

**Gemeente Leusden**

Collegienieuws week 10

Door het college besloten op 21 februari 2023

Woondeal Regio Amersfoort 2022 - 2030



Om het woningtekort in Nederland op te lossen moeten er in de periode 2022-2030 ruim 900.000 woningen worden bijgebouwd. Hiervoor sluit het Rijk Woondeals af met provincies en regio's, zo ook voor de regio Amersfoort. In deze Woondeals staat welke woningbouwopgave de regio voor zijn rekening neemt, maar ook welke kritische factoren daarbij een rol spelen en welke randvoorwaarden nog (beter) moeten worden ingevuld. Daarbij zijn niet alleen de gemeenten (en corporaties) aan zet maar ook de provincie Utrecht en het Rijk om belemmeringen zoveel mogelijk te verminderen. De Woondeal tussen het Rijk, de provincie Utrecht, de gemeenten in de regio en een 5-tal woningcorporaties heeft als opgave de bouw van 27.000 woningen in een periode van 9 jaar. Het streven en vanaf 2025 uitgangspunt is dat 2/3 van deze woningen betaalbaar zijn. Dat wil zeggen een huur hebben van maximaal € 1.000 en een koopprijs van maximaal € 355.000. Ook wordt 1/3 van de 27.000 woningen door de corporaties als sociale huurwoning gerealiseerd. Met het vaststellen van de Woondeal Regio Amersfoort gaat de gemeente Leusden ervanuit 1.440 woningen te realiseren tussen 2022 en 2030. Naast woningen binnen de bebouwde kom gaat het ook om woningen in de (nieuwe) uitleglocaties Tabaksteeg-zuid en Achterveld Noord Oost.

Regionaal programma wonen en werken 2023 - Regio Amersfoort



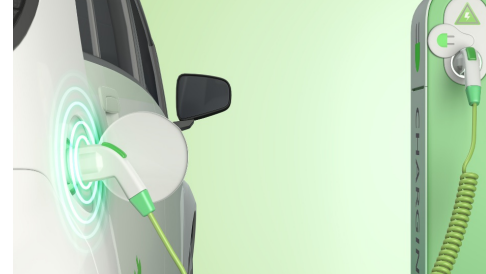
In december 2021 hebben de gemeenteraden van de Regio Amersfoort het Ontwikkelbeeld voor de Regio Amersfoort vastgesteld. Hierin staat waar en op wat voor soort plekken we wonen en werken in de periode van 2030 tot 2040. Om hier vorm aan te geven heeft de provincie het instrument "regionaal programmeren" in het leven geroepen: eens per anderhalf jaar wordt een voorgenomen regionaal programma voor wonen en werken vastgesteld en gemonitord. Dit is enerzijds een vertaling van wat er in de individuele regiogemeenten aan bouwplannen is en anderzijds een manier om onderling goed tot afstemming van nieuwe uitleglocaties voor woningbouw en werken te komen. In het regionaal programma wonen en werken 2023 zijn drie zogeheten uitleglocaties opgenomen: Vathorst-Bovenduist (Amersfoort), Tabaksteeg-Zuid en Achterveld-Noordoost (Leusden). Vathorst-Bovenduist voorziet in zowel woon- als werklocaties en de Leusdense locaties zijn voor wonen bestemd. Voor het planologisch mogelijk maken van de beide Leusdense woningbouwlocaties is medewerking van de provincie noodzakelijk en is opname in de regionale programmering een belangrijke stap om tot realisatie van beide locaties te komen. Ook is in de programmering opgenomen dat Leusden conform het landelijke beleid ernaar streeft 2/3 van de woningen als betaalbaar te bouwen. Het college heeft ingestemd met het regionaal programma wonen en werken 2023 voor Regio Amersfoort.

Toetsingskader continuïteitsbijdrage toegenomen energielasten



Eind november is geïnventariseerd wat de omvang is van de energielasten van deze maatschappelijke partijen die gemeentelijk vastgoed huren. Een enkeling blijkt in hun voortbestaan te worden bedreigd. Om dit te voorkomen heeft het college besloten een toetsingskader te implementeren om aan de hand hiervan een incidentele bijdrage te kunnen leveren aan organisaties die door te toegenomen energielasten in hun voortbestaan bedreigd worden. De continuïteitsbijdrage toegenomen energielasten heeft uitsluitend betrekking op 2022 en 2023. Het voorgestelde kader is vergelijkbaar met het toetsingskader continuïteitsbijdrage corona dat het college in 2020 vaststelde.

Bezwaarschrift tegen aanwijzen van twee parkeerplaatsen voor opladen elektrische voertuigen



Tegen het collegebesluit van 17 november 2022 om twee parkeerplaatsen aan te wijzen voor het opladen van elektrische voertuigen aan Melafier, ter hoogte van Amiant 2, is een bezwaarschrift ingediend. Conform het advies van de adviescommissie heeft het college besloten dit bezwaarschrift ongegrond te verklaren. Gelet op de klimaatdoelstellingen is het noodzakelijk de transitie naar elektrisch rijden zo optimaal mogelijk te faciliteren.

Overdracht economische eigendom Netwerk Rozendaal



Het college heeft toestemming gegeven aan de Groenstichting Rozendaal (eurowoningen) om de economische eigendom van het Netwerk Groenstichting te verkopen aan Ziggo Netwerk B.V.

Door het verlenen van toestemming krijgt Ziggo zowel de juridische als economische eigendom van het telecommunicatienetwerk in de wijk Rozendaal.

Uitvoeringsprogramma veiligheid



Het college heeft het uitvoeringsprogramma veiligheid 2023-2024 vastgesteld. Hierin worden de prioriteiten voor de jaren 2023-2024 benoemd op het gebied van veiligheid en leefbaarheid in Leusden. Dit uitvoeringsprogramma voorziet daarmee in een behoefte om inzichtelijk te maken waar de gemeente de aankomende tijd prioriteit aan zal geven, naast de reguliere inzet.

Activiteiten van het college

- Dinsdag 14 maart is wethouder Patrick Kiel aanwezig bij een gesprek over huishoudelijke hulp met de Ombudsman in Huis van Leusden.
- Dinsdag 14 maart woont wethouder Wim Vos de Johannes Passion bij in de rooms katholieke St. Jozefkerk aan de Hamersveldsweg.

In gesprek met de wethouder!

Hebt u een idee, initiatief of vraag? Elke woensdagavond, tussen 19.00 en 20.00 uur, zit één van de wethouders op een wisselende locatie in Leusden om met u in gesprek te gaan. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Weten waar de wethouders deze week spreekuur houden?

[Bekijk het schema.](#)

In gesprek met de wethouder!

Hebt u een idee, initiatief of vraag? Elke dinsdagavond, tussen 19.00 en 20.00 uur, zit één van de wethouders op een wisselende locatie in Leusden om met u in gesprek te gaan. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Weten waar de wethouders deze week spreekuur houden?

[Bekijk het schema.](#)

Collegienieuws ontvangen

Elke woensdagmiddag verschijnt Collegienieuws in een actuele versie. In Collegienieuws vindt u wekelijks de besluiten van het college en de overwegingen die tot deze besluiten hebben geleid. Ook vindt u informatie over activiteiten van het college, informatie-, consultatie- en inspraakbijeenkomsten.

Ook op de hoogte blijven van wat wekelijks in het college van burgemeester en wethouders besloten wordt? Meld u dan nu via www.leusden.nl aan als abonnee van Collegienieuws. Elke woensdagmiddag ontvangt u dan de meest actuele informatie over besluitvorming, achtergrondinformatie en activiteiten van het college op uw mailadres.

Reageren?

Stuur uw reactie naar gemeente@leusden.nl

Disclaimer

De informatie in deze nieuwsbrief is onder verantwoordelijkheid van het college van de gemeente Leusden tot stand gekomen. Daarbij is uiterste zorg besteed aan de toegankelijkheid, juistheid en volledigheid van de inhoud van de nieuwsbrief. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de gepubliceerde informatie incompleet of incorrect is. Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De gemeente Leusden kan niet aansprakelijk worden gehouden voor de gevolgen van het gebruik, op welke wijze dan ook, van de aangeboden informatie in deze nieuwsbrief.

Het is mogelijk dat via de digitale nieuwsbrief toegang wordt geboden tot internetsites en/of informatiebronnen die door derden worden onderhouden. De gemeente Leusden kan evenmin aansprakelijk worden gehouden voor de gevolgen van het gebruik van de informatie op deze internetsites en/of pagina's.

Copyright

De gemeente Leusden behoudt zich het auteursrecht voor op de via Collegienieuws verstrekte informatie, inclusief beeldmerken, logos en fotomateriaal. Niets uit de teksten of grafische voorstellingen in Collegienieuws mag zonder schriftelijke toestemming van de gemeente Leusden openbaar worden gemaakt, verspreid en/of veelevoudigd. Gebruik van de informatie voor persoonlijke doeleinden is toegestaan. Citeren met bronvermelding.