

Planvorming Hoefijzer 18

Van: X

Aan: Griffier

Wo 20-3-2024 14:34

Graag vragen wij als bewoners en belanghebbenden - deel uitmakende van de buurt van de Landweg, met onze woonkamer vanuit de achterzijde gericht op de ingangen en vrijwel direct aangrenzende tuinen op het schoolplein van Hoefijzer 18 - uw aandacht voor het borgen van maatregelen voor beheersing van geluidsoverlast tijdens de renovatie en het toekomstig gebruik van Hoefijzer 18 als basisschool met BSO door Christal.

GRAAG VRAGEN WIJ UW AANDACHT, ZORG, VOOR HET BORGEN VAN DIT AANDACHTSPUNT BIJ DE BESLUITVORMING over de hernieuwde inzet van Hoefijzer 18 als basisschool, zoals hierna weergegeven in onze vraag aan de behandelend ambtenaar dd 20 maart, heden..

"Op 8 februari is het rapport van HEVO in een Powerpoint presentatie toegelicht. Daarbij is door de adviseur van HEVO opgemerkt en in de PP-versie aangegeven dat er geen direct aangrenzende percelen zijn. Door een CDA-raadslid is op dat moment opgemerkt dat er wel sprake is van een 'BUURT'.

Uit het oogpunt van beeldvorming merk ik op dat wel degelijk sprake is van een situatie welke vergelijkbaar is met aangrenzende percelen. De tuinen aan de achterzijde van de woningen van de Landweg zijn weliswaar niet direct aangrenzend, maar worden door een strook van slechts max. 4 meter van het schoolplein Van Hoefijzer 18 gescheiden (2 1/2 meter breed fietspad en een stoep van 1.5 meter). Dus weliswaar niet direct aangrenzend maar qua geluidsbelasting en omgevingsdrukke met pieken en dalen voor ons als bewoners zeer belastend. Dit wordt versterkt doordat alle woonkamers zich ook aan de achterzijde van de woningen bevinden en het geluid van de school daar direct door geluidswaerkaatsing van de muren van de school binnenkomt. HEVO onderkent in haar haalbaarheidsonderzoek op blz 20 "Wanneer de buitenruimte direct aan de achtertuinen van omwonenden zou liggen dan is er namelijk de kans dat dit tot overlast leidt". Daar is volgens ons dus sprake van. Daar dient dan ook door de gemeente naar gehandeld te worden.

*Graag zie ik dat de gemeente dit punt serieus neemt, dit onderkent en met de school Christal hierover spreekt en afspraken maakt via een inspanningsverklaring over het beperken van de geluidsbelasting, zoals via de af te geven bouwvergunning.* Dit gaat dan om beheersing van het geluidsniveau van buitenactiviteiten van de schoolse, buitenschoolse activiteiten, BSO op het schoolplein en van de afwikkeling van het verkeer van en naar Hoefijzer 18, ook ten tijde van de grondige renovatie, welke gezien de investering, vrijwel op nieuwbouw doet lijken.

Ten tijde van het eerdere gebruik van Hoefijzer 18 door Christal, is ons opgevallen dat deze school luidruchtiger was dan voorheen de basisschool Kinderland".

Met vriendelijke groet,

X

bewoners Landweg X

3833VE Leusden

06-X