

Oplegnotitie voor de vergadering / bespreking agendapunt

X	Beeldvormend	Documenten: in GO
0	Oordeelsvormend	• Memo raad • Presentatie raad • Themadossier De Nieuwe Korf
0	Besluitvormend	

Onderwerp: **De Nieuwe Korf**

Datum:	6 februari 2025	Portefeuillehouder:	wethouder de Wit
Tijd:	19.30 – 21.30 uur	Ambtenaren:	dhr. M. ter Bals, mw. S. Bruinekreeft
Ruimte:	Raadzaal	Externen:	
Voorzitter:	de heer Nijemeisland	Griffier:	de heer van Roshum

Wat wordt inhoudelijk gevraagd

Kennis nemen van de presentatie behorende bij De Nieuwe Korf

Context

- De raad heeft tot herontwikkeling besloten en,
- In sportaccommodatiebeleid is De Korf ook vermeld:
- Vanuit beheer en onderhoud is uitzicht op herontwikkeling gewenst. Het complex is technisch en functioneel verouderd. Uitstel van planvorming vergroot het risico op hoge onvoorziene kosten, bijvoorbeeld als gevolg van uitval technische installaties of andere mankementen aan het gebouw. Herontwikkeling biedt daarnaast kansen m.b.t. voorzieningen, woningbouw, ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid.
- De visievorming vindt plaats vanuit een bottom-up beleidsbenadering. De locatie en de kansen die deze biedt staat centraal. Niet op alle beleidsterreinen is voldoende actueel of richtinggevend kader beschikbaar. Nu toch met de Korf beginnen impliceert een keuze om de ontbrekende kaders bottom-up vanuit de kansen, beperkingen en noodzaak van de locatieontwikkeling te laten kristalliseren.
- Dat betekent: Keuzes & prioriteiten inventariseren en aanbrengen binnen en tussen alle inhoudelijke & financiële wensen die leven m.b.t. de herontwikkeling, ambtelijk maar vooral ook bij raad en samenleving.

Op 14 november jl. is de eerste beeldvormende avond geweest in een reeks over dit onderwerp.

De terugkoppeling hierover is hier te vinden: [Terugkoppeling beeldvormend De Nieuwe Korf - 21-11-14.pdf](#)

In algemene zin was de conclusie dat er onduidelijkheid is over het proces en dat voor een volgende sessie voorbereiding vooraf wenselijk / noodzakelijk is.

Doel van de beeldvormende bespreking

Raadsleden informeren over de inhoudelijke en procesmatige voortgang van De Nieuwe Korf. Bij deze bijeenkomst wordt een vervolgproces met de raad voorgesteld en worden enkele dilemma's aangestipt die nadere politiek-bestuurlijke duiding behoeven, welke in een volgende beeldvormende sessie kunnen worden besproken.

Beoogd resultaat van de bespreking

- De raad meer betrokken laten zijn bij dit dossier waarbij de raad onderzoekt, proeft, probeert en zich zo een beeld vormt.
- Verdere proces met elkaar accorderen

Procesverloop van de bespreking

- Opening en korte inleiding door de voorzitter
- Mogelijke Inleiding en toelichting door de portefeuillehouder
- Interactieve Presentatie over De Nieuwe Korf
- Mogelijkheid tot het stellen van vragen (tijdens presentatie)

Wat wordt verwacht van de fracties / woordvoerders

Vorbereiding door het doornemen van de presentatie en bijhorende memo