

## Terugblik oordeelsvormende vergadering

Raadsvoorstel: **Onderwijs- en welzijnshuisvesting Hoefijzer 18 en Lisidunalaan 2**

<b>Datum &amp; tijdstip:</b>	<b>28 maart 2024: 20:45 – 21:30 uur</b>	
<b>Locatie:</b>	<b>0.35/0.36</b>	
<b>Voorzitter:</b>	<b>Wout van den Brink</b>	
<b>Griffier:</b>	<b>Loes Breebaart</b>	
<b>Portefeuillehouder:</b>	<b>Marleen Treep (Jan Kramer is ook aanwezig)</b>	
<b>Behandelend ambtenaar:</b>	<b>Debora Lodewijk, Sjoerd van Telgen, Simone Rijneveld</b>	
<b>Insprekers tijdens markt:</b>	<b>André Ligtvoet, Peter Cent (namens Hoefijzer 21,23,25,27,29,31,33,32,34), Marieke Buurman, directeur van Het Christal</b>	
<b>Woordvoerders fracties:</b>	<b>Lokaal Belangrijk</b>	<b>Melanie Voskuilen-Kroeze</b>
	<b>CDA</b>	<b>Tom Kuipers</b>
	<b>GL-PvdA</b>	<b>Jaap Bouman</b>
	<b>VVD</b>	<b>Anna-Christina Gräfin von der Schulenburg</b>
	<b>D66</b>	<b>Kennard Reinders</b>
	<b>CU-SGP</b>	<b>Christiaan den Hertog</b>
	<b>Leusden Vooruit</b>	<b>André Dammer</b>
	<b>Sociaal Leusden</b>	<b>-</b>

### Wat ging vooraf

Leusden kampt met een korte en lange termijn tekort aan onderwijshuisvesting. Meerdere scholen hebben recht op uitbreiding. Dit kan niet worden opgevangen binnen de huidige schoolgebouwen of terreinen. Er is daarom structureel behoefte aan extra capaciteit voor onderwijshuisvesting en een additionele flexibele schil om de huidige en toekomstige groei in leerlingenaantallen op te vangen.

In augustus 2022 wordt na een verkenning van de gemeentelijke vastgoedportefeuille duidelijk dat er twee locaties zijn die een mogelijke oplossing zouden kunnen bieden voor dit huisvestingsvraagstuk. Het betreft het object Hoefijzer 18/De Smederij en het object Lisidunalaan 2/Fila Tekna. Hoewel beide locaties inzetbaar zijn, zitten er wel wat haken en ogen aan het in gebruik nemen (of houden) ervan.

Aan bureau Hevo is de opdracht vertrekt om de haalbaarheid van de verschillende scenario's te onderzoeken.

Op 8 februari is het Schuifplan onderwijshuisvesting en maatschappelijke organisaties gepresenteerd door Bureau Hevo tijdens een Uitwisselingsavond (zoals een beeldvormende avond toen nog werd genoemd).

De belanghebbenden zijn vooraf over deze avond geïnformeerd, er was grote publieke belangstelling voor dit agendapunt, schriftelijke reacties zijn gedeeld met de raad.

### Wat wordt gevraagd

In het nu voorliggende raadsvoorstel stelt het college aan de raad voor om te besluiten:

1. In te stemmen met de uitbreiding van permanente capaciteit voor onderwijshuisvesting en het realiseren van kinderopvang aan het Hoefijzer 18 middels een renovatie voor 30 jaar;
4. In te stemmen met het herhuisvesten van de maatschappelijke organisaties op locatie Lisidunalaan 2, alwaar een opwaardering voor een periode van 10-15 jaar wordt gerealiseerd;

En de daarbij behorende financiële afwikkeling in punt 2, 3, 4, 5 en 6 van het besluit.

### **1<sup>e</sup> ronde: inventarisatie inbreng fracties (niet in volgorde van spreken)**

- Alle fracties: een en al lof, grote complimenten, fantastisch plan om bestaand gebouw te herinrichten, goed onderbouwd, er wordt goed geluisterd naar inwoners, ook complimenten voor de fantastische presentatie tijdens de vorige informatieavond.
- Er zijn nog enkele vragen en opmerkingen: eventueel verkeersbesluit nog toelichten en delen, tijdsbestek aangeven (staat in het raadsvoorstel (voorz.)). Waren er andere locaties in beeld voor welzijn i.p.v. Lisidunalaan. Hoe is tijdelijke huisvesting geregeld tijdens verbouwing. Hoe gaan we verder over 10-15 jaar.

### **Reactie van het college en beleidsambtenaren:**

Dank voor de complimenten. We beslissen over het voorbereidingskrediet. Tegen de tijd van starten is het verkeersonderzoek gedaan en laten we dat meewegen. We gaan het samen met de bewoners bekijken, gaan ons uiterste best doen maar kunnen niet aan alle wensen voldoen. Deze 2 panden zijn uit de vastgoedportefeuille gelicht als het meest kansrijk. Het is een puzzel met veel puzzelstukjes, we moeten ergens beginnen, nu met de randjes. Pand waar Fila Tekna zat gaan we niet te veel renoveren om huur laag te houden.

### **2<sup>e</sup> ronde: discussie over het raadsvoorstel**

N.v.t.

### **Conclusie m.bt. het vervolg**

- Alle aanwezige fracties: hamerstuk