Deze avond kennis te nemen van de (ook op 19 maart getoonde) presentatie met toelichting op de uitdagingen van bedrijventerreinen en de regionale kansen door Evert-Jan Korte, senior partner bij Stec groep. En vragen te stellen, van gedachten te wisselen.

1^e ronde: inventarisatie inbreng fracties

GL-PvdA

Hoe stellen we prioriteiten, welke bedrijven willen we aantrekken.

VVD

Het is markt en economie gevoelig. Als er veel investeerders komen, is de betrokkenheid minder. Is er nagedacht over parkmanagement. En wat is de input van Leusden in dit verhaal, wat gaan we er uiteindelijk mee doen, zijn bedrijven in Leusden betrokken.

CDA

De pilot aan de Ambachtsweg heeft eigenlijk alle vragen in zich over intensiteit en aard van de werkgelegenheid en wat is de mobiliteitsdruk. intensiveren? Van Gennip/Adriaanse benoemen niet meer activiteiten te straten die buitenlandse arbeiders vragen.

CU-SGP

Wat is het verschil tussen kantoren en bedrijven. Bij de Transitie Princenhof is veel ruimte omgezet naar wonen. Hier alleen al is heel wat te compenseren. Hoe gaan we dit doen.

Lokaal Belangrijk

Sluit zich aan bij vraag CU-SGP. Transformatie mits compensatie. Van kantoren en ook bedrijven. Wel het 'waarom' maar waar staat de 'hoe'.

D66

HMC waar staat dat voor? Inhoudelijk: bedrijven op de juiste plek, in Leusden waar wel/niet, hoe wordt dat begeleid door de gemeente.

Leusden Vooruit

Status pilot Ambachtsweg.

Sociaal Leusden

-

Reactie externe/beleidsambtenaar/wethouder

Voor prioritering kunnen we selectief zijn op de vraag van bedrijven die van buiten binnen de gemeente willen komen. Maar het betreft vooral autonome groei, vraag van bedrijven die hier al zitten.

Parkmanagement: ter verhoging /verbetering van de organisatiegraad, kan worden ingezet maar is niet altijd eenvoudig (Plantage).

Mobiliteit: goed naar samenhang kijken. Vraag is vooral van vanuit bestaande bedrijvenbestand. Kritisch op wat van buiten wordt binnengehaald.

Verschil kantoren/bedrijven: bedrijven hebben meer dan 50% geregistreerd bedrijfsoppervlak (bouw, handel en productie), kantoren hebben kantooroppervlak, dienstverlening. Dit gaat over bedrijven.

HMC staat voor Hogere Milieu Categorie

In Leusden kan wel degelijk verplaatsing /optimalisatie plaatsvinden. Daar kan de gemeente en rol in spelen: hier zijn Instrumentaria voor of te ontwikkelen. We kunnen OMU inschakelen.

De pilot is gestart aan de Ambachtsweg omdat daar al een vorm van organisatiegraad is. Ze kopen gezamenlijk energie in, ze kennen elkaar, er zijn contacten onderling en OMU is berokken. We moeten in kaart brengen wat aan mogelijkheden opgepakt kan worden, verplaatsing/verschuiving van ruimte zou mooi zijn. Het is een puzzel met behoorlijk hoog ambitieniveau.

Lokaal zijn we op zoek naar ha om frictieruimte te creëren: 'geef snel een straatje erbij', oproep: 'wie weet een plekje'. Regionaal helpt de provincie met zoeken naar ruimte.

2^e ronde:

Geen tijd voor 2^{de} ronde.

Conclusie m.b.t. het vervolg

Lokaal en regionaal: een puzzel / zoektocht naar juiste transformatie en geschikt terrein.