

Terugkoppeling beeldvormende vergadering

RV Aanbesteding onderhoud buitenruimte

Dossier:

Datum & tijdstip:	13 februari 20.30 – 21.15 uur
Locatie:	Raadzaal
Voorzitter:	Marico van Leeuwe
Griffier:	André van Rossum
Portefeuillehouder:	Wethouders Wim Vos en Marleen Treep
Behandelend ambtenaren:	Arna de Jong, Kirsten Hekman
Externen:	Ronald Camstra - Companen
Terugkijken:	<u>BOB-avond beeld- en oordeelsvormende sessies 13 februari 2025 19:30:00, Gemeente Leusden</u>

Bespreking

In deze tweede beeldvormende sessie wordt verdieping gezocht op de ambities, haalbaarheid en keuzes binnen de Woonvisie en Woonzorgvisie 2025-2030. Thema's zoals betaalbaarheid, woonzorgcirkels, doelgroepenbeleid en impact op infrastructuur komen aan bod.

Belangrijke punten per fractie:

- **CDA:**
 - Wat is de functie van de niet-groene teksten in de Woonvisie?
 - Zijn de zwarte teksten overgedragen aan het college in verband met de Omgevingswet?
 - Is de woondeal leidend, en betekent dit een verplichting van 2/3 betaalbaar segment in een (ieder) project?
- **SociaalLeusden:**
 - Waarom hebben inspraakreacties niet geleid tot aanpassingen in de visie?
 - Geldt de huurkorting voor senioren bij het principe 'van groot naar fijn'?
- **LeusdenVooruit:**
 - Zijn stakeholders zoals makelaars en zorgorganisaties voldoende betrokken bij de Woonvisie?
 - Wat zijn de belangrijkste verschillen tussen de vorige en de huidige Woonvisie?
- **GL/PvdA:**
 - De fractie mist een duidelijke vertaling naar een strategisch plan. Hoe borgt het college de verbinding tussen visie en strategie?
- **CU-SGP:**
 - Er zijn veel ambities maar de echte focus ontbreekt. Hoe kan de raad scherpere keuzes maken, bijvoorbeeld voor specifieke doelgroepen?
 - Hoe zorgen we ervoor dat strategisch plan en/of uitvoeringsplan realistisch en uitvoerbaar blijft?
- **LokaalBelangrijk:**

- Uitstroom uit Beschermd Wonen lijkt stabiel, maar waarop is dit gebaseerd?
- In de Woonvisie worden de termen 'bescherm wonen' en 'begeleid wonen' door elkaar gebruikt. Wat is het onderscheid?
- Is er voldoende absorptievermogen bij huisartsen om de groei van de bevolking op te vangen?
- **VVD:**
 - De Woonvisie is bekend en er zijn scenario's zoals bij De Korf bekend. Toch wordt gesteld dat er nog veel open ligt. Hoe verhoudt dit zich tot kaders van de Woonvisie?

Reacties van het college

- De groene teksten worden opgenomen in de Omgevingsvisie. De overige teksten dienen als toelichting en interpretatie.
- De Woondeal stelt percentages vast maar biedt binnen projecten enige flexibiliteit. Bij kleinere projecten kan maatwerk worden toegepast.
TOEZEGGING: Wethouder Vos komt met een nadere specifieke schriftelijke reactie om dit punt scherper te maken
- Inspraakreacties gingen vooral over woningbouwplannen in Achterveld en over de uitvoering van de Woonvisie.
Ze hebben wel degelijk effect, maar leiden niet tot aanpassing in de visie zelf.
- Verschillen met de vorige Woonvisie:
 - Aantallen woningen (nieuwbouw) en verdeling sociaal vs. koop
 - Meer aandacht voor huisvesting van jongeren
 - Meer focus op doorstroming binnen de bestaande woningvoorraad
- De uitvoeringsagenda wordt pas na vaststelling van de visie opgesteld en zal helpen om prioriteiten en focus aan te brengen.

Over huisartsen en zorgvoorzieningen:

- Er zijn twee nieuwe huisartsen gestart in de bestaande praktijk aan het Maximaplein die t.z.t. nieuwe bewoners uit Tabaksteeg-zuid kunnen bedienen
- De prijzen voor praktijkruimtes zijn echter hoog, wat financiering via zorgverzekeraars bemoeilijkt.
- Huisvesting voor eerstelijnszorg (huisartsen, fysio etc) wordt een uitdaging bij nieuwe projecten.

Over beschermd wonen en woonzorg:

- Bescherm Wonen is intramuraal; Begeleid Wonen betekent dat mensen zelfstandig wonen met ondersteuning.
- De Woonzorgvisie richt zich met name op de uitstroom uit Bescherm Wonen.

Over statushouders en aandachtsgroepen:

- Statushouders zijn opgenomen in de prestatieafspraken met Omthuis
- Er is een trend om ouderen langer thuis te laten wonen. Dit vraagt om spreiding van geschikte woningen en betere begeleiding

Toezeggingen:

- Wethouder Vos komt z.s.m. met een nadere toelichting op de toepassing van de woondeal en de mate van flexibiliteit binnen woningbouwprojecten
- Verdere uitwerking van de strategische keuzes zal plaatsvinden in de uitvoeringsagenda

Conclusie:

De sessie geeft raadsleden meer inzicht in de inhoud, consequenties en uitvoerbaarheid van de woonvisie en woonzorgvisie. Er is behoefte aan verdere verduidelijking van de relatie tussen visie en strategie, de verplichtingen binnen de Woondeal en de rol van eerstelijnszorg in nieuwe woonwijken.

20-02 Oordeelsvorming over dit onderwerp.

