

Ruimtelijke Kansen gebied De Korf

Bijlage bij raadspresentatie De Nieuwe korf 20-3-2025

Ruimtelijke kansen

1. Entree tot centrum

- "Binnenhalen" van water en groen tot het centrum
- Een prettige entree voor langzaam verkeer
- Gezond, biodivers en klimaatbestendig

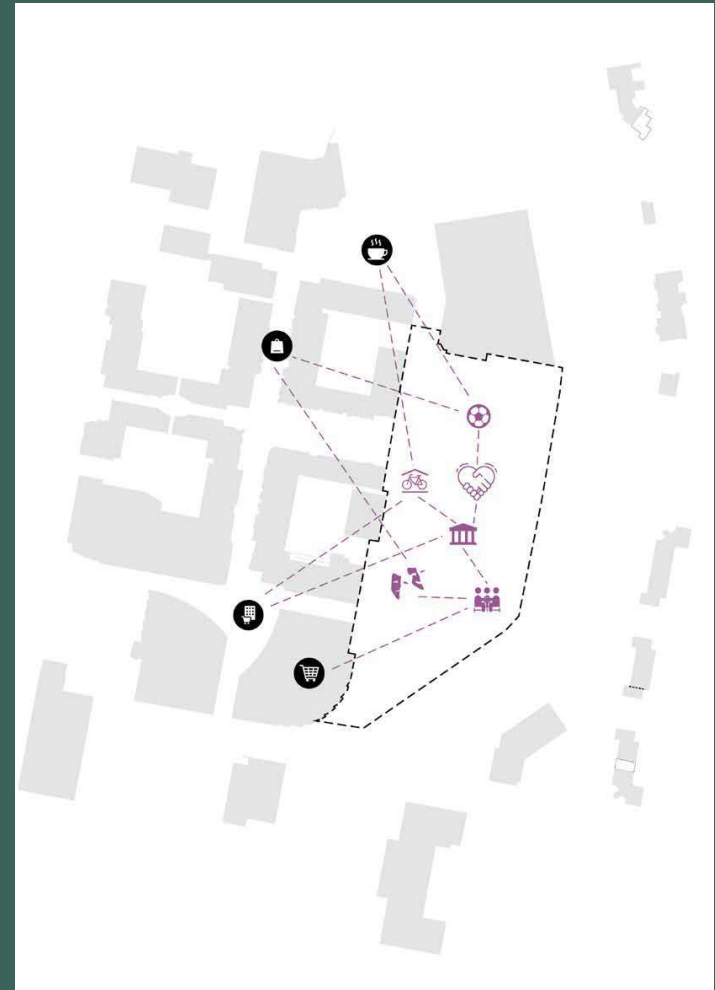


2. Rondje Centrum

- Leuk om rondje te lopen langs de De Nieuwe Korf
- De Nieuwe Korf Krijgt “Adres” in het centrum
- Op de Smidse ‘auto te gast’
- Fijn voor langzaam verkeer
- Levendig en bruisend



3. Programmatische versterking



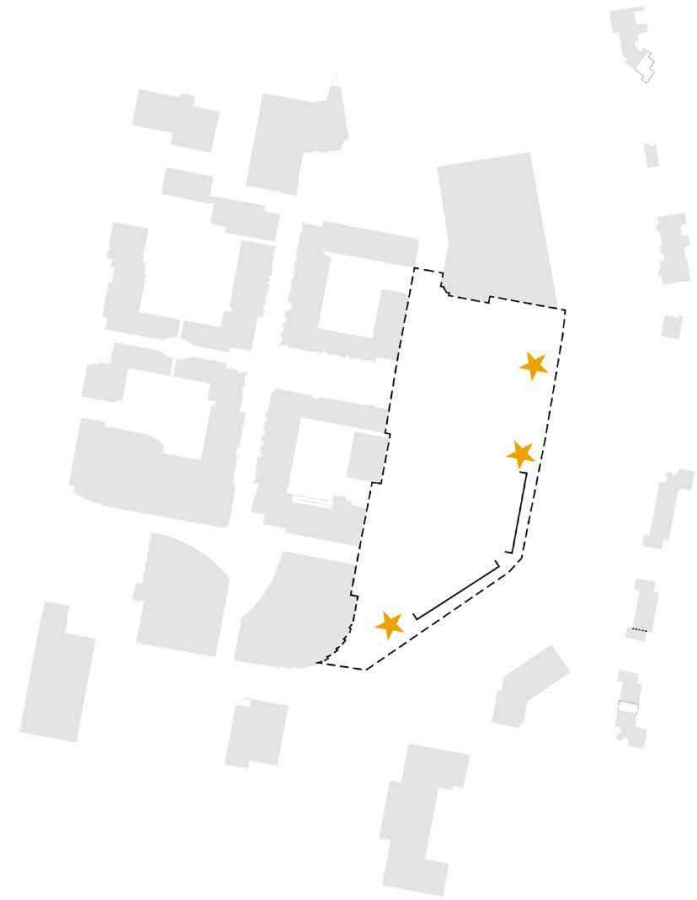
4. Ruimte voor groen

- Profiel van de Smidse vergroenen
- Een groene plek voor het dorp en bewoners
- Klimaatadaptatie en biodiversiteit bevorderen
- Een groene entree tot het centrum



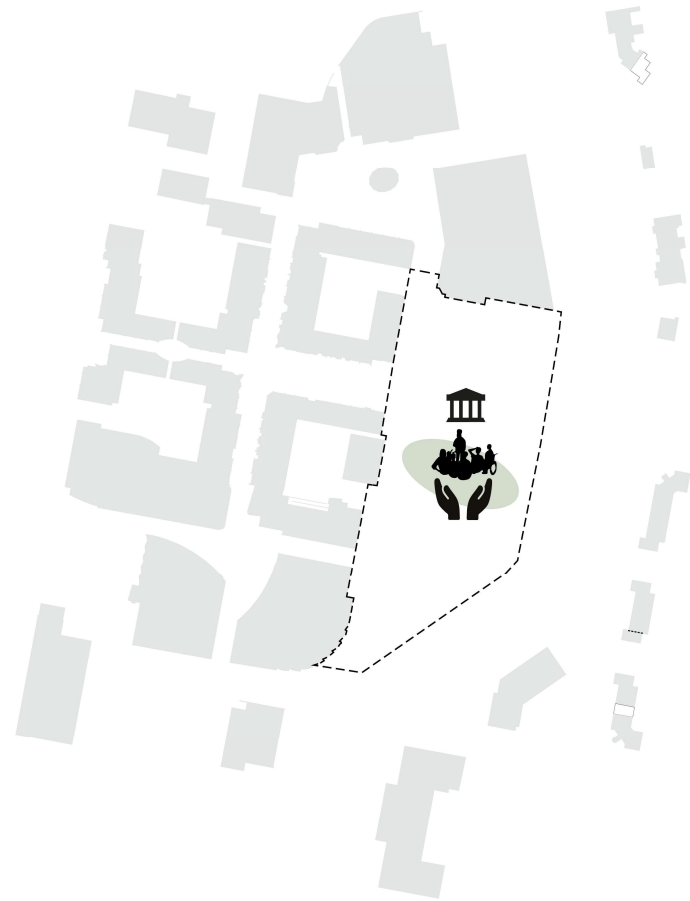
5. Gezicht van het dorp

- Representatieve gevel aan de hoofdstructuur
- Kans op hoogte accent
- Kans op iconisch volume
- Hier is het centrum!



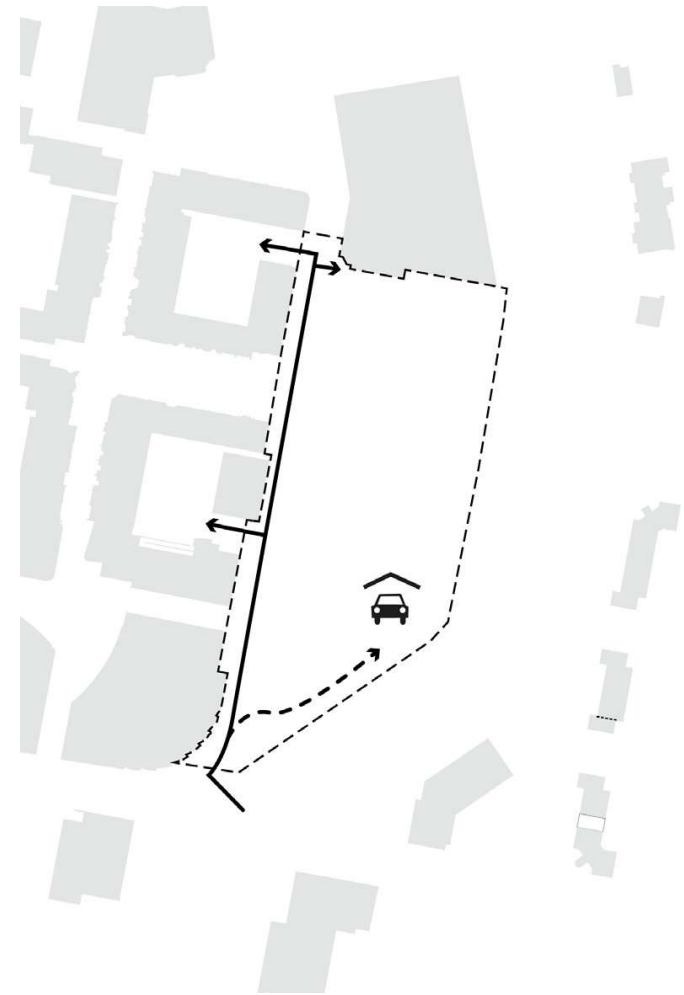
6. Plek voor het dorp

- cultureel maatschappelijke schakel tussen publiek huis van het dorp en winkelaanbod
- Een plek met aantrekkingskracht, bruisend en levendig
- Ook buiten iets te doen!



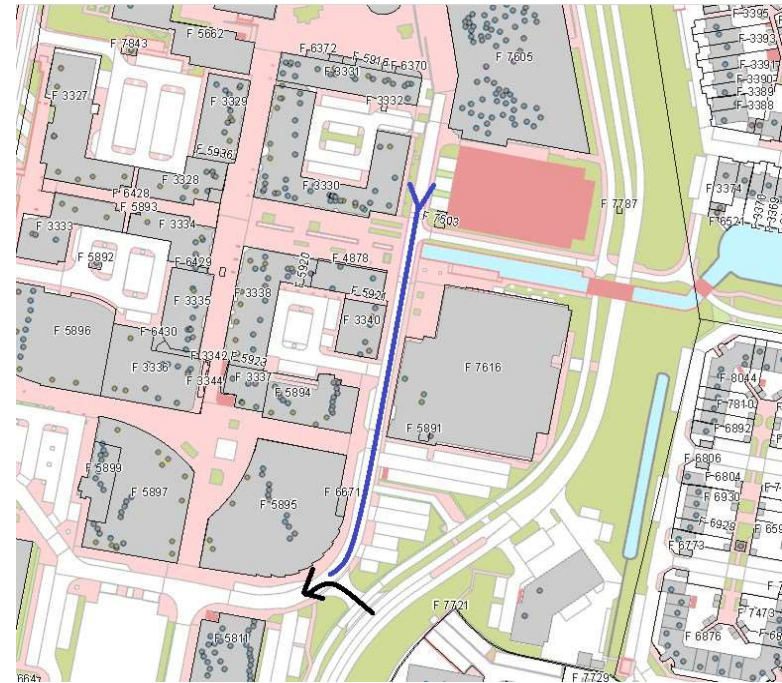
7. Minder blik in beeld

- parkeren minder prominent tussen functies en waar mogelijk uit het zicht
- woningtypes en doelgroepen zo kiezen dat weinig extra parkeerplaatsen nodig zijn
- Auto indien mogelijk vroeg afvangen
- Auto te gast op de Smidse?
- Unique selling point: Goed bereikbaar met de auto



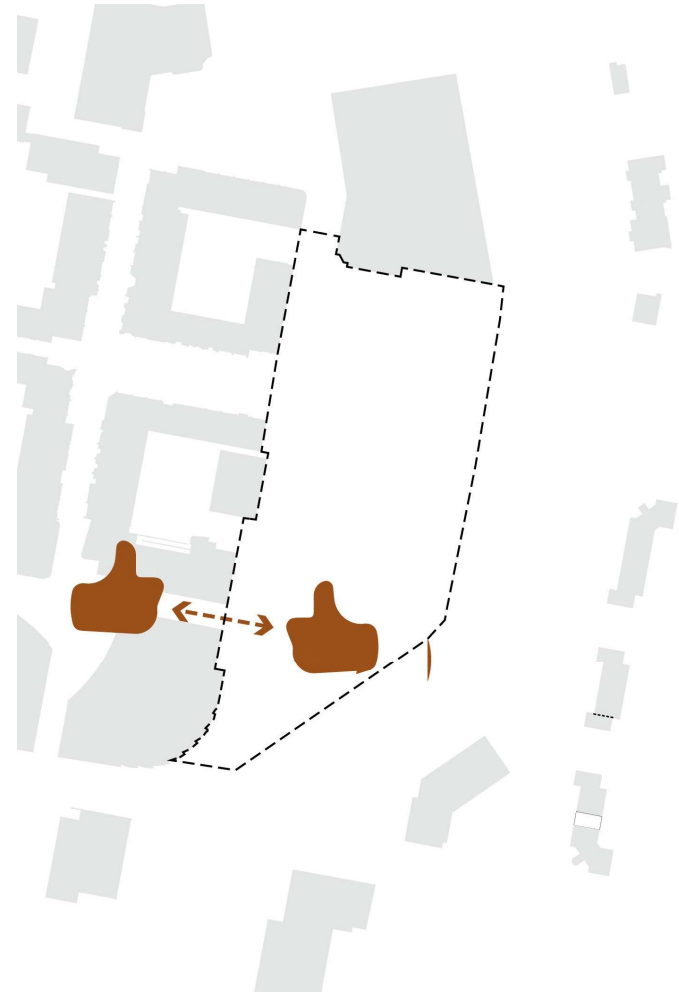
8. Laden & lossen ingepast

- Momenteel achteruit door de Smidse
- Verkeersonveilige situatie verbeteren
- Idealiter niet achteruit rijden



9. Goede verbinding winkelcentrum

- Winkelcentrum verbinden met De Nieuwe Korf
- Onderdeel van rondje centrum



10. Liever met de fiets dan met de auto

- Fietsparkeren op logische plek
- Veilige fietsenstalling
- Fijne en toegankelijke entree fietsenstalling



Kansenkaart

LEGENDA

-  1. LV entree Leusden
-  2. Rondje lopen langs/door MFA
-  3. Programmatische versterken
-  4. Ruimte voor groen
-  5. Gezicht van het dorp - accent
-  6. Plek voor de stad
-  7. Parkeren uit het zicht
-  8. Laden en lossen ingepast
-  9. Goede verbinding winkelcentrum
-  10. Liever met de fiets
-  Groen/Blauw verbinding?
-  Langzaam verkeer verbinding

