

Jaarplan 2025, totaaloverzicht Team Ruimtelijke ontwikkeling

betekenis kleuren: zie ook memo

Wordt uitgevoerd, geen knelpunten
Wordt uitgevoerd, enkele knelpunten moeten opgelost worden
Wordt niet uitgevoerd

Onontkoombaar		
CUP		
CUP 2.2	DZH, klim.ad., groene kw.	Klimaatadaptatieplan
Regio		
Wonen	Amersfoort	Woondeal regio Amersfoort (uitvoeringsagenda Woon(zorg-)visie
Wonen&Zorg	Amersfoort	Afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen
Buitengebied	Amersfoort	Advisering voor Handelingsperspectief BG en UPLG
Buitengebied	Defensie	Advisering GGA van A tot Z
Milieu	RUD-Utrecht	Fusie naar 1 Omgevingsdienst
Mobiliteit	Hoevelaken	Advisering flankerende maatregelen knooppunt Hoevelaken
Ruimtelijke projecten		
	Achterveld Noordoost	Opstellen stedenbouwkundig plan, uitgangspunten en omgevingsplan
	Mastenbroek 2	Bouw fase 1 (37 woningen), ontwikkeling fase 2 en 3 (88 woningen), inrichting landschapszone en nieuwe sanitatie
	Princenhof	Woningbouw Olmentaan 6 en 8 en Larikslaan 5
	Tabaksteeg-Zuid	Stedenbouwkundig plan, grondverwerven en onderzoeken
	Transportstation Stedin	Ruimtelijke procedure
	Twijnderij 32	Levering gronden, start bouw
	De Nieuwe Korf	opstellen visie herontwikkeling De Korf
Overige projecten		
beleidshuis Fysieke Leefomgeving	Omgevingsplan opbouwen	Opbouwen en ontwikkelen van het omgevingsplan
Water	GRP	opstellen Omgevingsprogramma water en riolering
Mobiliteit	Uitvoeringsagenda mobiliteitsplan	Uitwerken prioritaire projecten mobiliteitsplan
RO-ontheemden	Huisvesting vluchtelingen/statushouders/Oekraïeners	Opvanglocaties voor vluchtelingen/statushouders/Oekraïeners, primair Oekraïeners
Afval	Toekomst afvalinzameling	I.r.t. afvalinzamelingscontract Remondis
Buitengebied strategie	advisering over strategie wolf	strategie en coördinatie
EZ, vastgoed	Visie doorontwikkeling Maximaplein	onderzoek benodigde aanpak Maximaplein ivm ontwikkeling Tabaksteeg-zuid
Regulier werk		
1. Wonen	meerjarige prestatieafspraken	Opstellen prestatieafspraken met Omhuis en HLVE
	evaluatie Urgentieproces	Aanpassen procesbeschrijving MDOW
	actualiseren woningvoorraad en productie	activiteiten tbv opgave plancapaciteit provincie en monitoring
2. EZ	EZ	
	Intensivering / Verduurzaming bedrijvent. Ambachtsweg / Paardenmaat	Pilot Ambachtsweg / Paardenmaat
	Warenmarkt Leusden	Evalueren, monitoren,afhandelen vraagstukken samenhangend met de bruikleenovereenkomst
	Monitoren en faciliteren (bestuur) Parkmanagement De Plantage	Monitoren en faciliteren parkmanagement
	Green Deal & Social Deal	Verder vormgeven samenwerking met defensie op gebied van werkgelegenheid en onderwijs (Green & Social Deal)
	regio Amersfoort	Ambtelijk Regiooverleg EZ + gecombineerd EZ/RO + Voorbereiding BO EZ
	regio Amersfoort	Advisering diverse regionale en provinciale beleidsprojecten 1. Herziening provinciaal kantorenbeleid 2. Planning en prioritering regionale bedrijventerreinenstrategie (provincie), 3. Diverse projecten mbt positionering EZ in de regio samenhangend met
	regio Amersfoort	Advisering project locaties nieuw regionaal bedrijventerrein (provincie)
	regio Amersfoort	Opstellen regionaal uitgifteprotocol (in opdracht provincie)
AM	AM (account management)	
	Accountmanagement totaal	Zie tabblad Acc Man. Voor uitsplitsing
3. Beleidshuis Fysieke Leefomgeving	Omgevingskamer	integrale beleidsbenadering fysieke leefomgeving
	Regieteam Omgevingsplan (staat als project; wordt in dezelfde mate reg	Bewaking (en opbouw) kwaliteit van het omgevingsplan
4. Buitg	Advisering St. De Boom	Adviseren over diverse zaken
	Advisering Den Treek-Henschoten	Adviseren over diverse zaken
	Leader	Advisering projectvoorstellen
	Advisering beleidsmedewerkers buitengebied	Advisering
	Werkgroep buitengebied	Uitwisseling en strategiebepaling buitengebied
	Rondje langs boeren	Ondersteuning wethouder buitengebied
5. Ecologie	Advies Landschap	Advisering
	Advies Wet Natuurbescherming	Advisering
	Soorten Management Plan (SMP)	Advisering en uitwerking en monitoring
	Uitvoering LOP	Invoering programma
	Uitvoering KLE	Invoering programma
6. Erfgoed	Erfgoed: monumenten	initiatieven, beoordelen subsidies, reg. werk
	Administratie rondom archeologie en erfgoed	
	Inventarisatie monumenten	
	Contactonderhoud eigenaren monumenten/erfgoed	
	Erfgoed: archeologie	beoordeling vraagstukken; opdracht onderzoek
	Archeologische beleidskaart 2024	advisering en vaststelling
	Archeologie	advisering en vaststelling
	PV en LO	Advisering en Organiseren
	ARK	voorbereiding en verslaglegging

	Tafels/VTH	
	Buitengebied/ Oud-Leusden	Samenwerking/advisering PU
	Verdiepingslag CWK/aanpassen naar format PU	
7. Recreatie en toerisme	Leusden Natuurlijk!/ STIL	Prestatieovereenkomst & overleggen
	Fietsprogramma Doortrappen	Fietsprogramma Doortrappen
	Convenant Lokale en Duurzame voedselketens	
	Herziening TOP's Leusden	
	Provincie Utrecht	VUR, Marketing Regio Utrecht, nationaal en internationaal
	Utrecht Oost	Routebureau, wandel en fietsknooppuntennetwerk
	Grebbeleinie	Grebbeleiniecampagne met RBT
	Amersfoort	Regiooverleg R&T
8. Water	relatiebeheer gem-WS	lijntjes goed en kort houden met waterschap
	IBOR klussen	in 2025 veel voor riolering, rest 15%
	SSW (voorbereiding GRP)	analyseren werking water en rioleringsstelsel
	Drinkwatervoorziening De Glind (Gelderse Vallei)	Water en milieu- Onderzoek Vitens tot bepaling waterwingebied met bijbehorende beperkingen (voor Leusden)
	PWVE en klimaatbestendige vallei en veluwe	ambtelijk/bestuurlijk (=deels ook kennisopbouw)
9a. Milieu	Wettelijke milieutaak	RUD Utrecht, regievoeren en adviseren
	Wettelijke milieutaak	Gemeente, milieuklachten en handhavingssaken
	Wettelijke milieutaak	Beleid voor milieuthema's bodem, geur
	Wettelijke milieutaak	Bodem / Asbest (knooppunt, coordinatie)
	Wettelijke milieutaak	Wegverkeerslawaaï, periodieke geluidsbeoordeling op woningen
9b. Duurzaamheid	Duurzaamheidseducatie	De Groene Belevenis, accounthouder subsidierelatie
10. Afval	Campagnes uit het Grondstoffenbeleidsplan	Adviseren campagnes
	Advisering AVU	I.k.v. verwerkingscontracten, advisering college / raad
	Zwerfafval	Opgeruimd Leusden - De Groene Belevenis - Nedvang
	Advisering Milieustraat en andere collega's	Advisering op strategisch / beleids niveau - afstemming met afvalbeheer
11. Vastgoed	Begeleiding nieuwe collega's & overdracht ondhv	
12. Energie		
13. Mobiliteit	Advisering bestuur / raad	overleggen provincie en regio
	Adviseren bij meldingen	ondersteuning verkeerskundige
16. Planeconomie	Meerjarenprognose Grondexploitaties	Grondbedrijf
	Grondprijzenbrief	Grondbedrijf
	Prijzenbrief Kostenverhaal	Grondbedrijf
	Strategische verwervingen	Grondbedrijf
G.	Andere teams	
	Ruimtelijke initiatieven	Intake- en omgevingstafel
	Wettelijke taak	Advisering civiele projecten
	Wettelijke taak	Advisering overig (bouwvergunning etc.)
	Wettelijke taak	Advisering bij RO-projecten
	Vab-raadsvoorstel	Advisering over te ontwikkelen VAB-beleid
	SD-sportbeleid	advisering over sportbeleid
CUP 2.1	Energie- en warmtetrans.	programma breed
CUP 2.1	Energie- en warmtetrans.	gebouwde omgeving/ woningen
CUP 2.1	Energie- en warmtetrans.	bedrijven
CUP 2.1	Energie- en warmtetrans.	mobiliteit
Erfgoed	Opstellen Beleidsnota / programma 2024	schrijven en laten borgen tbv Omgevingsprogramma Erfgoed
Onderwijsvastgoed	basis op orde onderwijshuisvesting	diverse klussen
Mobiliteit	Ontwikkeling van beleid	parkeren, inritten, verkeersinstallatie, ontheffing, OV, OV
vastgoed	Besluitvorming Huis van Leusden realiseren kantoorhuisvesting	
vastgoed	Besluitvorming Huis van Leusden inregelen huurcontracten Voila, Lariks en Futurum	
vastgoed	Zwembad Octopus strat. acc.mnmt & aansturing SRO, huurachterstand Academas	
vastgoed	Visie op huisvesting VRU/deelname aan overleg	
vastgoed	Inventarisatie externe dienstverleners/inkoop	
vastgoed	Strategisch accountmanagement maatschappelijk vastgoed	
HOGHE PRIORITEIT-GESTART		
	Groen Leusden	Bewoners overhalen tot vergroening
CUP 2.2	DZH, klim.ad., groene kw.	evaluatie Hitteplan
CUP 4.2	Leusden op de Kaart	Uitvoering Visie R&T
Planeconomie	Achterveld-NO: verwerving	Verwerving van de gronden uit het plangebied
Planeconomie	Afronding Project Valleipark	Ruimtelijke projecten
CUP 1.2	Robuuste en slagvaardige dienstverlening	Basis op orde bij vastgoed
CUP 1.2	Energie & Warmtetransitie PvA verduurzaming vastgoed (uitvoering)	plan van aanpak verduurzaming vastgoed; is onderdeel van 1.2
CUP 2.1	Robuuste en slagvaardige dienstverlening-Onderwijs	IHP (incl. aanpassing verordening)
CUP 2.2	DZH, klim.ad., groene kw.	Subsidie regeling groen dak
CUP 2.2	DZH, klim.ad., groene kw.	Beleidsplan bomen en groen / onderdeel bomenplan
CUP 2.2	Dzh, klim.ad., groene kw.	Duurzaam Doen Leusden faciliteren
CUP 2.3	Beleid maatschappelijk vastgoed	Beleidsontwikkeling incl. vastgoedapplicatie
CUP 4.1	Wonen	Uitvoeringsprogramma Woonvisie en Woonzorgvisie
project	Klimrakker	Opstellen omgevingsvergunning, div. milieuonderzoeken, aanbesteding verkoop gronden

project	Fila Tekna/Smederij	FT: aanbesteding aannemer, uitvoering, huurcontracten SM: planuitwerking, verkeersoplossing, kredietaanvraag
Beleidshuis Fysieke Leefomgeving	Omgevingsvisie actualisatie 2025	Actualiseren Omgevingsvisie 2025
beleidshuis Fysieke Leefomgeving	Omgevingsprogramma opbouwen	Samenvoegen beleid naar omgevingprogramma's
Ecologie	Actualiseren Landschapsontwikkelingsplan	Ontwikkelen beleid

OVERIGE PRIORITEITEN COLLEGE		
EZ	Uitbreiding bedrijventerrein / werklocaties	Zoeklocaties uitbreiding bedrijventerrein onderzoeken ('straatje erbij') + bestuurlijke besluitvorming tav kansrijke optie(s) en zo mogelijk de planprocedure ter realisatie vh gekozen uitbreidingsgebied (in gang zetten)
CUP 2.7	Toekomst Zwembad Octopus	Visievorming
CUP 2.6	Burgemeester Buiningpark en Jan Banninkpark	Gebiedsontwikkeling/visievorming
RO	Omgevingsprogramma A'veld	ruimtelijke visie op alle ontwikkelingen in Achterveld en visie op bouwen in Stoutenburg
EZ	Omgevingsprogramma entreegebied	Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Entreegebied Leusden
EZ + planeconomie	Intentieovereenkomst TM & haalbaarheidsstudie/visie /herontwikkeling	Dit project hangt samen met de visie / gebiedsgericht Omgevingsprogramma op het entreegebied

HOGHE PRIORITEIT- NIET GESTART		
Overige projecten		
planeconomie	Nota Kostenverhaal	Grondbedrijf
Afval	Afvalstoffenverordening aanpassen	
Afval	Grondstoffenbeleidsplan	Evalueren plan + koers uitzetten naar 2026 e.v.
Duurzaamheid	Circulair en duurzaam bouwen, Convenant duurzaam bouwen	Uitwerken en implementeren convenant. Actualiseren beleid en inbreng bij ruimtelijke plannen / nieuwbouw.
EZ	Omgevingsprogramma EZ / werklocaties / Werk	O.m. werklocaties, horeca, detailhandel, vrijetijdssector, intensief ruimtegebruik, circulaire economie, duurzaamheid , werkgelegenheid

MIDDELHOGE EN LAGE PRIORITEIT		
Mobiliteit	Regionale mobiliteitsagenda	Mobiliteitsopgaven regio
	Regionaal mobiliteitsprogramma	RMP, vertaling klimaatdoelstellingen naar regio
	Bereikbaarheidsprogramma prov.	Provinciale projecten
RO	Regionaal overleg ruimte	Novex, Spoorzone Amersfoort
RO-project	Leus	Aanbesteding verkoop gronden
vastgoed	verplaatsing Bieb 't Startblok	
	Herschikking Antares (Irt Tabaksteeg)	
	relatiebeheer gem-WS	lijntjes goed en kort houden met waterschap
duurzaamheid	Doorontwikkeling UHS regio Utrecht, betreft uitvoering wettelijke milieut	Beleidskader VTH milieu
	NOE explosieven kaart	Milieu en veiligheid
	Maatschappelijk verantwoord inkopen / voorbeeldfunctie	Inventarisatie en beleid
	Asbestdaken, financiële regeling	Opstellen financiële regeling
ecologie	Actualiseren Groenbeleid	Ontwikkelen beleid
EZ	Detailhandelbeleid	Niet noodzakelijk, mogelijk meenemen in Omgevingsprogramma EZ/werklocaties/Werk.
	Horecabeleid	Er is geen horecabeleid, wel een wens, tot nu toe geen prio - mogelijk meenemen in Omgevingsvisie EZ/Werklocaties/Werk
	Monitoren en faciliteren (bestuur) Parkmanagement De Plantage	Monitoren en faciliteren parkmanagement
	Losse grondverkoop	Grondbedrijf
	Strategische verwervingen	Grondbedrijf
R&T	80 jaar vrijheid	
	Masterplan Ruimte voor Lopen	