

# Raadsvoorstel de Korf



Als belanghebbende geef ik u graag een beeld van hoe ik het zie tot nu toe

# De (nieuwe) Korf

---

- Complimenten aan de wethouder en zijn team
  - Een mooi cultuurgebouw
  - Ruimte voor wonen
  - Schitterende plaatjes
- 
- Ik word warm van nieuwe ideeën en een rol voor mijn bedrijf hierin

# Waarom sta ik hier

---

- Maar er staat hier een verdrietige man
- Ik zie een voorstel met mooie plaatjes maar ik zie ook het einde van een mooi 45 jaar oud Leusdens bedrijf

# Ontevredenheid (wantrouwen)

---

- Einde Korf
- Huurzeggen
- Leugens en beloftes
- Samenwerking
  - Mooie woorden over het belang van de Korf zie ik niet terug in dit plan
- Onderneming zonder perspectief
- Gevolgen besluit december 2019, niks gebeurd

# Dit plan sloopt het horecabedrijf de Korf

---

- Onze winkel kan niet 2 jaar dicht.
- Wij kunnen niet zonder cafe, restaurant en feestzaal.
- Dit betekent veel collega's moeten ontslaan, incl transitievergoeding
- Een bowling zonder horeca is verlieslatend
- Dit betekent faillissement en daarmee einde Korf van Alessandro
- Graag in positie van Bieb of SidK gezeten

# Huur opzeggen

---

- Dit document moet de onderlegger zijn voor het opzeggen van de huur met mij. Dit staat voor mij haaks op samenwerking.

Ik sta juist open voor meerdere mogelijkheden, zie afgelopen 10 jaar.

# Leugens en beloftes Korf niet op te knappen?

Meerdere scenario's geven de keuze om de korf in stand te houden. Geheel en deels.

|                                           | 1A<br>sober en<br>doelmatig<br>8 jaar | 1A<br>renovatie<br>8 jaar | 1B<br>renovatie<br>30 jaar | 2<br>sporthal op<br>parkeerdek en<br>renovatie overig<br>8 jaar |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| uitgave renovatie                         | € 190.000                             | € 1.190.000               | € 4.120.000                | € 820.000                                                       |
| nieuwe parkeerkelder en bedrijfsruimte    |                                       |                           |                            | € 4.420.000                                                     |
| nieuwe sporthal                           |                                       |                           |                            | € 3.780.000                                                     |
| sloop, bouw- en woning- rijp maken        |                                       |                           |                            | € 1.180.000                                                     |
| aanleg parkeervoorzieningen               |                                       |                           |                            | € 3.090.000                                                     |
| grondwaarde 24 appartem. De Korf          |                                       |                           |                            | € 1.070.000                                                     |
| grondwaarde 8 appartem. Parkeerdek        |                                       |                           |                            | € 380.000                                                       |
| saldo uitgaven en inkomsten               | € 190.000                             | € 1.190.000               | € 4.120.000                | € 11.840.000                                                    |
| dekking uit MJOP, onderwijsreserve, SPUK  | € 190.000                             | € 340.000                 | € 1.490.000                | € 1.580.000                                                     |
| aanvullend benodigde investeringsmiddelen | € 0                                   | € 850.000                 | € 2.630.000                | € 10.260.000                                                    |
| bijkomende incidentele kosten             | Pm, beperkt                           | € 128.000                 | € 204.000                  | € 179.000                                                       |
| toename jaarlijkse lasten in begroting    | € 0                                   | € 72.000                  | € 147.000                  | € 467.000                                                       |
| aanwezige dekking in begroting            | € 197.000                             | € 197.000                 | € 197.000                  | € 197.000                                                       |
| effect op gemeentelijke begroting         | + € 197.000                           | + € 125.000               | + € 50.000                 | -/- € 270.000                                                   |

# Samenwerking

---

- Hoe zie ik samenwerking? Voetbalmetafoor.
- Wat heb ik gemist
  - Een werkgroep
  - Scenario's en alternatieven
  - Ik voel me niet of nauwelijks gehoord

# De Korf is gevraagd naar onze wensen. Onze antwoorden:

---

- Graag dezelfde componenten in dit pand behouden of terugkrijgen in een nieuwe locatie. (gelijk aan coalitieakkoord)
  - Als het kan met het café en bowling licht groeien.
  - Gefaseerd over. Wij kunnen niet geheel of deels de winkel 2 jaar sluiten.
  - Graag terug in het centrum, anders is elders bespreekbaar.
- 
- Van bovenstaande zaken zie ik niks terug in het plan.

# Een onderneming zonder perspectief

---

- Al jaren zitten we in onzekerheid door de verhuurder, De Gemeente Leusden
- Wel of niet investeren?
- Personeel?
- Perspectief voor de gasten, men vraagt om duidelijkheid. Dit doet wat met de naam van de Korf

# Besluit 2019, niks gebeurd

---

- In het besluit van 2019 staat dat de korf en de tuin voor de periode van 8 jaar opgeknapt moeten worden.
  - Er is een lijst met zaken maar is nooit tot uitvoering gekomen

# Het proces

---

- De raad vroeg vanuit verschillende hoeken de wethouder om:
- Meerdere BOB avonden
- Informatie ophalen
- De parkeergarage niet af te schrijven en een scenario te maken met herontwikkeling van de parkeergarage (CDA)
- Er uit te komen met Alessandro en theater de Tuin (breed)
- Dit is in beide gevallen niet gelukt.

# Leusdenaren, wat willen die?

---

- In 2020 is er een grote steunbetuiging geweest dmv een petitie.
- De gemeente heeft ook een (sturende) enquête gehouden.
- Reacties socials en kranten
- De meeste Leusdenaren lijken het bedrijf de Korf te willen behouden

# Groot, langdurig dossier, verder na verkiezingen?

---

- Erwin Jansma, opknappen
- Albert Dragt, opknappen en minimaal 30 jaar door
- Patrick Kiel, eerst opknappen, daarna een richting op van nieuwbouw
- Alexandra Kolkman, meer informatie nodig
- Frank de Wit, rigoureuus en in de 6<sup>e</sup> versnelling naar sloop
- Volgende wethouder gaat met frisse moed verder

# Plan Alessandro

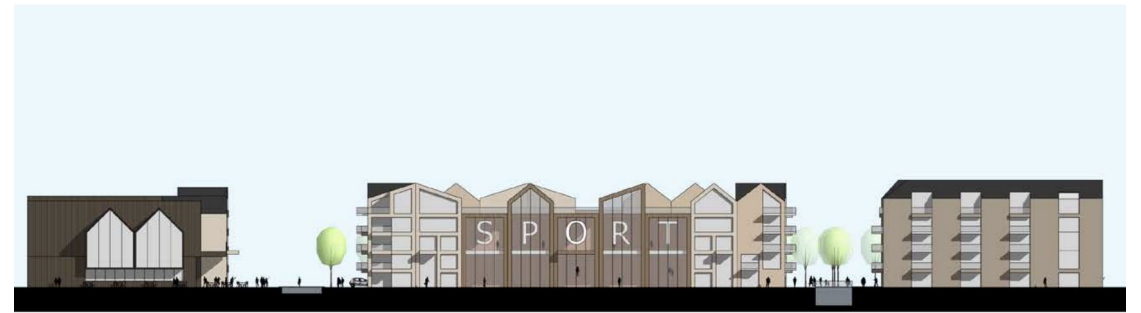
---

- Aan (bijna) alle partijen heb ik ook een plan laten zien.

Een plan met woningen, sport, theater, bowling en horeca. Een plan waar de Jumbo, theater, sport en wij goed mee konden leven.

Want: We kunnen in 1 keer over.

Uiteraard kan hier makkelijk nog een bibliotheek en scholen in de kunst nog toegevoegd worden en is volgens mij nog steeds iedereen blij.



# Mijn wens voor nu

---

- Dat de raad nu niet mee gaat in dit voorstel
- Dat mijn contract nu wordt verlengd om tijd te krijgen om er wel samen uit te komen. Mag 1 jaar zijn, mag ook langer zijn (de bestaande 5 jaar bijvoorbeeld).
- Dat ik eerlijke kans en plek krijg om te mogen en kunnen bestaan in de toekomst.
- Ik ben nog steeds bereid om over alle denkbare scenario's mee te denken.
  - Ik blijf positief over een goede afloop.
  - Ik wil niet negatief zijn of worden maar daar heb ik een partner voor nodig die hetzelfde wil