

## Collegienieuws

Week 15

### Het college heeft de volgende besluiten genomen:

#### Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Huis van Leusden



Op 24 september 2015 heeft de raad besloten dat op de plek van het huidige gemeentehuis een nieuw gebouw komt, waarin Larikslaan2, Voila en gemeentehuis gezamenlijk een plek krijgen. De drie organisaties komen op de begane grond en voor een deel op de eerste en tweede verdieping. In de rest van het gebouw worden appartementen gerealiseerd. De samenleving is breed uitgenodigd om mee te denken bij het opstellen van het beeldkwaliteitsplan. In twee werkateliers hebben ca. 50 inwoners actief meegedacht over het beeldkwaliteitsplan. Op 26 januari heeft het college dit vastgesteld.

Het plan past niet in het huidige bestemmingsplan. Daarom heeft het college op 18 februari een nieuw ontwerpbestemmingsplan vastgesteld. Dit is samen met het

beeldkwaliteitsplan en het ontwerpbesluit over de grenswaarden geluid 6 weken ter inzage gelegd. Op 2 en 23 maart zijn bijeenkomsten voor omwonenden gehouden.

Er zijn 6 zienswijzen (reacties) binnengekomen. De belangrijkste onderwerpen uit de zienswijzen zijn:

- de relatie van het plan met het project Hart van Leusden;
- de impact van het plan op de privacy op omwonenden;
- het waarborgen van het openbaar groen aan de overzijde van de Burgemeester van der Postlaan;
- de schaduwwerking van het plan.

De zienswijzen zijn voor een deel aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan. Om de impact op de privacy te beperken wordt voor het bouwdeel A (zuidwesthoek van het gebouw), dat het dichtst bij bestaande woningen staat, uitgesloten dat daarin appartementen worden gerealiseerd. Dat deel van het gebouw krijgt een kantoorbestemming. Ook wordt de mogelijkheid uitgesloten dat er balkons komen aan de buitenkant van het gebouw.

Het college stelt de raad voor de nota zienswijzen vast te stellen en ook het, conform deze nota, gewijzigde bestemmingsplan Huis van Leusden en het beeldkwaliteitsplan Huis van Leusden.

#### Woonvisie

In het Coalitieakkoord 2014 – 2018 is opgenomen dat de Woonvisie 2012 – 2022 wordt herijkt. Vanwege de ingrijpende wijzigingen op de woningmarkt, de nieuwe regelgeving op het terrein van wonen is hiervoor alle reden. Leusden is een groen dorp, waarin van oudsher veel gezinnen wonen. De voorzieningen in Leusden zijn daarop afgestemd. De ambitie om Leusden een vitaal dorp voor met name gezinnen te laten zijn, vraagt ruimte voor de bouw van nieuwe woningen en het behouden van de bestaande woningmarkt. Het college wil daarom tot 2025 nog tenminste 800 – 1.200 woningen bouwen voor gezinnen. Met de bouw van woningen voor senioren wil het college de doorstroom bevorderen, waardoor woningen beschikbaar komen voor gezinnen. Daarnaast wil het college daaraan nog een extra impuls geven door meer (betaalbare) woningen

te bouwen voor gezinnen die starten op de woningmarkt. Alle nieuw te bouwen woningen moeten energieneutraal en levensloopbestendig zijn.

Om de huidige voorzieningen op het gebied van detailhandel, sport, welzijn en cultuur te handhaven en een vitale gemeente te blijven, is het nodig om ook na 2025 woningen te bouwen. Om daar goed op te anticiperen is het belangrijk dat iedere twee jaar een herijking plaatsvindt van de Woonvisie op basis van de actuele woningbehoefte.

Het college heeft de herijking van de Woonvisie vertaald in de Woonagenda "Wonen met karakter" en stelt de gemeenteraad voor in te stemmen met de ambities en doelstellingen die daarin zijn vastgelegd. Met de WSL zijn afspraken gemaakt om versneld de bouw van extra sociale huurwoningen mogelijk te maken.

### Ontwerpbegroting 2017 RUD Utrecht

De RUD Utrecht voert sinds 1 juli 2014 een aantal wettelijke milieutaken voor de gemeente Leusden uit zoals het milieudeel van de omgevingsvergunning en handhaving, ketentoezicht en Besluit bodemkwaliteit. De gemeente Leusden neemt voor 2,7 % deel in deze Gemeenschappelijke Regeling. In 2015 heeft de RUD Utrecht diverse malen met de deelnemers gesproken over nieuwe financiële kaders, de randvoorwaarden van outputfinanciering en de bijbehorende risico's. In het Algemeen Bestuur van 28 januari 2016 is het voorstel besproken om de huidige lumpsumfinanciering met één jaar te verlengen. Er is meer tijd nodig onder andere om te komen tot een eenduidig kwaliteitsniveau en een producten- en dienstencatalogus. Er wordt een dienstverleningsovereenkomst voor 2017 afgesloten waarin afspraken worden gemaakt over de te leveren producten en kwaliteit door de RUD Utrecht.

Met het afsluiten van een nieuwe overeenkomst wordt de gemeentelijke bijdrage voor 2017 met 0,5 % geïndexeerd. De lumpsumfinanciering wordt voor 2017 voortgezet. Dit is conform de Kadernota 2017 waarover de raad op 4 maart 2016 is geïnformeerd. Het college stelt de raad voor geen zienswijze in te dienen..

### Samenwerking bedrijfsvoering gemeente Bunschoten, Leusden, Nijkerk en Putten



In januari 2015 hebben de colleges van Bunschoten, Leusden, Nijkerk en Putten besloten om te gaan samenwerken op basis van het Startdocument Regionale Samenwerking Bedrijfsvoering. In de notitie is opgenomen dat voor de thema's ICT, Financiën, P&O en Juridisch business cases worden uitgewerkt. De vier business cases zijn inmiddels door de verschillende werkgroepen opgeleverd. Alle vier de business cases laten kansen zien op de 4 K's

(Kwaliteit dienstverlening, Kwetsbaarheid verminderen, Kansen voor personeel en Kosten besparen). De cases zijn op eigen kracht, met eigen medewerkers en slechts incidenteel met hulp van derden en binnen de gegeven tijdsplanning tot stand gekomen. Door de eigen medewerkers intensief te betrekken, heeft dit proces veel positieve energie opgeleverd. Om deze energie vast te houden en om natuurlijke momenten te benutten, hebben de colleges op 8 maart besloten om met voorbereidende werkzaamheden te starten, nadat er een gezamenlijke bijeenkomst is geweest met de vier colleges. De vier gemeenten werken samen op het onderdeel Bedrijfsvoering met als doel de kwaliteit van de dienstverlening door het delen van kennis en expertise en de continuïteit te waarborgen, ontwikkelingsmogelijkheden voor het personeel te vergroten en kosten te besparen. Het college heeft een zogenaamd voorgenomen besluit genomen om op het onderdeel bedrijfsvoering te gaan samenwerken met de gemeenten Bunschoten, Putten en Nijkerk. De OR wordt over dit voorgenomen besluit om advies gevraagd. De betrokken medewerkers van de vier gemeenten worden uitgenodigd voor een centrale bijeenkomst.

### Actualisatie grondexploitaties

Het college heeft de geactualiseerde grondexploitaties Valleipark, Biezenkamp, Hamersveldseweg 136 e.o., tankstation Groene Zoom, locaties Leusden-zuid, Tabaksteeg, De

Plantage, Groot Krakhorst en Groot Agteveld vastgesteld. De onderbouwing van de stand van zaken van de grondexploitaties is vastgelegd in het rapport 'Actualisatie grondexploitaties. Het college stelt de raad voor het rapport vast te stellen.

### Grondaankoop gedeelte van voormalig tracé Pon-lijn

Het college besluit de drie perceelgedeelten van het voormalige spoortracé van ProRail te kopen, ten behoeve van de doortrekking van de Ben Pon Baan naar de Grasdrogerijweg.

## Activiteiten

- Op zaterdag 16 april is wethouder Van Beurden aanwezig bij de voorstelling van Muziekvereniging Door Wilskracht Sterk.
- Dinsdag 19 april is het college aanwezig bij de Herdenking van de Overdracht van Kamp Amersfoort aan het Rode Kruis op 19 april 1945.
- Wethouder Van Beurden brengt 19 april 's avonds een bezoek aan de studio van Mediagroep EVA.
- Op woensdag 20 april is wethouder Dragt aanwezig bij de kick off van het sportbedrijf in MFC Antares.

## In gesprek met de wethouder!

Hebt u een idee, initiatief of vraag? De wethouders Albert Dragt, Erik van Beurden en Jan Overweg gaan graag met u in gesprek en nodigen u uit om, zonder vooraf een afspraak te maken, op de woensdagavond tussen 19.00 en 20.00 uur bij hen binnen te lopen. Elke woensdag zit één van de wethouders op een locatie in Leusden.

	<i>gemeentehuis centrum (Vijver)</i>	<i>Rest. De Roskam Achterveld</i>	<i>Antares Tabaksteeg</i>	<i>woonzorg- centrum 't Hamersveld</i>
	<i>19.00-20.00 uur</i>	<i>19.00-20.00 uur</i>	<i>19.00-20.00 uur</i>	<i>19.00-20.00 uur</i>
20 april 2016				weth. Overweg
27 april 2016	<b>geen spreekuur /</b>	<b>Koningsdag</b>		
4 mei 2016	<b>geen spreekuur /</b>	<b>Dodenherden king</b>		
11 mei 2016			weth. Van Beurden	
18 mei 2016				weth. Overweg
25 mei 2016	weth. Dragt			

## Collegeniëws ontvangen

Elke woensdagmiddag verschijnt Collegeniëws in een actuele versie op de website [www.leusden.nl](http://www.leusden.nl). In Collegeniëws vindt u wekelijks de besluiten van het college en de overwegingen die tot deze

besluiten hebben geleid. Ook vindt u informatie over activiteiten van het college, informatie-, consultatie- en inspraakbijeenkomsten.

Ook op de hoogte blijven van wat wekelijks in het college van burgemeester en wethouders besloten wordt? Meldt u dan nu via [www.leusden.nl](http://www.leusden.nl) aan als abonnee van Collegenieuws. Elke woensdagmiddag ontvangt u dan de meest actuele informatie over besluitvorming, achtergrondinformatie en activiteiten van het college op uw mailadres.

#### Reageren?

Stuur uw reactie naar [gemeente@leusden.nl](mailto:gemeente@leusden.nl)

#### Disclaimer

De informatie in deze nieuwsbrief is onder verantwoordelijkheid van het college van de gemeente Leusden tot stand gekomen. Daarbij is uiterste zorg besteed aan de toegankelijkheid, juistheid en volledigheid van de inhoud van de nieuwsbrief.

Het is echter mogelijk dat de inhoud van de gepubliceerde informatie incompleet of incorrect is.

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De gemeente Leusden kan niet aansprakelijk worden gehouden voor de gevolgen van het gebruik, op welke wijze dan ook, van de aangeboden informatie in deze nieuwsbrief.

Het is mogelijk dat via de digitale nieuwsbrief toegang wordt geboden tot internetsites en/of informatiebronnen die door derden worden onderhouden. De gemeente Leusden kan evenmin aansprakelijk worden gehouden voor de gevolgen van het gebruik van de informatie op deze internetsites en/of pagina's.

#### Copyright

De gemeente Leusden behoudt zich het auteursrecht voor op de via Collegenieuws verstrekte informatie, inclusief beeldmerken, logos en fotomateriaal. Niets uit de teksten of grafische voorstellingen in Collegenieuws mag zonder schriftelijke toestemming van de gemeente Leusden openbaar worden gemaakt, verspreid en/of veelevoudigd. Gebruik van de informatie voor persoonlijke doeleinden is toegestaan. Citeren met bronvermelding.