

Terugkoppeling Beeldvormend RV Besluit bevoegdheden omgevingswet

Beeldvormende openbare sessie bij het Raadsvoorstel Besluit Bevoegdheden Omgevingswet. Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet ingegaan; de gemeenteraad had hierover op 1 juni 2021 al een verzamelbesluit genomen, met de afspraak dit een jaar na inwerkingtreding te evalueren. De beeldvormende avond van 13 februari 2025 leverde waardevolle input op die verwerkt is in het voorliggende raadsvoorstel.

De raadsleden hebben stellen verduidelijkende vragen over:

- Hoe is het aantal van 15 woningen tot stand gekomen? Leusden is 10x zo klein als Utrecht waarom niet 10 woningen? Kan 15 woningen ook villa's betekenen?
>> Wethouder Vos: wij zijn tot de conclusie gekomen dat 15 woningen past binnen de proporties van Leusden. De raad van Utrecht geeft aan onder de 100 onder niet bellen. >> Wethouder Vos: Een woning is een woning. Bij woningbouw ontwikkeling hebben we kaders vastgesteld over het x aantal woningen sociale huur ed.
- Hoe is Hoogte 15 meter tot stand gekomen? Is de hoogte beperkt tot woongebouwen en andere gebouwen. Kan dat niet naar bouwwerken in het algemeen kunnen worden
Ambtelijke toelichting: woning van 3 bouwlagen zit al snel aan 12 meter. 15 meter hoogte is dus passend.
- Hoe kijken we ernaar als een kantoor wordt omgezet in woningen?
- Hoe pakt dit besluit uit t.a.v. het voorbereidingsbesluit?
>> Wethouder Vos: we moeten met elkaar samenhang vinden. Toezegging om als college naar raad te gaan als er iets langskomt dat we spannend vinden
- Evaluatiemoment is niet opgenomen. Vinger aan de pols en met raad aan de slag gaan is hier wel ingebakken. Maar misschien overwegen we een motie.
>> Wethouder Vos: dit doen we feitelijk al (=Omgevingswet). We gaan op dezelfde voet door. Als raad dit wil vastleggen in een motie dan moet raad dit zelf beslissen.
- Aanpassen van omgevingsplan door college, zonder de raad.
>> Ambtelijke toelichting: we werken in Leusden vanuit de gedachte van de Omgevingswet. De visie wordt door raad vastgesteld, het plan door college.
- Zorg zit in de snelheid. Programma gemaakt door college zonder dat raad dit ziet.
>> Wethouder Vos: alle programma's zijn vertaling van wat raad heeft vastgesteld. Dit wordt in plan opgenomen. Dit past geheel in werken van Omgevingswet.

Advies om het als korte oordeelsvorming, doel om wijzigingsvoorstellen met elkaar te delen.

