

**Gemeente Leusden**

## Collegenieuws week 47

### Door het college besloten op 21 november

#### Herhuisvesting Oekraïners

Door de oorlog in Oekraïne zijn ruim 100.000 Oekraïners naar Nederland gevlucht. Ze worden opgevangen in gemeentelijke opvanglocaties. Leusden vangt circa 300 vluchtelingen op: 240 in de opvanglocatie Storkstraat, 30 in Sine Cura en circa 30 in particuliere opvang.

Met de eigenaar van de opvanglocatie Storkstraat is afgesproken dat deze locatie ingezet kan worden tot uiterlijk 1 juni 2025. Daarna wordt deze weer ingezet als kantoor. Voor de locatie Sine Cura gaat Omthuis een herontwikkelingsplan maken en verder merkt de gemeente dat de rek in de particuliere opvang steeds minder wordt.

Aanleiding om te gaan starten met het maken van een plan voor de herhuisvesting van de Oekraïense vluchtelingen. Het college heeft hiervoor € 50.000 beschikbaar gesteld.

#### Ontwerpbestemmingsplan Larikslaan 5

In 2017 is de Transformatievisie Princenhof vastgesteld door het college. Hierin staan de kaders op hoofdlijnen voor de transformatie van de wijk Princenhof. Begin 2022 heeft een initiatiefnemer voor de mogelijke ontwikkeling van het perceel Larikslaan 5 contact gezocht met de gemeente. Naar aanleiding hiervan heeft het college in april 2022 besloten in principe mee te werken aan de realisatie van 37 woningen aan de Larikslaan 5, na sloop van het huidige kantoor van Scouting Nederland. Naar aanleiding hiervan is het plan verder uitgewerkt en onderzocht en is er een bestemmingsplan voorbereid. Het college besluit de bestemmingsplanprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Met deze ontwikkeling dragen we bij aan de Woondeal door het realiseren van 18 woningen in het betaalbare segment.

#### Parapluplan kamergewijze verhuur en woningsplitsing

Het college gaat akkoord met het ontwerp parapluplan dat vóór 1 januari 2024 gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Het paraplubestemmingsplan maakt het via vergunningen mogelijk om ongewenste kamerverhuur en ongewenste woningsplitsing binnen de gemeente tegen te gaan. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder een zienswijze indienen op het plan.

#### Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Hamersveldseweg 124

Het college gaat akkoord met een ontwerpbestemmingsplan dat zes weken ter inzage gaat. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat een bedrijfswoning met een agrarische bestemming, die al lang gebruikt wordt als burgerwoning, een burgerwoning wordt binnen de bestemming Wonen. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder een zienswijze indienen op het plan.

#### Besluit toekenning tegemoetkoming planschade Ruurd Visserstraat 45

De gemeente heeft een aanvraag voor tegemoetkoming in planschade ontvangen met betrekking tot het pand aan Ruurd Visserstraat 45 te Achterveld in verband met het bestemmingsplan "Achterveld, Mastenbroek 2". Aanvrager stelt schade in de vorm van waardevermindering te hebben geleden. De gemeente heeft de aanvraag laten toetsen door een onafhankelijk deskundige, Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ). SAOZ constateert dat er inderdaad sprake is van voor vergoeding in aanmerking komende schade. De gemeente besluit conform het advies van SAOZ tot toekenning van een tegemoetkoming in de planschade.

#### Normenkader en controleprotocol 2023

Met het normenkader en controleprotocol 2023 besluit het college aan de raad voor te stellen om de normen en kaders van de Jaarrekening 2023 vast te stellen. Door middel van het normenkader stelt de gemeenteraad vast aan welke interne en externe wet- en regelgeving het college moet voldoen in het kader van de aantoonbare rechtmatigheid. In het controleprotocol worden de kaders voor de accountantscontrole van de jaarrekening 2023 vastgesteld.

#### Controleverordening 2023

Het college besluit de raad voor te stellen de controleverordening 2023 vast te stellen. De controleverordening wordt voorafgaand aan de controle op de Jaarrekening 2023 aangepast in verband met de wijzigingen in de wet- en regelgeving rondom de controle op de rechtmatigheid. Vanaf verslagjaar 2023 legt het college verantwoording af aan de gemeenteraad rondom het voldoen aan eisen van aantoonbare rechtmatigheid. In de 'oude' controleverordening is dit nog belegd bij de controlerend accountant.

#### Aanpassen gemeenschappelijke regeling GBLT

Belastingkantoor GBLT, dat voor Leusden de heffing en inning van gemeentelijke belastingen verzorgt, wil de gemeenschappelijke regeling (GR) per 1 januari 2024 aanpassen. Dit om invulling te geven aan nieuwe sturingsmogelijkheden die de herziene Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) biedt, en om de gemeente Ommen als nieuwe deelnemer te laten toetreden. GBLT vraagt aan het college om een besluit over de voorgelegde gewijzigde GR te nemen. Voordat het college dit kan doen zijn op grond van de herziene Wgr twee besluiten van de raad vereist. Beide besluiten zijn inmiddels genomen: eerst is het raadsbesluit voor de inhoudelijke zienswijze genomen (op 29 juni, er is besloten geen zienswijze in te dienen), en daarna het besluit waarbij de raad toestemming aan het college verleent om de GR te wijzigen (dit besluit is op 9 november genomen).

Nu de raad toestemming heeft verleend, besluit het college de GR te wijzigen via het onderhavige collegebesluit.

#### Activiteiten van het college

##### Vrijdag 1 december

Burgemeester Gerolf Bouwmeester is aanwezig bij de VNG Bestuursdag in het Beatrixtheater in Utrecht.

##### Zaterdag 2 december

Raadsleden van Amersfoort en Leusden brengen een werkbezoek aan het Sovjet Ereveld aan de Dodeweg en het museum in aanbouw achter restaurant Zuiver. Burgemeester Gerolf Bouwmeester is hierbij aanwezig.

#### In gesprek met de wethouder!

Hebt u een idee, initiatief of vraag? Elke dinsdagavond, tussen 19.00 en 20.00 uur, zit één van de wethouders op een wisselende locatie in Leusden om met u in gesprek te gaan. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Weten waar de wethouders deze week spreekuur houden? [Bekijk het schema](#).

#### Disclaimer

De informatie in deze nieuwsbrief is onder verantwoordelijkheid van het college van de gemeente Leusden tot stand gekomen. Daarbij is uiterste zorg besteed aan de toegankelijkheid, juistheid en volledigheid van de inhoud van de nieuwsbrief. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de gepubliceerde informatie incompleet of incorrect is. Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De gemeente Leusden kan niet aansprakelijk worden gehouden voor de gevolgen van het gebruik, op welke wijze dan ook, van de aangeboden informatie in deze nieuwsbrief.

Het is mogelijk dat via de digitale nieuwsbrief toegang wordt geboden tot internetsites en/of informatiebronnen die door derden worden onderhouden. De gemeente Leusden kan evenmin aansprakelijk worden gehouden voor de gevolgen van het gebruik van de informatie op deze internetsites en/of pagina's.

#### Copyright

De gemeente Leusden behoudt zich het auteursrecht voor op de via Collegenieuws verstrekte informatie, inclusief beeldmerken, logos en fotomateriaal. Niets uit de teksten of grafische voorstellingen in Collegenieuws mag zonder schriftelijke toestemming van de gemeente Leusden openbaar worden gemaakt, verspreid en/of verveelvoudigd. Gebruik van de informatie voor persoonlijke doeleinden is toegestaan. Citeren met bronvermelding.

College gemeente Leusden

Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#).Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).Voor een goede ontvangst voegt u [leusdeninbeweging@leusden.nl](mailto:leusdeninbeweging@leusden.nl) toe aan uw adresboek.