

De Raad van de gemeente Leusden

Betreft: Kaders en randvoorwaarden Tabaksteeg-Zuid

Zeer geachte leden van de Raad van de gemeente Leusden,

Namens een groot aantal bewoners van de wijk Tabaksteeg doe ik u onze reactie toekomen op het voor besluitvorming voorliggende document Kaders en Randvoorwaarden Tabaksteeg-Zuid.

In de aanloop naar dit besluit hebben wij al op een aantal momenten gebruik gemaakt van de geboden mogelijkheden tot participatie en inspraak. Een uitgebreide bijlage bij onze inspraakreactie is reeds in uw bezit.

Bij het beschikbaar komen van de nu voorliggende versie voor besluitvorming moeten we helaas concluderen dat onze in de participatiebijeenkomst(en) gedane voorstellen, suggesties en zorgen niet hebben geleid tot bijstelling van wat al voorlag. Er ligt een document dat vooral veel richtlijnen biedt voor de planontwikkeling, maar op het punt van kaders (= grenzen waarbinnen bestuurlijke bevoegdheden mogen worden uitgevoerd) biedt het stuk vooral veel ruimte en daarmee onduidelijkheid.

Met de daarin voorgestelde ruimte kan vast een mooie wijk worden gerealiseerd. Tegelijkertijd wordt de bestaande leefomgeving van de wijk Tabaksteeg hierdoor sterk negatief beïnvloed. Dat leidt op meerdere vlakken tot teleurstelling en/of onrust bij bewoners van de bestaande wijk Tabaksteeg. We noemen voor nu specifiek de volgende onderwerpen:

- In 2017/2018 was, ten tijde van de plannen voor 28 woningen, er al overeenstemming over nut en noodzaak van een park van 60 meter breedte met alle toen betrokken partijen. Ook was er met de portefeuillehouder overeenstemming over de betrokkenheid vanuit de wijk Tabaksteeg bij de ontwikkeling daarvan en zijn zelfs al faseringen met betrekking tot de ontwikkeling en inspraak met elkaar gedeeld.

Wij roepen u daarom op om in de nu voorliggende kaders de realisatie van een park / recreatieve buffer nadrukkelijk te benoemen met in aansluiting daarop de groen/rode invulling waarover gesproken wordt.

- De aanleg van de beoogde ontsluiting van de nieuwe wijk door de ecologische zone lijkt een deel op te offeren van het al weinige groen in de huidige wijk Tabaksteeg. Het Raadsvoorstel spreekt op dit punt zelfs al niet meer over ecologische zone! Ook de dreiging van geluidsoverlast en druk op de rest van het natuurgebied en aangrenzende bebouwing lijkt onvermijdbaar in deze keuze. Dit terwijl er nadrukkelijk andere alternatieven zijn genoemd in de participatie bijeenkomsten. Die lijken zonder goede onderbouwing terzijde te worden geschoven.

Mogelijk kunnen in de komende fasen toch deze alternatieven in de genoemde onderzoeken expliciet aan de orde komen.

- Een ander punt waarover veel zorgen bestaan is de toenemende verkeersdruk binnen de wijk Tabaksteeg. Dit als gevolg van het uitgangspunt om het Maximaplein en bijbehorende voorzieningen een centrale locatie te laten worden voor zowel de bestaande wijk als de nieuw te bouwen wijk Tabaksteeg-Zuid. De gevolgen op de ontsluitingswegen naar het Maximaplein (de Hekkerdreef en de Anna Aleidalaan binnen de bestaande wijk) lijken als vanzelfsprekend te worden geaccepteerd, zonder dat een beeld bestaat wat dit voor de woonwijk Tabaksteeg zal gaan betekenen. Ons verzoek is om ook op dit punt zorg te dragen voor een goed onderbouwde uitwerking van de te maken keuzes en het voorkomen van negatieve gevolgen voor de bestaande wijk Tabaksteeg.

Wij zullen uiteraard met grote belangstelling de verdere ontwikkelingen blijven volgen.

Leusden, 25 maart 2024

Xx

Mede namens:

x	Tabaksteeg
2x	Bab van Garderenstraat
x	Meester Van Akenstraat
x	Wim Vrijhoefstraat
x	Rita de Voogdstraat
x	Rita de Voogdstraat
2x	Bab van Garderenstraat
2x	Tabaksteeg
2x	Tabaksteeg
x	Jan Wagenaarlaan
x	Rita de Voogdstraat
x	Rita de Voogdstraat
x	Petri Markensteinstraat
x	Meester Hendriksenstraat
2x	Kees van Burgstedenstraat
x	Jan Wagenaarlaan
x	Rita de Voogdstraat
x	Tabaksteeg
x	Rita de Voogdstraat
2x	Meester Hendriksenstraat
2x	Meester Hendriksenstraat
x	Tabaksteeg
2x	Kees van Burgstedenstraat
x	Rita de Voogdstraat

x	Meester Van Akenstraat
x	Tabaksteeg
2x	Karel van Ginkelstraat
2x	Karel van Ginkelstraat
x	Rita de Voogdstraat
x	Rita de Voogdstraat