

Terugkoppeling beeldvormende vergadering

Tabaksteeg-zuid

Dossier: Tabaksteeg-zuid

Datum & tijdstip:	20 februari 22.00 – 22.45 uur
Locatie:	Raadzaal
Voorzitter:	dhr. N. Wassenaar
Griffier:	dhr. A. van Rossum
Portefeuillehouder:	Wethouder W. Vos
Behandelend ambtenaren:	dhr. B. van Eijken, dhr. S. van Telgen, dhr. S. vd Werken
Externen:	dhr. S. Vonk (bureau Imoss)
Terugkijken:	BOB-avond beeld- en oordeelsvormende sessies 20 februari 2025 19:00:00, Gemeente Leusden

Doel van de bespreking

- Informeren van de raadsleden over het Voorlopig Stedenbouwkundig Plan en het vervolgproces
- Raadsleden stellen informatieve vragen over het VO

Inhoudelijke bespreking

De raadsleden en fractieondersteuners hebben vooraf kennis genomen van de presentatie van het VO Stedenbouwkundig Plan, zoals ook gepresenteerd op 4 februari aan de samenleving. Tijdens de vergadering worden hierover verduidelijkende vragen gesteld.

Context:

- Tabaksteeg-zuid grenst aan Leusden-Zuid en is in 2020 door de gemeenteraad aangewezen als zoekgebied voor woningbouw
- Het plan voorziet in de bouw van maximaal 990 woningen in diverse prijsklassen, inclusief sociale huur.

Vragen en bespreekpunten per fractie:

CDA:

- Vraagt naar het voorkeursrecht op een ander plangebied.
Antwoord: Dit loop af in 2026, maar woningbouw in de toekomst is niet uitgesloten
- Mogelijkheid om een andere bestemming voor dat gebied vast te stellen?
Antwoord: Daarvoor zullen visies vastgesteld moeten worden.

LeusdenVooruit:

- Verkeersontsluiting: Zijn er al verkeersonderzoeken gedaan? Heeft dit invloed op het aantal woningen?

Antwoord: Er zijn vier varianten onderzocht en afgestemd met de provincie Utrecht. Knelpunten zijn bekend en oplossingen worden uitgewerkt.

GL/PvdA:

- Stijging van het aantal woningen van 760 naar 990, terwijl het plangebied kleiner is geworden. Is dit haalbaar qua verkeer en parkeren?
Antwoord: Het plan sluit aan bij de Woonvisie met een lagere woningdichtheid dan omliggende wijken. Mogelijkheden voor mobiliteitsoplossingen worden bekeken.
- De fractie dringt aan op concrete bespreking van het verkeersplan en de impact op de leefbaarheid.

D66:

- In het plan is 15% van de woningen voor ouderen (circa 150 woningen). Past de locatie t.a.v. afstand tot voorzieningen binnen het concept van woonzorgcirkels? (uit de Woonzorgvisie)
Antwoord: De exacte locatie van zorgwoningen ligt nog niet vast, maar het plan maakt stedenbouwkundig ruimte voor een gemengde wijk.

GL/Pvda en D66:

- Onduidelijkheid over de groenstrook tussen Tabaksteeg en Tabaksteeg-zuid
Antwoord: het plan voorziet in een groene inrichting, maar deze specifieke plek is nooit bedoeld als park, wel als een plek met lagere woningdichtheid in een groene setting.

VVD:

- Vraagt om een duidelijke toelichting op het vervolgproces, de invloed van de raad op verkeersonderzoeken en participatie en de exacte status van de groenstrook qua toerekening van het openbaar groen.
Antwoord: Er is behoefte om de raad goed aangehaakt te houden, maar de exacte vorm wordt nog bepaald (**TOEZEGGING**)
Er wordt inzicht gegeven in de status van de groenstrook (**TOEZEGGING**)

CU-SGP:

- Vraagt naar de verslaglegging van de meedenkgroepen en de terugkoppeling.
Antwoord: Er zijn verslagen gemaakt en teruggekoppeld, maar niet alle opmerkingen zijn genotuleerd of gehonoreerd.

Lokaal Belangrijk:

- Vraagt naar de zichtbare opbrengst van de meedenkgroep
Antwoord: Participatie richt zich vooral op het ophalen van suggesties, wensen en ideeën t.a.v. de kaders. Ook bv t.a.v. inrichting van de noordelijke zone.

Toegevingen:

- 1) Duidelijke toelichting op het vervolgproces.
- 2) Er worden foto's en impressies vanuit verschillende hoeken gedeeld m.b.t. de parkachtige groenstrook in relatie tot de naastliggende bebouwing.

- 3) Status groenstrook – t.a.v. percentage groen; waar hoort de groenstrook en de ecologische zone bij. Bij Tabaksteeg of bij Tabaksteeg-zuid?
Wat is het percentage groen n.a.v. het antwoord?

Conclusie:

De bespreking heeft de raadsleden meer inzicht gegeven in het stedenbouwkundig plan en de bijbehorende vraagstukken. De fracties benadrukken de noodzaak van een verdere uitwerking van verkeersontsluiting, participatie en groeninrichting. Vervolgstappen worden nader toegelicht en toekomstige BOB-sessies

