

BESLUITENLIJST OPENBAAR

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN LEUSDEN d.d. 12 april 2016

aanwezig:

burgemeester : drs. A. Vermeulen

wethouder : A. Dragt

wethouder : E. van Beurden

wethouder : J. Overweg

directeur-secretaris : E. Luchtenburg

NR	PHO	ZAAK	ONDERWERP	BESLUIT
1	BE	268437	grondaankoop gedeelte van voormalig tracé Ponlijn	Het college besluit drie perceelsgedeelten van het voormalige spoortracé van ProRail te kopen ten behoeve van de doortrekking van de Ben Pon Baan naar de Grasdrogerijweg, tegen een koopsom van € 2.000,- (k.k.).
2	BE	268218	Ontwerp begroting 2017 RUD Utrecht	Het college besluit de raad voor te stellen geen zienswijze in te dienen op de ontwerp begroting 2017 van de RUD Utrecht.
3	BU	268442	Samenwerking bedrijfsvoering gemeente Bunschoten, Leusden, Nijkerk en Putten	Het college besluit: <ol style="list-style-type: none">1. het voorgenomen besluit te nemen om te gaan samenwerken zoals is beschreven in de toelichting op de samenwerking, de regeling zonder meer en de opdrachtoomschrijvingen per Businesscase inclusief profiel kwartiermaker;2. dit voorgenomen besluit ter advisering aan de Ondernemingsraad voor te leggen;3. de medewerkers Bedrijfsvoering, die onder de vier taakvelden vallen van de vier gemeenten, inclusief de uitnodiging voor de centrale bijeenkomst op 21 april 2016, schriftelijk te informeren.
4	DR	268487	Actualisatie grondexploitaties 2016	Het college besluit de raad voor te stellen: <ol style="list-style-type: none">1. het rapport 'Actualisatie grondexploitaties 2016' vast te stellen en daarmee tevens de volgende (wettelijk) te treffen (verlies)voorzieningen:<ul style="list-style-type: none">- Verliesvoorziening de Buitenplaats € 6.589.000- Voorziening De Biezenkamp € 2.566.000- Voorziening grondexploitatie Groot Agteveld € 213.0002. de geactualiseerde grondexploitaties Valleipark, de Biezenkamp, Hamersveldseweg 136 e.o., Tankstation Groene Zoom, Locaties Leusden Zuid, Tabaksteeg intern, De Plantage, Groot Krakhorst en Groot Agteveld vast te stellen;3. de jaarschijven 2016 conform de geactualiseerde grondexploitaties en de jaarschijf voor de Buitenplaats beschikbaar te stellen;4. de (restant)kredieten 2016 beschikbaar te stellen voor Management & Bewaking ad. € 10.000 en Binnen in het Buitengebied ad. € 107.654 ten laste

				<p>van de Algemene Reserve Grondbedrijf;</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. de restantkredieten voor Maanweg woningbouw ad € 17.058 en Sociaal Vitaal ad € 400.000 vrij te laten vallen ten gunste van de Algemene Reserve Grondbedrijf; 6. een winstuitname uit de interne grondexploitatie Tabaksteeg ad € 1.948.000 te doen ten gunste van de Algemene Reserve Grondbedrijf en dit te verwerken in de jaarrekening 2015; 7. een winstuitname uit de grondexploitatie Tankstation Groene Zoom te doen ad € 39.389 te doen ten gunste van de Algemene Reserve Grondbedrijf en dit te verwerken in de jaarrekening 2015; 8. de raad voor te stellen een bedrag van € 148.000 te storten in de algemene reserve van de algemene dienst, flexibel deel ten laste van het resultaat 2015 van het grondbedrijf en dit te verwerken in de jaarrekening 2015; 9. In afwijking van de Nota Rentebelid in de individuele grondexploitaties een rentepercentage van 1% te hanteren; 10. de begrotingswijziging met nummer 2016-1019 van de Algemene Dienst vast te stellen.
5	BE	268561	Woonvisie	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. in te stemmen met de Woonagenda "Wonen met karakter". 2. de gemeenteraad voor te stellen in te stemmen met: <ol style="list-style-type: none"> 1. de ambitie en strategische doelstellingen van de Woonvisie 2016 – 2025 te weten: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Leusden is en blijft een vitale en krachtige woongemeente met een daarbij horend voorzieningenniveau en kiest voor een centrum dorps/klein stedelijk woonprofiel gericht op het aantrekken en binden van (jonge) gezinnen 1.2. tot 2025 is inzet een versnelling van het woningbouwprogramma met een bandbreedte van 800 – 1.200 woningen, zodat het inwoneraantal in deze periode minimaal stabiel blijft op het huidige niveau 1.3. Leusden sluit een verdere groei op termijn (periode na 2025) niet uit om een vitale en krachtige gemeente te blijven en brengt deze ambitie in het lopende traject voor de Omgevingsvisie en Regionale Ruimtelijke Visie in. 1.4. Iedere twee jaar wordt de Woonvisie voor wat betreft in ieder geval het bouwprogramma conform de beschreven procedure herijkt op basis van de actuele woningbehoefte. 1.5. Bij nieuwe bouwinitiatieven bovenop het programma /locaties wordt van de initiatiefnemer een nadere onderbouwing gevraagd van de behoefte. 2. de navolgende doelbepaling voor de Woonagenda Algemeen <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Het bouwprogramma (ad 1.2) bestaat voor 60 - 80 % uit woningen voor gezinnen. Van dit programma is 20 - 40

			<p>% bestemd voor woningen voor in hoofdzaak senioren en secundair voor één- en tweepersoonshuishoudens, waaronder starters.</p> <p>2.2. Op door de gemeente uit te geven gronden kan alleen energieneutrale bouw plaatsvinden. Voor projecten, waarvoor planologische medewerking wordt gevraagd worden initiatiefnemers gestimuleerd energieneutraal te bouwen. Energieneutraal bouwen wordt conform de landelijke regelgeving uitgevoerd.</p> <p>2.3. Belemmerende regels voor het beter benutten van de bestaande woonvoorraad voor bewoning door mensen met een beperking vanwege ziekte of ouderdom worden opgeheven.</p> <p>2.4. De gemeenteraad ziet voorstellen tegemoet voor stimuleringsmaatregelen van de in de notitie "Wonen met karakter" aangegeven doelstellingen. Voor de dekking van de hieraan verbonden kosten wordt de reserve volkshuisvestingsdoeleinden ingezet.</p> <p>Huurmarkt</p> <p>2.5. Met WSL worden prestatieafspraken gemaakt over het als onderdeel van het in ad 1.2. bedoelde bouwprogramma versneld realiseren van 150 extra huurwoningen tot 2020 en nog eens 150 extra huurwoningen in de periode tot 2025.</p> <p>2.6. Aan de WSL wordt ruimte geboden om daarbij nieuwe woonconcepten te ontwikkelen met een (blijvend) betaalbare huur (onder de 1e aftoppingsgrens)</p> <p>2.7. Met WSL worden prestatieafspraken gemaakt over het verduurzamen van de bestaande huurvoorraad naar energielabel B in 2020. Voor nieuwe huurwoningen wordt uitgegaan van een energielabel A++.</p> <p>2.8. Marktpartijen worden actief uitgenodigd om, als onderdeel van het bouwprogramma (ad 1.2) te investeren in middeldure huur (maandhuur € 750 – €1.000).</p>				
6		De besluitenlijst van de gemeente Leusden d.d. 12 april 2016	<p>Het college besluit de besluitenlijst van de gemeente Leusden d.d. 12 april 2016 vast te stellen.</p> <p>Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van Leusden d.d. 12 april 2016</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">directeur-secretaris</td> <td style="width: 50%;">burgemeester</td> </tr> <tr> <td style="height: 50px;"></td> <td style="height: 50px;"></td> </tr> </table>	directeur-secretaris	burgemeester		
directeur-secretaris	burgemeester						