

Oplegnotitie voor de vergadering / bespreking agendapunt

X	Beeldvormend	Documenten: in GO • Presentatie De Nieuwe Korf – Bouwstenen • Bijlage presentatie – Ruimtelijke kansen
0	Oordeelsvormend	
0	Besluitvormend	

Onderwerp: **De Nieuwe Korf – Bouwstenen & Participatie**

Datum: 20 maart 2025	Portefeuillehouder: wethouder De Wit
Tijd: 22.00 – 23.00 uur	Ambtenaren: dhr. M. ter Bals, mw. S. Bruinekreeft
Ruimte: Raadzaal	Externen: Bureau SVP
Voorzitter: dhr. J. van Herpen	Griffier: dhr. van Roshum

Wat wordt inhoudelijk gevraagd

Vooraf kennis nemen van de presentatie + bijlage en daarover met elkaar in gesprek.

Context

- De raad heeft tot herontwikkeling besloten en,
- In sportaccommodatiebeleid is De Korf ook vermeld:
- Vanuit beheer en onderhoud is uitzicht op herontwikkeling gewenst. Het complex is technisch en functioneel verouderd. Uitstel van planvorming vergroot het risico op hoge onvoorziene kosten, bijvoorbeeld als gevolg van uitval technische installaties of andere mankementen aan het gebouw. Herontwikkeling biedt daarnaast kansen m.b.t. voorzieningen, woningbouw, ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid.
- De visievorming vindt plaats vanuit een bottom-up beleidsbenadering. De locatie en de kansen die deze biedt staat centraal. Niet op alle beleidsterreinen is voldoende actueel of richtinggevend kader beschikbaar. Nu toch met de Korf beginnen impliceert een keuze om de ontbrekende kaders bottom-up vanuit de kansen, beperkingen en noodzaak van de locatieontwikkeling te laten kristalliseren.
- Dat betekent: Keuzes & prioriteiten inventariseren en aanbrengen binnen en tussen alle inhoudelijke & financiële wensen die leven m.b.t. de herontwikkeling, ambtelijk maar vooral ook bij raad en samenleving.

Op 14 november jl. is de eerste beeldvormende avond geweest in een reeks over dit onderwerp.

De terugkoppeling hierover is hier te vinden: [Terugkoppeling beeldvormend De Nieuwe Korf - 21-11-14.pdf](#)

Op 6 februari jl. is de tweede beeldvormende avond geweest.

De terugkoppeling hierover is hier te vinden: [Terugkoppeling-beeldvorming-De-Nieuwe-Korf.pdf](#)

Kernpunten:

- Brede steun voor herontwikkeling, maar veel vragen over precieze invulling
- Raad wil meer duidelijkheid over de functies die behouden of toegevoegd moeten worden
- Financiële haalbaarheid. Aandacht voor sociale woningbouw en exploitatiekosten
- Participatie met stakeholders

Op 13 maart is er een besloten werksessie geweest waarbij met elkaar gesproken is over dilemma's bij de herontwikkeling.

Doel van de beeldvormende openbare bespreking

- 1) Raadsleden informeren over de bouwstenen bij de ontwikkeling van de Nieuwe Korf:
 - Uitgangspunten programmering
 - Ruimtelijke kansen
 - Variabelen (draaiknoppen)
 - Ruimtelijke concepten
- 2) Raadsleden informeren over participatie bij de ontwikkeling van De Nieuwe Korf

Beoogd resultaat van de bespreking

Meer inzicht geven over genoemde thema's op weg naar november 2025 waarin het de bedoeling is mede op basis van input uit de diverse beeldvormende sessies een kaderstellend raadsvoorstel te laten vaststellen.

Procesverloop van de bespreking

- Opening en korte inleiding door de voorzitter
- Mogelijke Inleiding en toelichting door de portefeuillehouder
- Presentatie
- Vragen en gesprek

Wat wordt verwacht van de fracties / woordvoerders

Vorbereiding door het doornemen van de presentatie en bijlage