

BESLUITENLIJST OPENBAAR

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN LEUSDEN d.d. 31 oktober 2017

aanwezig:
 burgemeester : G. Bouwmeester
 wethouder : A. Dragt
 wethouder : E. van Beurden
 wethouder : J. Overweg
 directeur-secretaris (wnd.) : W. de Graaf-Koelewijn

NR	PH O	ZAAK	ONDERWERP	BESLUIT
1	OV	L15062 7	Zienswijze begrotingswijzigingen GGDrU 2017- 1 en 2018-1	Het college besluit: <ol style="list-style-type: none"> 1. geen zienswijze in te dienen op de ontwerp gewijzigde begroting 2017-1 en ontwerp gewijzigde begroting 2018- 1 en daarmee in te stemmen met een verhoging van de eigen bijdrage a.g.v. verhoogde asielinstroom en spreekuur genitale verminking; 2. de GGDrU te berichten dat onder voorbehoud van definitieve instemming door de raad op 14 december 2017, voorlopig kan worden ingestemd met de begrotingswijzigingen 2017-1 en 2018-1.
2	DR	L150411	Belastingverordeninge n 2018	Het college besluit de belastingverordeningen 2018 ter vaststelling aan de raad aan te bieden.
3	DR	L15088 2	Financieel raamwerk Larikslaan	Het college besluit de raad voor te stellen: <ol style="list-style-type: none"> 1. de gronden van de locatie de Larikslaan te activeren door de Bouwgrond in exploitatie (BIE-grex) vast te stellen en hiermee haar kostenverhaal te regelen; 2. een verliesvoorziening te treffen van ca. € 11.801 ter grootte van het verwachte negatieve resultaat van -/- € 11.801; 3. de verliesvoorziening te dekken uit de Algemene Reserve van het Grondbedrijf (ARG); 4. de geraamde financiële gevolgen van de vennootschapsbelasting ter grootte van € 32.746 in 2018 en 2019 ten laste te brengen van de algemene reserve grondbedrijf.
4	DR			Aangehouden
5	DR	L15006 1	Inrichten sporthal	Het college besluit: <ol style="list-style-type: none"> 1. Janssen en Fritsen de opdracht te geven de nieuwe sporthal in te richten; 2. in te stemmen met het beschikbaar stellen van

				<p>een krediet in 2017 van € 95.000 en dit te dekken uit de Algemene Reserve met aangewezen bestemming;</p> <p>3. de financiële gevolgen van dit voorstel via de Najaarsnota 2017 aan de raad ter vaststelling aan te bieden.</p>
6	DR	L15048 7	Transformatie Speelkamp 24 volmacht	<p>Het college besluit in te stemmen met artikel F van de leveringsakte Speelkamp 24 (concept d.d. 11-10-2017) voor het perceel kadastraal bekend als sectie F nummer 7612, waarin afstand wordt gedaan van enkele gemeentelijke bepalingen die in de leveringsakte van 09-01-1998 zijn opgenomen.</p> <p>De burgemeester besluit voor de ondertekening van de akte volmacht te verlenen aan VBC Notarissen.</p>
7	BE	L14983 3	Principeakkoord plannen Langesteeg en Tabaksteeg-Zuid	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. in te stemmen met de ontwerpbrief aan Stichting De Boom en daarmee de kaders aan te geven waarbinnen de gemeente wil meewerken aan de plannen voor de duurzame groene inrichting van de Langesteeg; 2. de gemeenteraad voor te stellen geen zienswijze in te dienen op de ontwerpbrief aan Stichting "De Boom" op het verzoek om medewerking aan de plannen voor Langesteeg – Tabaksteeg (d.w.z. instemmen met de plannen).
8	DR	L15017 2	Overeenkomsten activiteitencentrum de Korf	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. een huurovereenkomst in de zin van artikel 7:290 BW met activiteitencentrum De Korf aan te gaan en de oude huurovereenkomst te beëindigen; 2. een dienstverleningsovereenkomst aan te gaan met activiteitencentrum De Korf voor beheer en verhuur van Sportaccommodatie De Korf; 3. een schoonmaakovereenkomst aan te gaan met activiteitencentrum De Korf; 4. De financiële gevolgen van dit voorstel te verwerken in de najaarsnota 2017. <p>De burgemeester machtigt wethouder Sport o.g.v. artikel 171, lid 2 Gemeentewet om de hiervoor genoemde overeenkomsten namens de gemeente Leusden te ondertekenen.</p>
9	BE	L15108 7	Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied 2009, Uitbreiding Zandbrinkermolen en	<p>Het college besluit aan de raad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de bedrijfsbestemming te verruimen voor het perceel Asschatterweg 64a, overeenkomstig het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2009, Uitbreiding Zandbrinkermolen, waardoor er ruimte

			bijbehorend beeldkwaliteitsplan.	<p>komt voor een bedrijfsuitbreiding;</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. de nota zienswijzen voor het bestemmingsplan Buitengebied 2009, Uitbreiding Zandbrinkermolen en het beeldkwaliteitsplan vast te stellen; 3. het bestemmingsplan Buitengebied 2009, Uitbreiding Zandbrinkermolen en het beeldkwaliteitsplan vast te stellen, met inachtneming van de nota zienswijzen.
10	DR	L151175	Najaarsnota 2017	<p>Het college besluit de raad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de Najaarsnota 2017 vast te stellen; 2. het voorlopige positieve begrotingsresultaat van de Najaarsnota 2017 voor de jaarschijf 2017 van € 84.400 toe te voegen aan de algemene reserve, basisdeel; 3. het voorlopig negatieve begrotingsresultaat van de Najaarsnota 2017 voor de jaarschijf 2018 van € 22.100 te dekken ten laste van de algemene reserve, basisdeel; 4. de volgende begrotingswijzigingen vast te stellen: 1022, 1023, 1024, 1026, 1027 en 1028; 5. de volgende kapitaalkredieten beschikbaar te stellen: <ul style="list-style-type: none"> - € 394.000 voor zonnepanelen en WKO installatie Huis van Leusden; - € 310.400 voor herinrichting van de Postweg.
11	BE			Aangehouden
12	BE	L14889 5	Regionale Ruimtelijke Visie Regio Amersfoort	<p>Het college besluit de raad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. in te stemmen met de Regionale Ruimtelijke Visie Regio Amersfoort (RRV) en de daarin vastgelegde kwaliteiten van de regio, met uitzondering van die tekstdelen waarin Leusden wordt genoemd als onderdeel van het regionale hart waarin nieuwe bouwlocaties moeten worden gevonden: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Het deel van de zin “Het tweede principe is dat ... de groei waarvoor nu nog geen locaties zijn aangewezen, maar die wel noodzakelijk is, wordt opgevangen in het regionale hart (Amersfoort, Leusden, Nijkerk, Soest) (blz. 4, één na laatste alinea); 1.2. De zinnen “Zodra uit de periodieke monitoring van vraag en aanbod van woningen ... op zoek te gaan naar nieuwe bouwlocaties Een voorstel hiervoor wordt op dat moment voorgelegd aan de vier

				<p>gemeenteraden.” (bladzijde 5, laatste bullet);</p> <p>1.3. De hele alinea “Met deze visie wordt de keus gemaakt om een belangrijk deel van de regionale groei in het regionale hart op te vangen. ... Uiteindelijk profiteert de hele regio van meer synergie tussen de vier gemeenten in het kerngebied”. (blz. 33, 2^e alinea);</p> <p>1.4. d De zinnen “Rond 2020 besluiten de raden van Amersfoort, Leusden, Nijkerk en Soest aan de hand van deze monitoring en de daarmee onderbouwde urgentie of een verkenning van locaties voor de periode na 2030 aan de orde is. Pas na en aan de hand van deze besluitvorming maken de raden van Amersfoort, Leusden, Nijkerk en Soest afspraken over de manier waarop het woningtekort kan worden voorzien” (blz. 35, laatste alinea);</p> <p>1.5. De tekstblokken bij “middel” en “wie” van ad 14 van het Uitvoeringsprogramma (blz. 65);</p> <p>2. de RRV te hanteren als één van de bouwstenen voor eigen (ruimtelijk) beleid;</p> <p>3. de hoofdprincipes in de RRV voor wat betreft de woningbehoefte na 2030 als volgt te duiden:</p> <p>3.1. het opvangen van deze behoefte te beschouwen als een regionale opgave en daarmee als een regionale verantwoordelijkheid;</p> <p>3.2. deze opgave actief met de regiogemeenten te monitoren;</p> <p>3.3. aan de hand van de monitoring en na besluitvorming door de raden indien nodig onderzoek naar nieuwe bouwlocaties voor na 2030 te laten verrichten;</p> <p>3.4. dit onderzoek niet te beperken tot het regionale hart (LANS-gemeenten) maar met dit onderzoek ook de mogelijkheden – met inachtneming van de kwaliteiten die in de RRV zijn benoemd - buiten dit hart in beeld te brengen;</p> <p>3.5. de start van dit onderzoek te laten samenhangen met de ontwikkeltijd van nieuwe locaties (10 jaar).</p>
13	BE	L15084 4	Leidraad transformaties kantoor naar appartementen	Het college besluit in te stemmen met de leidraad transformaties kantoor naar appartementen en daarmee initiatiefnemers helderheid te bieden over de gemeentelijke uitgangspunten voor appartementen die

				voldoen aan de kwaliteit en eisen van deze tijd.
14	BE	L15084 3	Statutenwijziging Stichting Voila	Het college besluit in te stemmen met de statutenwijziging van Stichting Voila.
15	OV	L14882 9	Voorlopige gunning WMO hulpmiddelen	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de opdracht voor de levering en het onderhoud van de Wmo-hulpmiddelen vanaf 1 januari 2018 voorlopig te gunnen aan de volgende bedrijven: <ol style="list-style-type: none"> a. Medipoint (60% van het volume) b. Meyra (40% van het volume); 2. tot en met 31 oktober geheim te verklaren op grond van artikel 55 Gemeentewet in combinatie met artikel 10, tweede lid onder f van de Wet openbaarheid van bestuur; 3. deze voorlopige gunning, na de opschortende termijn van 20 dagen, om te zetten naar een definitieve gunning en de raamovereenkomsten (middels contractbrieven) te sluiten; 4. het contractbeheer van de overeenkomsten Hulpmiddelen wederom over te laten aan Aelmo. <p>De burgemeester besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de RISB te machtigen (middels de bijgevoegde volmacht) tot ondertekenen van de gunningsbrieven van de opdrachten voor Wmo Hulpmiddelen; 2. wethouder Overweg te machtigen o.g.v. artikel 171, lid 2 Gemeentewet om de aansluitende raamovereenkomsten (middels contractbrieven) voor de levering en het onderhoud van de Wmo-hulpmiddelen namens de gemeente Leusden te ondertekenen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van Leusden d.d. 31 oktober 2017	
directeur-secretaris (wnd.)	burgemeester