

Terugkoppeling beeldvormende vergadering

De Nieuwe Korf – bouwstenen & participatie

Dossier:

Datum & tijdstip:	20 maart 22.00 – 23.00 uur
Locatie:	Raadzaal
Voorzitter:	Joost van Herpen
Griffier:	André van Rossum
Portefeuillehouder:	Wethouder Frank de Wit
Behandelend ambtenaren:	Mark ter Bals
Externen:	-
Terugkijken:	BOB-avond beeld- en oordeelsvormende sessies 20 maart 2025 19:30:00, Gemeente Leusden

Bespreking

In deze beeldvormende sessie staan twee thema's bij de herontwikkeling van de Korf centraal:

- bouwstenen bij de ontwikkeling
- participatie bij de ontwikkeling.

Aan de hand van een presentatie krijgt de raad meer inzicht in genoemde thema's.

Inbreng van diverse partijen

BOUWSTENEN

CU-SGP:

- De presentatie wekt de indruk alsof de uitgangspunten al grotendeels vastliggen en vraagt of dit een voorzet is voor besluitvorming.
Reactie: De raad heeft hier de uiteindelijke zeggenschap over. De bespreking is bedoeld als vooruitblik op het raadsvoorstel in november.

Leusden Vooruit:

- Uit zorgen over de financiële consequenties en geeft aan dat de raad nog geen helder beeld heeft van de kosten. Er wordt gepleit voor bespreking van verschillende scenario's en een besluitvormingstraject waarin de financiële kaders eerst worden vastgesteld.
- Er worden zorgen geuit over de veelheid aan betrokken partijen en de complexe besluitvorming. Wordt het project niet te breed opgezet? Graag meer focus!
Reactie: In de beeldvormde bijeenkomst in mei worden scenario's gepresenteerd, waarbij er beter inzicht is in de financiële gevolgen. Het is niet zeker of er dan al voldoende inzicht is om een definitieve keuze te maken. De planning voorziet derhalve in één raadsbesluit in november. Herontwikkeling van De Korf is belangrijk en noodzakelijk. Een logische clustering van diverse functies, inclusief verouderd vastgoed (evt. afstoten) biedt kansen.

VVD:

- Telkens komt hetzelfde ter sprake zonder dat er voldoende concrete stappen worden gezet. Er is behoefte aan meer duidelijkheid over de visie en de minimale vereisten voor het project.
Reactie: De bijeenkomst vraagt nog niet om een besluit. Scenario's worden op de volgende bijeenkomst (22 mei) in kaart gebracht, zodat de raad daarop kan reageren.

GL/PvdA:

- Benadrukt de complexiteit van het project en de uitdagingen die hiermee gepaard gaan. Vraagt om een overzicht van alle functies die behouden of herplaatst moeten worden zodat er een beter totaalbeeld ontstaat.
Reactie: Het overzicht wordt nog opgesteld. Het gaat in ieder geval om functies zoals de sporthal, bibliotheek (technisch verouderd), Scholen in de Kunst en mogelijk Fort33

D66:

- Wil dat De Korf zo snel en goed mogelijk wordt ontwikkeld en vraagt om een compleet overzicht van de maatschappelijke functies.
- Pleit voor koppeling met Maatschappelijk Vastgoed, zodat de herontwikkeling van De Korf in breder perspectief wordt bekeken en niet als losstaand project wordt benaderd.
Reactie: Overzicht van maatschappelijke functies volgt (was reeds TOEZEGGING) wanneer is echter nog niet bekend. Daar wordt z.s.m. op teruggekomen. (TOEZEGGING)
De Korf wordt niet als een eiland ontwikkeld, maar tempo blijft belangrijk. Urgentie kan helpen om andere vastgoedprojecten in een stroomversnelling te brengen.

Lokaal Belangrijk:

- Vraagt of er bij de volgende sessie daadwerkelijk geschoven kan worden met diverse plannen en ideeën (scenario's) en hoe dit wordt vormgegeven.
Reactie: Er wordt nagedacht over een geschikte werkvorm hiervoor.

Sociaal Leusden:

- Mist een vierde scenario, namelijk een 'sober bouwen'-variant, waarbij met een eenvoudige en doelmatig aanpak wordt gewerkt.
- Pleit er voor om de focus te houden op De Korf en andere projecten niet te veel in het proces te betrekken.
Reactie: Dit scenario kan ook een optie zijn. Er wordt rekening gehouden met financiële mogelijkheden en onmogelijkheden.

CDA:

- Vraagt aandacht voor parkeernormen en parkeervormen binnen de plannen
- **Reactie:** Dit wordt meegenomen in de verdere uitwerking.

CU-SGP:

- Heeft bezwaar tegen de mogelijke integratie van Fort33 in de herontwikkeling van De Korf en vraagt wat de andere partijen hiervan vinden.

Reactie: Fort33 wordt nog genoemd maar lijkt een minder waarschijnlijk onderdeel van het project te worden.

PARTICIPATIE

- **CDA, Sociaal Leusden en Lokaal Belangrijk** zijn tevreden over de huidige aanpak van participatie
- **GL/PvdA** stelt voor om inwoners breder te betrekken bij het proces
- **Leusden Vooruit wijst op de beperkte betrokkenheid van ondernemers, aangezien er maar één bijeenkomst met hen wordt genoemd.**

Reactie: Nu ligt de focus op direct omwonenden en belanghebbenden, maar participatie met een breder publiek volgt via het Leusdenpanel en een inwonerpeiling. Ook jongeren en kinderen zullen betrokken worden.

Ondernemers in het project vallen niet direct binnen dit participatieplan. Ze zijn nl. gesprekspartners. Er worden gesprekken gevoerd over de multifunctionele inrichting, bijvoorbeeld in samenwerking met Theater De Tuin.

Conclusie

Er is brede steun voor de herontwikkeling van De Korf, maar er zijn nog veel open vragen over de exacte invulling en financiële haalbaarheid. Er wordt opgeroepen tot meer inzicht in de maatschappelijke functies en (financiële) scenario's.

Op 22 mei worden meerdere scenario's gepresenteerd met een beter overzicht van de ruimtelijke en financiële gevolgen. Op basis daarvan kan de raad verder in gesprek over de mogelijkheden, met als doel een kaderstellend raadsvoorstel in november 2025.

