



Terugkoppeling

Beeldvormende vergadering **Vrijkomende Agrarische Bebouwing**

Datum & tijdstip: 20 november 2025
Locatie: Commissiekamer
Voorzitter: Gerald Horst
Griffier: Loes Breebaart
Wethouder: Wethouder De Wit vervangt Jan Kramer
Ambtelijke ondersteuning:
Terugkijken: [BOB-avond beeld- en oordeelsvormende sessies 20 november 2025 19:30:00, Gemeente Leusden](#)

Woordvoerders fracties:

Lokaal Belangrijk	Marico van Leeuwe, Melanie Voskuilen-Kroeze
CDA	Bas van Os
GL-PvdA	Denise Houtveen
D66	Quirine van Mourik
CU-SGP	Wim van Hell, Bert Meeuwsen
VVD	Niels Wassenaar
LeusdenVooruit	André Dammer
Sociaal Leusden	-

Opening met welkom en toelichting

De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen welkom. Hij vermeldt dat de vergadering openbaar is en live wordt uitgezonden. Wethouder Kramer is afwezig met kennisgeving. Voorzitter geeft een toelichting:

In deze vergadering staat de gemeentelijke uitwerking van het Regionaal Afwegingskader Functieveranderingsbeleid 2024 op de agenda. Dit gaat over hoe we in Leusden omgaan met vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied. Het doel van deze beeldvormende vergadering is om samen te verkennen welke functies en nevenactiviteiten passend zijn, welke voorwaarden daarbij horen en hoe we de ruimtelijke kwaliteit van ons buitengebied kunnen behouden en versterken.

Presentatie

Wethouder De Wit introduceert.

Robert Arends van Bureau Nieuwe Gracht presenteert [2025-11-20-Presentatie-VAB-CONCEPT-RAAD-LEUSDEN.pdf](#)

Er wordt uitgebreid ingegaan op het processchema, (participatie)bijeenkomsten, de 7 stappen van het toetsingskader, algemene uitgangspunten, sloopmetersystematiek, gebiedsindeling etc. Binnen het agrarisch buitengebied zijn 3 gebiedstypen onderscheiden waarvan Leusden er 2 heeft (multifunctionele agrarische gebieden en agrarische gebieden)

Ongeacht het deelgebied, gelden de algemene basisvoorwaarden, de sloopmetersystematiek geldt hier ook. Er zijn gebiedsspecifieke voorwaarden voor nieuwe initiatieven (per deelgebied). Het is een toetsingskader per initiatief.

We gaan iets ruimhartiger om met de mogelijkheden. Ook in een agrarisch gebied met waarden maar daar mag wel iets minder dan in multifunctionele agrarische gebieden, dit geldt ook voor woningbouw/woningsplitsing.

Voor niet agrarische bedrijfsfuncties bieden we ook mogelijkheden maar geen bedrijfsverzamelgebouwen.

Stedelijke functies of functies die gelieerd zijn aan de stedelijke kern zijn gebonden aan het stedelijk gebied, is geen hoofd- of nevenfunctie in het landelijk gebied.

Het vervolgtraject:

De **datum voor de terugkoppeling is zojuist gewijzigd**: in elke van de 3 gemeenten komt een afzonderlijk stakeholdersavond in december, 8,15,17 **(Leusden) december 2025** (bij elkaar is het een te grote groep).

Vragen tussendoor en na de presentatie

Lokaal Belangrijk

Moet het wel in samenspraak zijn met de buurt?

Antwoord, ja daarom is het eerste uitgangspunt opgenomen, altijd in samenspraak met de omgeving want een nieuwe functie mag niet belemmerend zijn voor datgene wat er al is. Dat kan ook bewoning zijn.

Wat betreft de Sloopmetersystematiek, is herbouw hetzelfde aantal m2?

Nee, minder volume terugbouwen.

GL-PvdA/D66

Sport in het buitengebied, mag dat nu wel?

Antwoord nee, stedelijke functies of functies die gelieerd zijn aan de stedelijke kern zijn gebonden aan het stedelijk gebied, zijn geen hoofd- of nevenfunctie in het landelijk gebied.

GL-PvdA vraagt zich herhaaldelijk af wie 'wij' is die dit vindt?

We hebben al een hockeyveld aan de rand van de bebouwing, hoe kan dat dan?

Antwoord: we kijken nu naar de toekomst. Het hockeyveld is toentertijd ontstaan omdat er in het stedelijk gebied geen ruimte was. Het is een politieke keuze, wat, welk beeld, welke kwaliteit streven we in het buitengebied van gemeente Leusden na. We willen ook precedentwerking voorkomen.

CDA

Dus bijvoorbeeld kleine cluster extra bebouwing, bijvoorbeeld 9 stuks, in Stoutenburgs lintbebouwing is denkbaar?

Ja, maar wel met de randvoorwaarde dat het passend is in het landelijk gebied.

CU-SGP

Toename van verkeer, hoe staat in verhouding tot woninguitbreiding?

Robert: dit is geen sterk verkeersaantrekkende activiteit.

LeusdenVooruit

Is bebouwing vergelijkbaar met NO Polder mogelijk?

Het moet wel het karakteristieke hebben van het huidige landelijk gebied en de huidige kwaliteit.

VVD

Is de nieuwe datum voor de infosessie al gedeeld? Nee, z.s.m.

Geur en stankbeleid: kan een nevenactiviteit dit soort overlast veroorzaken

Nee, een nevenactiviteit die belemmerend is / wordt voor een agrarische functie is niet toegestaan.

Wat heeft een minicamping met VAB te make?

Het is een recreatieve functie, dat is een nevenactiviteit of functieverandering..

Toezeggingen

Schriftelijke vragen van CU-SGP zullen tijdig worden beantwoord (binnen de termijn van terinzagelegging).

Vervolg

(Laatste sheet van de presentatie:)

- Op 8, 15 en 17 december 2025: organisatie slotbijeenkomsten (in elke gemeente). Op 17 december in de gemeente Leusden.
- December/januari: mogelijkheid tot indienen van zienswijzen (in elke gemeente)
- Januari/februari: - opstellen nota van beantwoording / verwerken zienswijzen - opstellen eindrapportage (eventueel per gemeente)
- Maart/april: - college voorziet reacties van raad en ingediende zienswijzen van commentaar - bestuurlijke vaststelling door college