

## Collegienieuws week 44

### Het college heeft de volgende besluiten genomen:

#### Rectificatie knelpunten formatie

In de tekst van Collegienieuws week 43 over het besluit 'Knelpunten formatie' is een onjuiste conclusie getrokken. Het college heeft besloten om een incidenteel bedrag van € 534.300,- te onttrekken aan de algemene reserve. Daarnaast is een structureel bedrag nodig van **€ 129.700,-** in plaats van de genoemde € 400.000,-.

#### Regionale Ruimtelijke Visie Regio Amersfoort



#### Regio Amersfoort

Uit diverse onderzoeken is gebleken dat in de regio Amersfoort de vraag naar nieuwe woningen blijft. Er zijn meer woningen nodig dan waarvoor plannen zijn en gebieden zijn aangewezen. Voor het behoud van een krachtige en vitale regio is het gewenst voor deze vraag in de regio woningen te realiseren. Hiervoor is door de gemeenten in de regio Amersfoort besloten een gezamenlijke ruimtelijke visie op de ontwikkeling van regio op te stellen. Het is aan de gemeenten om de visie te hanteren als bouwsteen voor het eigen (ruimtelijk) beleid.

Leusden wil alleen nieuwe woningen bouwen die bedoeld zijn om de groei van de eigen gemeente op te vangen. Dit was de uitkomst van de onlangs gevoerde brede maatschappelijke discussie met de samenleving. Hiermee is de gemeente Leusden niet in beeld als nieuwe bouwlocatie om de regionale groei te faciliteren. Het college stelt de raad daarom voor om in te stemmen met de Regionale Ruimtelijke Visie, met uitzondering van die tekstdelen waarin Leusden wordt genoemd als onderdeel van het regionale hart, waarin nieuwe bouwlocaties moet worden gevonden.

#### Najaarsnota 2017

Het college stelt de raad voor om de Najaarsnota 2017 vast te stellen. De Najaarsnota geeft een actueel beeld van de begrotingspositie van Leusden. Voor 2017 is er sprake van een overschot van € 84.400,-. Dit wordt onder meer veroorzaakt door een meevaller door hogere opbrengst voor groenverkoop en een tegenvaller in de bijstelling van de renteposten.

Deze Najaarsnota bevestigt het beeld van de onlangs aan de raad aangeboden begroting 2018-2021, waarbij er sprake is van een begrotingsoverschot in meerjarenperspectief. De voornamelijk gunstige effecten van het nieuwe Regeerakkoord zijn hierin verwerkt. In deze Najaarsnota fungeert het college de raad echter ook over forse overschrijdingen binnen het sociaal domein die de begrotingspositie weer onder druk kunnen zetten. Deze overschrijding kan in 2017 worden gedekt uit de reserve sociaal domein.

#### Transformatie Speelkamp 24 volmacht

Vanwege de transformatie van kantoorpand naar appartementen van Speelkamp 24, moet het perceel worden gesplitst in appartementen. Het college heeft ermee ingestemd dat in de akte van splitsing van het perceel afstand wordt gedaan van een aantal oude bepalingen en de daaraan verbonden kettingbedingen en boetebepalingen die op het voormalige kantoorpand rustten. Deze hebben in de nieuwe situatie hun relevantie verloren. De burgemeester heeft volmacht verleend voor de ondertekening van de akte.

#### Principeakkoord plannen Langesteeggebied en Tabaksteeg



Al langere tijd is de groene inrichting van het Langesteeggebied het streven van het gemeentebestuur. Uitgangspunt is dat het kenmerkende landschap wordt behouden en er geen woningen worden gebouwd in het Langesteeggebied. Er is wel ruimte voor het vervangen van te slopen gebouwen door woningbouw op het betreffende perceel dan wel op het lint langs de Hamersveldseweg. Het college heeft Stichting De Boom gevraagd met een plan voor het Langesteeggebied te komen. In overleg met enkele

grondeigenaren in het Langesteeggebied heeft de stichting het college een voorstel voorgelegd. Dit plan houdt in dat "De Boom" 41,5 ha in het gebied ten noorden van de Langesteeg verwerft. Die grond is nu in het bezit is van Heijmans Vastgoed BV en Osinga. In ruil daarvoor krijgen deze partijen 6 ha grond ten zuiden van de Tabaksteeg. De vraag van Heijmans is om hier 28 woningen te mogen realiseren. Er is vanuit de bewoners van Tabaksteeg en Leusden-zuid weerstand tegen dit plan.

Na het afwegen van de belangen vraagt het college de raad om in te stemmen met de plannen van Stichting "De Boom" voor de Langesteeg en daarmee ook in te stemmen met de realisatie van 28 woningen ten zuiden van Tabaksteeg. Onderdeel van het plan voor Tabaksteeg is de realisatie van een park door de gemeente. Bewoners worden door de gemeente actief betrokken bij het ontwerp en de inrichting van dit park

#### Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied 2009, Uitbreiding

##### Zandbrinkermolen

Het college heeft het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2009, Uitbreiding Zandbrinkermolen en ontwerp beeldkwaliteitsplan eerder vrijgegeven voor het indienen van zienswijzen. Daarmee is een eerste stap gezet voor uitbreiding van de het bedrijf Wolswinkel mengvoeder, dat is gevestigd aan de Asschatterweg 64a. Binnen de inzageperiode van zes weken zijn twee zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan ingediend.

Deze zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassingen. Het college stelt de raad daarom voor om het bestemmingsplan Buitengebied 2009, Uitbreiding Zandbrinkermolen, het bijbehorende beeldkwaliteitsplan en de nota van zienswijzen vast te stellen.

#### Inrichting 2e sporthal

In het Burgemeester Buiningpark wordt een nieuwe sporthal gebouwd. Deze is ter vervanging van sportzaal De Meent en gymzaal Berkelwijk. In die accommodaties staat (oudere) inventaris. Een deel daarvan wordt overgebracht naar de nieuwe sporthal, een ander deel wordt vervangen. Het college heeft daarvoor een bedrag van € 95.000,- beschikbaar gesteld en besloten Janssen en Fritsen opdracht te geven de nieuwe sporthal in te richten.

Er is één offerte opgevraagd vanwege de uniformiteit en uitwisselbaarheid van materialen in de binnensportaccommodaties.

#### Financieel raamwerk Larikslaan

Er is een nieuw bestemmingsplan voor locatie Larikslaan vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk de locatie te ontwikkelen als kleinschalig bedrijventerrein. De Larikslaan behoudt daarmee haar economische functie en kan voor een deel voorzien in de behoefte aan vestigingslocaties voor bedrijven. Het college stelt de raad nu voor de Bouwgrondexploitatie Larikslaan vast te stellen. Dit is het financiële raamwerk waarin de verwachte kosten en opbrengsten zijn opgenomen.

#### Overeenkomsten activiteitencentrum de Korf

De gemeente ziet de Korf als belangrijke centrumlocatie met een ontmoetingsfunctie en wil de continuïteit hiervan borgen middels het verlengen van de overeenkomsten. Het college heeft besloten om een nieuwe huurovereenkomst, een separate dienstverleningsovereenkomst voor de taken van beheer en een aangepaste schoonmaakovereenkomst voor activiteitencentrum de Korf aan te gaan om zo te zorgen voor actuele en eenduidig uitlegbare contracten. De kosten hiervan worden verwerkt in de najaarsnota 2017.

#### Statutenwijziging Stichting Voila

Door de samenvoeging van de scholen Klimrakker en De Valleij (KLA4) en de scholen Kinderland en Groenhorst (Het Kompas) tot 2 interconfessionele scholen moeten de statuten van Stichting Voila aangepast te worden. Het college heeft met de statutenwijziging ingestemd.

#### Leidraad transformaties kantoor naar appartementen

Met de 'Leidraad bij transformaties naar appartementen' wil de gemeente initiatiefnemers aan de voorkant van het proces helderheid bieden over de gemeentelijke uitgangspunten bij transformatie van kantoren naar appartementen. De leegstand is in bepaalde kantoorgebieden in Leusden relatief hoog. Het toekomstperspectief van bepaalde panden is laag, waardoor leegstand op die plekken een structureel probleem zal blijven. Leusden wil initiatiefnemers faciliteren en ruimte bieden in het transformeren of herontwikkelen van kantoren die in hun huidige vorm niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd.

Bij transformatie van kantoor naar appartementen zijn de wettelijke minimale kwaliteitseisen voor de meeste bouwkundige aspecten veel lager (het zogenaamde 'rechtens verkregen niveau') dan de eisen die voortvloeien uit de gemeentelijke uitgangspunten. Toch wil de gemeente een goed woonkwaliteitsniveau te halen. In de door het college vastgestelde gemeentelijke leidraad zijn daarvoor normen opgenomen die aansluiten bij landelijke wet- en regelgeving voor nieuwbouw van woningen én bij bestaand gemeentelijk beleid/ambitie. Dit is specifiek van toepassing op de verschillende aspecten: duurzaamheid, geluid, brandveiligheid, binnenklimaat en parkeren. Daarmee kunnen appartementen worden gerealiseerd die voldoen aan de kwaliteit en eisen van deze tijd.

#### Belastingverordeningen 2018

Het college stelt de raad voor de belastingverordeningen en vergoering leges voor 2018 vast te stellen. In de belastingverordeningen zijn (tarief)wijzigingen voor 2018 verwerkt. De tarieven wijzigen door inflatie. De OZB-tarieven zijn omgerekend naar aanleiding van de WOZ-hertaxatie. De verordening reinigingsheffingen is aangepast in verband met de invoering van een gedifferentieerd tarief ('diftar').

#### Zienswijze begrotingswijzigingen GGDrU 2017- 1 en 2018-1

GGD regio Utrecht (GGDrU) is een samenwerkingsverband tussen verschillende gemeenten op het gebied van gezondheid. Omdat de GGDrU een gemeenschappelijke regeling is, heeft het college besloten de ontwerp gewijzigde begroting 2017-1 en 2018-1 voor te leggen aan de gemeenteraad. Het advies is om geen zienswijze in te dienen.

#### Activiteiten:

- Op 1 november leest wethouder Van Beurden in de bibliotheek voor tijdens het Voorleesfeest voor kinderen in het kader van de Fair Trade Week.
- Donderdag 2 november neemt wethouder Overweg deel aan het Nationaal Deltacongres.
- Wethouder Van Beurden verricht op 2 november, met gedeputeerde Verbeek, de openingshandeling ter gelegenheid van de afronding van de werkzaamheden aan de N226 (De Mof en de traverse).
- Zaterdag 4 november opent wethouder Overweg de feestelijkheden ter gelegenheid van het 1e lustrum van Zorgplein De Tolgaarde in De Biezenkamp.
- Wethouder Dragt is op 7 november aanwezig van de bijeenkomst van de Bedrijven Kring Leusden bij PON.
- Op 7 november bijt burgemeester Bouwmeester samen met de leerlingen van de St. Jozefschool in Achterveld in het kader van het Nationaal Schoolontbijt.
- Burgemeester Bouwmeester maakt op 7 maart kennis met de leden van De Ronde Tafel in café De Dikke.

#### In gesprek met de wethouder!

Hebt u een idee, initiatief, of vraag? De wethouders Albert Dragt, Erik van Beurden en Jan Overweg gaan graag met u in gesprek en nodigen u uit om, zonder vooraf een afspraak te maken, op de woensdagavond tussen 19.00 en 20.00 uur bij hen binnen te lopen. Elke woensdag zit één van de wethouders op een locatie in Leusden.

#### Overzicht spreekuur

#### Collegienieuws ontvangen

Elke woensdagmiddag verschijnt Collegienieuws in een actuele versie. In Collegienieuws vindt u wekelijks de besluiten van het college en de overwegingen die tot deze besluiten hebben geleid. Ook vindt u informatie over activiteiten van het college, informatie-, consultatie- en inspraakbijeenkomsten.

Ook op de hoogte blijven van wat wekelijks in het college van burgemeester en wethouders besloten wordt? Meld u dan nu via [www.leusden.nl](http://www.leusden.nl) aan als abonnee van Collegienieuws. Elke woensdagmiddag ontvangt u dan de meest actuele informatie over besluitvorming, achtergrondinformatie en activiteiten van het college op uw mailadres.

#### Reageren?

Stuur uw reactie naar [gemeente@leusden.nl](mailto:gemeente@leusden.nl).

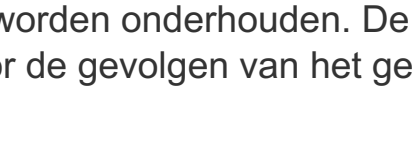
#### Disclaimer

De informatie in deze nieuwsbrief is onder verantwoordelijkheid van het college van de gemeente Leusden tot stand gekomen. Daarbij is uiterste zorg besteed aan de toegankelijkheid, juistheid en volledigheid van de inhoud. De informatie is niet aansprakelijk voor de inhoud van de gepubliceerde informatie incompleet of incorrect is. Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De gemeente Leusden kan niet aansprakelijk worden gehouden voor de gevolgen van het gebruik, op welke wijze dan ook, van de aangeboden informatie in deze nieuwsbrief.

Het is mogelijk dat via de digitale nieuwsbrief toegang wordt geboden tot internetsites en/of informatiebronnen die door derden worden onderhouden. De gemeente Leusden kan evenmin aansprakelijk worden gehouden voor de gevolgen van het gebruik van de informatie op deze internetsites en/of pagina's.

#### Copyright

De gemeente Leusden behoudt zich het auteursrecht voor op de via Collegienieuws verstrekte informatie, inclusief beeldmerken, logos en fotomateriaal. Niets uit de teksten of grafische voorstellingen in Collegienieuws mag, zonder schriftelijke toestemming van de gemeente Leusden openbaar worden gemaakt, verspreid en/of vervoelvoudigd. Gebruik van de informatie voor persoonlijke doeleinden is toegestaan. Citeren met bronvermelding.



Facebook Twitter Website

Deze e-mail is verzonden naar [{{email}}](mailto:{{email}}). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [webmaster@leusden.nl](mailto:webmaster@leusden.nl) toe aan uw adresboek.

