

Terugkoppeling beeldvormende vergadering

Vrijkomende Agrarische Bebouwing - Functieveranderingsbeleid

Dossier:

Datum & tijdstip: 23 januari 21.30 – 22.10 uur
Locatie: Raadzaal
Voorzitter: Quirine van Mourik
Griffier: André van Rossum
Portefeuillehouder: Wethouders Jan Kramer
Behandelend ambtenaren: Anita Hakvoort, Detlef Stolker
Externen: Robert Arends, Bureau Nieuwe Gracht
Terugkijken: [BOB-avond beeld- en oordeelsvormende sessies 23 januari 2025 19:30:00, Gemeente Leusden](#)

Doel

De sessie is bedoeld om de raadsleden aan de hand van een presentatie te informeren het vervolgproces van het functieveranderingsbeleid voor Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB) in de regio FoodValley en Amersfoort. Het doel is om de impact van functieverandering op landbouw, natuur en bebouwing in kaart te brengen en toekomstige beleidskeuzes te ondersteunen.

Hoofdpunten presentatie en vragen:

- **Inleiding wethouder Kramer:**
Het functieveranderingsbeleid bevindt zich in de beginfase. De inventarisatie per agrariër wordt eind april/begin mei 2025 verwacht, waarna een conceptvisie wordt opgesteld.
- **Belangrijkste vragen en reacties:**
 - **CDA:** vraagt naar actualiteit van gebruikte kaarten (uit 2008)
Antwoord: Er wordt gewerkt aan een update. Daar is dit hele proces ook voor bedoeld.
 - **VVD:** informeert naar mogelijke intergemeentelijke uitwisseling
Antwoord: Nu nog niets over te zeggen. Het geheel wordt nu als één gebied opgevat.
 - **Leusden Vooruit:** toont verbazing over de afwezigheid van Scherpenzeel in het beleid.
Antwoord: Scherpenzeel valt onder een andere provincie en de subsidie is afkomstig van Utrecht.
 - **GroenLinks/PvdA:** vraagt naar de relatie met het actuele landelijke stikstofbeleid.
Antwoord: dat onderwerp valt buiten de huidige opdracht, maar mogelijk dat er meer bebouwing vrijkomt door landelijke ontwikkelingen op dit dossier (uitkoop etc.)
 - **Lokaal Belangrijk:** vraagt of recente dierziekten zoals MKZ de aanstaande stakeholdersbijeenkomsten beïnvloeden.
Antwoord: wethouder verwacht geen problemen hieromtrent.

- **Belangrijke toelichtingen:**

- **Verwevingsgebied:** de term “verwevingsgebied” (natuur en landbouw gemengd) wordt niet meer formeel gebruikt, maar het idee blijft een rol spelen in de inventarisatie.
- **Proces:** De inventarisatie zal inzicht bieden in de wensen en mogelijkheden per agrariër. Dit vormt de basis voor het vervolgbeleid.

- **Conclusie:**

De sessie biedt een eerste inkijk in het vervolgproces van het functieveranderingsbeleid. De inventarisatie en conceptvisie worden belangrijke volgende stappen. Hoewel sommige vragen nog niet direct beantwoordt konden worden, spraken de diverse fracties hun interesse en betrokkenheid uit.

- **Vervolg:**

De raad wordt verder geïnformeerd na de oplevering van de inventarisatie en tijdens de volgende fasen van het beleidsproces.

