



Gemeente Leusden

Collegenieuws week 15

Wat het college besloten heeft:

6 april:

Vaststellen ontwerp bestemmingsplan Langesteeg 9 -9a



Het college is gevraagd mee te werken aan een functieverandering van het perceel Langesteeg 9 - 9a. De functieverandering betreft het slopen van de voormalige agrarische bebouwing en het omzetten van de bestemming naar wonen met 3 extra woningen. Voor het plan is een

inrichtingsvoorstel uitgewerkt waarbij goed is gekeken naar het omliggende landschap.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan is een zienswijze ingediend. Naar aanleiding van de zienswijze is geconstateerd dat de bijlage bij de regels ontbrak. Deze is alsnog toegevoegd. Het college besluit de raad voor te stellen mee te werken aan de functiewijziging van agrarisch naar wonen met 3 extra woningen op het perceel Langesteeg 9- 9a, geen exploitatieplan vast te stellen en het bestemmingsplan Langesteeg 9- 9a gewijzigd vast te stellen conform de nota zienswijzen en de ambtelijke wijzigingen.

Ontwerp omgevingsvergunning Stijgbeugel 32

Voor de transformatie en uitbreiding van een pand aan de Stijgbeugel 32 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. De aanvrager en eigenaar van het pand wil 13 appartementen realiseren en het bestaande gebouw daarvoor transformeren. Het pand wordt vergroot door op de begane grond een uitbouw van 4 meter te realiseren over de volledige breedte van het pand. De eerste en tweede verdieping wordt niet voorzien van een uitbouw. Wel worden op de tweede verdieping extra dakkapellen en nieuwe dakramen geplaatst.

Op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Leusden-West' mag het pand reeds gebruikt worden voor de functie wonen. Dit gebruik stemt overeen met het toekomstige gebruik. Het plan is strijdig met het bestemmingsplan, doordat het niet is toegestaan gestapelde woningen te bouwen. Verder leidt de realisatie van de uitbouw tot overschrijding van het bouwvlak.

Omdat de ontwikkeling niet mogelijk is op grond van het bestemmingsplan, dient een planologische procedure te worden doorlopen. Het college is voornemens een omgevingsvergunning hiervoor te verlenen en legt een ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage voor een periode van 6 weken, zodat eenieder zienswijzen kenbaar kan maken.

Waterlooweg 28a, definitieve verklaring van geen bedenkingen



Manege Horsewise is sinds 2008 gevestigd op de Waterlooweg 28a. Ter plaatse wordt een kleinschalige zorgmanege geëxploiteerd. De doelgroep van de manege zijn mensen met sociaal-emotionele en leerproblemen. Vanwege de aanwezigheid van 'levende have' (paarden) is er behoefte aan een bedrijfswoning en een wachtruimte zodat er altijd toezicht gehouden

kan worden. Op 2 juli 2020 heeft de raad besloten een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een bedrijfswoning op het perceel Waterlooweg 28a onder de voorwaarde dat geen zienswijzen zijn ingediend. Er is een zienswijze ingediend. De zienswijze vormt geen aanleiding om geen medewerking te verlenen aan het plan. Het college stelt de raad daarom voor om een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.



Rijksoverheid

Met aandacht voor elkaar



komen we hier samen doorheen

alleen samen krijgen we corona onder controle

Over corona spreken met de wethouder

Wilt u graag vertellen welke impact de coronamaatregelen hebben op uw leven? Telefonisch, in een persoonlijk gesprek? Ook dat kan tijdens het telefonisch spreekuur met de wethouders. Iedere woensdagavond tussen 19.00 en 20.00 uur. U kunt zich aanmelden door onderstaand formulier in te vullen.

Vanwege de aangescherpte maatregelen rondom de aanpak van het coronavirus, is er vanaf nu alleen een telefonisch spreekuur met de wethouders.

Voor het spreekuur kunt u, tot woensdag 12.00 uur, een afspraak maken via [dit formulier](#). Geef daarop in het kort aan waarover u wilt praten en uw telefoonnummer waarop u wilt worden teruggebeld. Meldt u zich later aan, dan wordt u een week later teruggebeld.

Collegenieuws ontvangen

Elke woensdagmiddag verschijnt Collegenieuws in een actuele versie. In Collegenieuws vindt u wekelijks de besluiten van het college en de overwegingen die tot deze besluiten hebben geleid. Ook vindt u informatie over activiteiten van het college, informatie-, consultatie- en inspraakbijeenkomsten.

Ook op de hoogte blijven van wat wekelijks in het college van burgemeester en wethouders besloten wordt? Meld u dan nu via www.leusden.nl aan als abonnee van Collegenieuws. Elke woensdagmiddag ontvangt u dan de meest actuele informatie over besluitvorming, achtergrondinformatie en activiteiten van het college op uw mailadres.

Reageren?

Stuur uw reactie naar gemeente@leusden.nl

Disclaimer

De informatie in deze nieuwsbrief is onder verantwoordelijkheid van het college van de gemeente Leusden tot stand gekomen. Daarbij is uiterste zorg besteed aan de toegankelijkheid, juistheid en volledigheid van de inhoud van de nieuwsbrief. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de gepubliceerde informatie incompleet of incorrect is. Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De gemeente Leusden kan niet aansprakelijk worden gehouden voor de gevolgen van het gebruik, op welke wijze dan ook, van de aangeboden informatie in deze nieuwsbrief.

Het is mogelijk dat via de digitale nieuwsbrief toegang wordt geboden tot internetsites en/of informatiebronnen die door derden worden onderhouden. De gemeente Leusden kan evenmin aansprakelijk worden gehouden voor de gevolgen van het gebruik van de informatie op deze internetsites en/of pagina's.

Copyright

De gemeente Leusden behoudt zich het auteursrecht voor op de via Collegenieuws verstrekte informatie, inclusief beeldmerken, logos en fotomateriaal. Niets uit de teksten of grafische voorstellingen in Collegenieuws mag zonder schriftelijke toestemming van de gemeente Leusden openbaar worden gemaakt, verspreid en/of verveelvoudigd. Gebruik van de informatie voor persoonlijke doeleinden is toegestaan. Citeren met bronvermelding.

