Collegenieuws week 34

Het college heeft de volgende besluiten genomen:

Stedenbouwkundige opzet Hof van Liz (locatie Lisidunahof)

Van Wijnen en Woningstichting Leusden hebben enkele jaren geleden het terrein rond zorginstelling Lisidunahof gekocht om deze te herontwikkelen tot woongebied. Medio 2018 hebben zij hiervoor hun eerste plannen aan omwonenden gepresenteerd. Na verdere uitwerking hebben zij een plan ingediend bij de gemeente dat zij graag verder willen uitwerken en dat zij graag eenstaald willen zien in een bestemmingsplan. Voordat akkoord wordt gegeven om het plan verder uit te werken en voordat de bestemmingsplanprocedure wordt opgestart, vraagt het college de raad akkoord te gaan met de stedenbouwkundige opzet van het plan.

Ontwerpbestemmingsplan 'Ursulineweg 30'

De eigenaar van de bedrijfswoning aan de Ursulineweg 30 heeft de gemeente gevraagd de bestemming van zijn pand om te zetten naar een burgerwoning. Het hoofdgebouw, met het bedrijf Outdoorsportboerten, blijft op het bedrijfsgebiedje gevestigd.
Het college heeft besloten het verzoek te willen honoreren. Daarvoor wordt nu de bestemmingsplanprocedure gestart met het ter inzage leggen van ontwerpbestemmingsplan 'Ursulineweg 30'. Gedurende een periode van zes weken kunnen belanghebbenden hierop hun zienswijzen geven.

MKC 't Ronde voorbereidingskredie renovatie/vernieuwbouw

Het college heeft ingestemd met het verzoek van Vereniging Montessori Onderwijs Leusden (VMOL) voor de renovatie / vernieuwbouw van Montessorischool 't Ronde en uitbreiding van de school met kinderopvang tot Montessori Kind Centrum (MKC) 't Ronde.
In het eerder vastgestelde huisvestingsplan voor de vier MFC-scholen was het plan om Montessorischool 't Ronde samen te laten gaan met twee andere basisscholen in een Integraal Kind Centrum (IKC) in de wijk Berkelwijk. Vereniging Montessori Onderwijs Leusden (VMOL) heeft tijdens het voorbereidingstraject besloten toch niet mee te willen gaan in de nieuwbouwplannen. Begin 2019 heeft de stichting de voorkeur uitgesproken om de huidige school te handhaven en deze te renoveren/vernieuwen en voor een deel uit te breiden voor kinderdagopvangactiviteiten. Vooruitlopend op de te verwachten mogelijkheden om ook renovatie en vernieuwbouw te financieren volgens de landelijk Verordening Onderwijshuisvesting, is het college bereid hieraan mee te werken.
Om de levensvatbaarheid in beeld te brengen is het nodig om een Voorlopig en Definitief Ontwerp te laten maken, dat past binnen de financiële kaders die door gemeente vastgesteld worden. Hiervoor heeft het college een voorbereidingskrediet ter beschikking gesteld.

Grondprijzenbrief 2019

Het college heeft de grondprijzenbrief 2019 vastgesteld. De gemeente voert op een aantal locaties 'actief grondbeleid'. Dat houdt in dat de gemeente verantwoordelijk is voor het bouwrijp maken van de grond (grondproductie) en de verkoop van grond (gronduitgifte) aan particulieren en marktpartijen. Gronduitgifte moet plaatsvinden tegen marktconforme voorwaarden. Dit heeft onder andere te maken met regelgeving over staatssteun. Om die reden stelt de gemeente elk jaar een grondprijzenbrief op, waarin een actueel inzicht wordt gegeven in de bandbreedtes van de uitgifteprijzen voor verschillende vastgoedtypen of grondgebruik.

Om de onafhankelijkheid te waarborgen heeft een externe deskundige hiervoor een analyse uitgevoerd. In deze analyse zijn de grondprijzen op basis van actuele marktontwikkelingen geactualiseerd. Over het algemeen zijn deze naar boven bigesteld. Alleen in de categorie 'vrije sector appartementen' zijn de uitgifteprijzen naar benden bigesteld. Dit omdat de woningprijzen minder hard zijn gestegen dan de bouwkosten.

Daarnaast geeft de grondprijzenbrief inzicht in het effect van aanvullende duurzaamheidsmaatregelen op de grondwaarden ten opzichte van het actuele bouwbesluit. De analyse laat zien dat duurzaamheid over het algemeen geen prijsverlagend effect heeft op de grondwaarden. Er is daarom geen onderscheid gemaakt in uitgifteprijzen op basis van het huidig bouwbesluit aan de ene kant en aanvullende duurzaamheidsambities (zoals Nul Op de Meter) aan de andere kant.

1e Bestuursrapportage 2019 RUD Utrecht

De Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (RUD Utrecht) voert sinds 1 juli 2014 een aantal wettelijke milieutaken voor de gemeente Leusden uit. Op basis van de Gemeenschappelijke Regeling vraagt de RUD Utrecht zienswijze van de gemeenteraad op de 1e Bestuursrapportage 2019 voor het ontrekken van gelden aan bestemmingsreserves. Het college stelt de raad voor geen zienswijze in te dienen op de antwerp 1e Bestuursrapportage 2019 van de RUD Utrecht. Het college bericht de RUD Utrecht hierover, onder voorbehoud van het nog te nemen raadsbesluit.

Vaststelling beleidsregels buitenreclame Leusden 2019

De wet- en regelgeving en het beleid over inrichting van de buitenruimte is verandert. Het huidige reclamebeleid dateert uit 2001 en is daarmee sterk verouderd. Ook kunnen andere (digitale) reclamevormen op en meer locaties in beeld. In de Algemene Plaatselijke Verordening 2019 heeft het college daarom nieuwe regels opgenomen om buitenreclame te reguleren. Het college heeft hiervoor nu beleidsregels vastgesteld.

Uitgangspunt daarvan is dat door buitenreclame geen oneevenredig afbreuk mag worden gedaan aan de beleving van de openbare ruimte en de persoonlijke levensfeer van bewoners. Daarnaast zijn in de beleidsregels heldere uitgangspunten geformuleerd ten aanzien van verkeersveiligheid, lichthinder, energieverbruik en ontbeelbaarheid van reclame-uitingen. Er moet voldoende, betaalbare, reclamemogelijkheden zijn voor sociaal-culturele, maatschappelijke en gemeentelijke uitingen. De gemeente zoekt per reclamevorm naar een optimale balans tussen kwaliteit en opbrengsten.

In Leusden blijven de reeds aanwezige reclamevormen bestaan (waaronder de abri's, digitale informatieborden, lichtmastreclame, AO-panelen, vrije plakplaatsen). Voor verschillende reclamebeleiden sluit de gemeente periodiek overeenkomsten met bedrijven die deze reclames voor adverteerders verzorgen. Deze concessies worden via aanbestedingsprocedures in de markt gezet.

De gemeente Leusden gaat terughoudend om met grote, vrijstaande reclameobjecten en met digitale reclame met bewegende beelden (hoge frequentie), aangezien hiermee de kwaliteit van de openbare ruimte kan worden angetast.

Inkoopstrategie vervanging ondergrondse containers

Het college heeft de inkoopstrategie "Vervanging ondergrondse glascontainers en gft-zuilen inclusief onderhoud, inspectie en reiniging" vastgesteld. In de inkoopstrategie is beschreven hoe de opdracht voor vervanging van de containers in de markt moet worden gezet. De huidige containers moeten worden vervangen. Deze opdracht moet Europees worden aanbesteed. Het college heeft wethouder Vos gemachtigd om de opdracht, na het doorlopen van de aanbestedingsstrategie, te gunnen en de te sluiten overeenkomst namens de gemeente Leusden te ondertekenen.

Rechtmatigheid en governance van Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug (NPUH)

In het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug (NPUH) staan bescherming, behoud en ontwikkeling van waarden voor natuur, landschap en erfgoed centraal. Dit is vertaald in meerdere ambities die in de Samenwerkingsagenda Nationaal Park Heuvelrug zijn opgenomen. In januari 2018 is een intentieovereenkomst getekend tussen de betrokken partijen. Provincie en de zeven betrokken gemeenten nemen ieder de helft van de benodigde financiering voor hun rekening. Dit onder de nadrukkelijke voorwaarde dat betaling van de bijdrage aan stichting NPUH plaatsvindt op het moment dat de zogeheten 'governance' voldoende is geborgd. Dit houdt in dat er afspraken zijn gemaakt tussen de stichting, de provincie en de gemeenten over de randvoorwaarden voor een rechtmatige toekenning van geld en de condities waaronder de bijdrage wordt toegekend. Met de aangenamig van de statuten en het inrichten van de nieuwe governance wordt aan deze voorwaarden voldaan. Het college heeft daarom besloten in te stemmen met de statutenwijziging van de Stichting NPUH en de deelnemersovereenkomst te sluiten.

Extra subsidie Lariks

Het college kent aan Stichting Lariks een extra incidentele subsidie toe van € 50.000,- voor nieuwe taken en extra inzet op de transformatie. Deze extra subsidie wordt gedekt uit de beschikbare budgetten voor het Sociaal Domein. Lariks heeft dit extra budget nodig voor de inspanningen om veranderingen in het werkgiedrag te realiseren. Deze verandering is nodig om kostenbesparingen in het Sociaal Domein te realiseren.

Herijking exploitatieovereenkomst zwembad Octopus

In 2009 heeft de raad besloten om de exploitatie van zwembad Octopus uit te besteden aan NV SRO.
Destijds is afgesproken dat na een periode van 10 jaar zou worden bekeken of een herijking van de exploitatiebijdrage nodig is. Daarom hebben NV SRO en gemeente Leusden de exploitatieovereenkomst geëvaluaeerd. In de evaluatie zijn ook de wensen van de gemeente en NV SRO geïnventariseerd. De wensen van beide partijen lopen erg uiteen en passen niet in de afspraken die zijn gemaakt in de exploitatieovereenkomst. Conclusie van de evaluatie is dat er geen formele aanleiding is om te komen tot een herijking van de exploitatiebijdrage.
Gemeente en SRO hebben daarom afgesproken om de exploitatiebijdrage voor de komende drie jaar op hetzelfde niveau te houden en na twee jaar opnieuw te evalueren. De verwachting is dat over twee jaar er meer duidelijkheid is over de ontwikkelingen t.a.v. de wensen van beide partijen. Het college informeert de gemeenteraad over deze afspraken. Daarnaast wordt de raad voorgesteld om het reeds ingebeende financiële kader voor de exploitatie van het zwembad terug te draaien, een incidenteel budget beschikbaar te stellen voor de afrekening van het onderhoud en vervanging van de inventaris, de jaarlijkse bijdrage voor onderhoud van de inventaris te verhogen en het jaarlijkse budget in het meerjarig onderhoudsfonds te verhogen.

Ledenraadpleging principeakkoord CAO gemeenten 2019-2020

De Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft op 28 juni een principeakkoord met de vakbonden FNV, CNV en CMHF gesloten over de CAO Gemeenten 2019-2020. Onderdeel van het voorstel is een CAO verhoging van totaal 6,25% en een werkgeversbijdrage aan de vakbonden per medewerker. Daarnaast zijn er afspraken gemaakt om stapeling van CAO afspraken met de transitievergoeding te voorkomen. Aan de colleges van de Nederlandse gemeenten, die zijn vereenigd in de VNG, is gevraagd om in te stemmen met het principeakkoord. Het college van Leusden heeft ingestemd met het principeakkoord maar heeft hierop wel een zienswijze gegeven. Het college vraagt de VNG in deze zienswijze om in het vervolg ook de dekking van CAO verhogingen onderdeel te laten zijn van de onderhandelingen, zodat dat de financiële gevolgen voor gemeenten in volloende mate gecompenseerd worden via de Algemene Uitkering Gemeentefonds.

Activiteiten:

- Op woensdag 4 september nemen wethouder Van Beurden en burgemeester Bouwmeester deel aan de discussiebijeenkomst van DAVA in de Roskam in Achterveld.
- Zaterdag 7 september opent burgemeester Bouwmeester het Leusden Jazz Festival 2019. Ook wethouders Kiel, Van Beurden en Vos zijn aanwezig bij Leusden Jazz.
- Wethouder Van Beurden voert op 7 september de openingshandeling uit van de Wiebelwerf op de voormalige locatie van de gemeentewerf.
- Wethouder Van Beurden is op zondag 8 september bij de viering van het 50-jarig bestaan van De Zonnembloem op de Nationale Ziekendag Zonnebloemdag 2019.

In gesprek met de wethouder!

Hebt u een idee, initiatief, of vraag? De wethouders Patrick Kiel, Erik van Beurden en Wim Vos gaan graag met u in gesprek en nodigen u uit om, zonder vooraf een afspraak te maken, op de woensdagavond tussen 19.00 en 20.00 uur bij hen binnen te lopen. Elke woensdag zit één van de wethouders op een locatie in Leusden.

Overzicht spreekuur

Collegenieuws ontvangen

Elke woensdagmiddag verschijnt Collegenieuws in een actuele versie. In Collegenieuws vindt u wekelijks de besluiten van het college en de overwegingen die tot deze besluiten hebben geleid. Ook vindt u informatie over activiteiten van het college, informatie-, consultatie- en inspraakbijeenkomsten.

Ook op de hoogte blijven van wat wekelijks in het college van burgemeester en wethouders besloten wordt? Meld u dan nu via www.leusden.nl aan als abonnee van Collegenieuws. Elke woensdagmiddag ontvangt u dan de meest actuele informatie over besluitvorming, achtergrondinformatie en activiteiten van het college op uw mailadres.

Reageren?

Stuur uw reactie naar gemeente@leusden.nl.

Disclaimer

De informatie in deze nieuwsbrief is onder verantwoordelijkheid van het college van de gemeente Leusden tot stand gekomen. Daarbij is uiterste zorg besteed aan de toegankelijkheid, juistheid en volledigheid van de inhoud van de nieuwsbrief. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de gepubliceerde informatie incompleet of incorrect is. Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De gemeente Leusden kan niet aansprakelijk worden gehouden voor de gevolgen van het gebruik, op welke wijze dan ook, van de aangeboden informatie in deze nieuwsbrief.
Het is mogelijk dat via de digitale nieuwsbrief toegang wordt geboden tot internetsites en/of informatiebronnen die door derden worden onderhouden. De gemeente Leusden kan evenmin aansprakelijk worden gehouden voor de gevolgen van het gebruik van de informatie op deze internetsites en/of pagina's.

Copyright

De gemeente Leusden behoudt zich het auteursrecht voor op de via Collegenieuws verstrekte informatie, inclusief beeldmerken, logos en fotomateriaal. Niets uit de teksten of grafische voorstellingen in Collegenieuws mag zonder schriftelijke toestemming van de gemeente Leusden openbaar worden gemaakt, verspreid en/of verveelvoudigd. Gebruik van de informatie voor persoonlijke doeleinden is toegestaan. Citeren met bronvermelding.

Facebook Twitter Website

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich hier afmelden. • U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen. • Voor een goede ontvangst voegt u webmaster@leusden.nl toe aan uw adresboek.

Laposta