

Terugblik oordeelsvormende vergadering

Raadsvoorstel: **Toekomstscenario's zwembad Octopus**

Datum & tijdstip:	21 maart: 20.30 – 21.15 uur
Locatie:	raadzaal
Voorzitter:	Wout van den Brink
Griffier:	Lia Randsdorp
Portefeuillehouder:	Wim Vos
Behandelend ambtenaar:	Henriette Jansen
Tevens aanwezig:	Annemarie Smals
Externe adviseur:	André Timmerman, AT management

Insprekers tijdens markt: **Jan Miedema**

Woordvoerders fracties:	Lokaal Belangrijk	Joey van de Belt
	CDA	Tom Kuipers
	GroenLinks-PvdA	Marcel Sturkenboom
	VVD	Anna-Christina Gräfin von der Schulenburg
	D66	Quirine van Mourik-van Laarhoven
	ChristenUnie-SGP	Mark van der Kooi
	Leusden Vooruit	Albert Kramer
Sociaal Leusden	Guus van Ginkel	

Wat ging vooraf

In december 2022 heeft de raad besloten om een onderzoek te laten starten naar de exploitatiekosten voor het zwembad in verschillende scenario's en varianten waaronder nieuwbouw.

Dat rapport is gereed, en gepresenteerd aan de raad op 8 februari j.l. Daar is ook gelegenheid geweest tot het stellen van vragen.

Wat wordt gevraagd

In het nu voorliggende raadsvoorstel stelt het college aan de raad voor om te besluiten:

- Dit rapport van AT Management vast te stellen
- Een traject te starten gericht op nieuwbouw met recreatievariant. Dat traject houdt in een locatieonderzoek en het opstellen van een Programma van Eisen
- En aan dit locatieonderzoek een richting mee te geven door een voorkeur uit te spreken voor een zwembad op het Burgemeester Buiningpark.

1^e ronde: inventarisatie inbreng fracties

CDA

- Positief over nieuwbouw met recreatievariant
- Vraagt of de wethouder wel alle kosten in beeld heeft

Sociaal Leusden

- Vooralsnog positief

Leusden Vooruit

- Positief over het voorstel
- Vraag over rol SRO en hun verdienmodel in de toekomst
- Vraag over de BTW en over cijferopstelling in de begroting

D66

- Positief: blij met de wijze waarop de motie is uitgevoerd
- In beslispoint 3 zou naast het Bruiningpark ook het Banningpark als een voorkeurslocatie toegevoegd moeten worden
- Vindt het noodzakelijk de samenhang en integrale afweging van sport en cultuur vast te leggen en overweegt een vierde beslispoint (per amendement)

GroenLinks-PvdA

- Positief over voorstel
- Eens met D66 over toevoeging Banningpark als voorkeurlocatie naast Buiningspark.
- Suggestie m.b.t. combinatie van functies in een multifunctionele accommodatie.
- Suggestie m.b.t. eigen vastgoedbedrijf
- Probleem met de verschillende arbeidsvoorwaarden die het SRO hanteert

VVD

- Positief over voorstel
- Hoe komt Programma van Eisen tot stand
- Eens met GroenLinks en D66 m.b.t. bundeling van functies en vastgoed

ChristenUnie-SGP

- Positief over het voorstel
- Vraag over compensatie huur en over de hardheid van de spray-functie
- Sluit aan bij GroenLinks-PvdA wat betreft een sportbedrijf-achtige constructie

Lokaal Belangrijk

- Aarzelings
- Zwembad is belangrijk, maar de kosten van nieuwbouw zijn onvoldoende in beeld t.o.v. renovatie waar alle kosten berekend zijn

Reactie van het college

- Blij met de waardering: er is een zwembad in Leusden en dat blijft zo
- Inderdaad zijn niet alle nieuwbouwkosten in beeld, er moet nog een route afgelegd worden, en er kunnen omstandigheden in de loop der tijd veranderen.
- SRO: contract loopt tot 2029, er is nu tijd om over de inrichting van de toekomst na te denken; aan verschil in arbeidsvoorwaarden is weinig te doen, vloeit voort uit verschil in CAO (gemeente of zwembad-cao)
- Vraag over BTW en cijferopstelling is buiten de vergadering beantwoord; de huur wordt in het traject meegenomen
- Geen bezwaar tegen amendement om Banninkpark toe te voegen en de integrale functie op te nemen, wethouder ziet ook mogelijke schaalvoordelen en maatschappelijke meerwaarde
- Een vastgoedbedrijf is goed te overwegen maar dit raadsvoorstel beperkt zich tot het zwembad. Vooralsnog geen bezwaar tegen een motie met die strekking
- Voor een programma van eisen wordt een traject uitgezet, oa met stakeholders (ambtelijk antwoord)

2^e ronde: discussie over het raadsvoorstel

- GroenLinks benadrukt dat het bredere denken een behoorlijke uitdaging qua investeringen gaat worden; dat kan niet zomaar uit de OZB. De VVD stelt in aansluiting daarop dat het voorzieningenniveau in Leusden omhoog kan, en zich nu de kans voordoet om dat ook goed te doen. Ook ChristenUnie-SGP zegt dat het nu de tijd is om te investeren in de goede zaken.
- Leusden Vooruit vraagt of er een handrem zit op de kosten die kunnen oplopen. Voor Lokaal Belangrijk blijft het zorgelijk dat er geen compleet kostenplaatje is en er een open en wellicht oplopend eind aan zit. De wethouder benadrukt dat het nieuwbouwtraject en de financiering daarvan een stap-voor-stap proces is dat gezamenlijk gedaan wordt en waarbij de handrem kan worden aangetrokken; met dit raadsvoorstel gaat het nog om een beperkte investering.
- D66 kondigt amendement aan.
- Sociaal Leusden is nu definitief positief.

Conclusie m.bt. het vervolg

- Het raadsvoorstel wordt als bespreekstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 11 april
- Er zijn moties en/of amendementen aangekondigd