

Voorzitter, raadsleden, dames en heren,

Dank voor de gelegenheid om vandaag namens de ondernemers aan deze zijde van het winkelcentrum het woord te mogen voeren. Ik spreek hier niet alleen als mede-ondernemer van de supermarkt, maar ook namens de gezamenlijke winkels en voorzieningen in deze koopstroom: Bakker Bart, Van Dal Mannenmode, Hizi Hair, Gall & Gall en anderen die samen dit stukje centrum levendig houden.

Wij hebben kennisgenomen van het concept-raadsbesluit inzake *"De Nieuwe Korf"*.

Erkenning van de noodzaak

Laat ik beginnen met te zeggen dat wij níet tegen woningbouw of vernieuwing zijn. Integendeel: wij vinden het belangrijk dat onze wijk zich blijft ontwikkelen en dat er ruimte is voor nieuwe bewoners. Ook wij willen vooruit: onze supermarkt staat aan de vooravond van een grote verduurzamingsslag en verbouwing waar een forse investering mee gemoeid is. En ook wij willen een levendig centrum, maar levendigheid vraagt om bereikbaarheid.

Onze zorg

Onze zorg zit hem in één heel concreet punt: het verdwijnen van 61 parkeerplaatsen in de directe nabijheid van onze winkels. Dit zijn niet zomaar vakken op asfalt. Dit zijn de aderen die de klantenstroom naar deze as van het winkelcentrum voeden. Zonder die parkeerplekken droogt die stroom op.

We zien nu dat de leegstand minimaal is en dat nieuwe ondernemers zich vestigen. Dat is positief. Maar zonder compensatie van deze 61 plekken in de directe omgeving verliezen zij én wij het perspectief op de toekomst. Het gaat dus om de bestendigheid van het hele winkelhart.

Onze voorstellen

Wij willen constructief meedenken over oplossingen. Wat wij u vragen is eenvoudig en concreet: compenseer de 61 verdwijnende parkeerplaatsen in de directe nabijheid, mét behoud van blauwe zone.

Dat kan bijvoorbeeld door:

- Ook de parkeergarage aan de Smidse locatie Twijnderij nadrukkelijk bij dit plan te betrekken. Deze garage is nu buiten beeld, maar cruciaal voor de toekomst. Met een facelift, uitbreiding van de blauwe zone, een lift en misschien zelfs de mogelijkheid voor een extra dek kan die garage echt het verschil maken.
- Waar plekken verdwijnen, elders in de omgeving (directe nabijheid) blauwe zone terug te brengen.
- Onderzoek te doen naar parkeren langs de weg waar dit praktisch uitvoerbaar is. Dat kan, omdat deze weg op termijn toch een herinrichting zal ondergaan.
- Creatief te bouwen: bijvoorbeeld op 'pootjes', zodat er half verdiept onder het nieuwe gebouw kan worden geparkeerd.

Afsluiting

Onze boodschap is helder: woningbouw en vernieuwing zijn welkom, maar niet ten koste van de bereikbaarheid en parkeergelegenheid. Voor de toekomst van dit winkelcentrum is het essentieel dat de 61 plekken worden gecompenseerd, dichtbij en in een blauwe zone.

Dank voor uw tijd en de gelegenheid om dit namens de ondernemers onder de aandacht te mogen brengen. Wij waarderen dat u naar ons luistert, maar willen ook dat er iets gedaan wordt met onze suggesties en nodigen u graag uit voor een verdere dialoog.