



BESLUITENLIJST OPENBAAR

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN LEUSDEN d.d. 27 februari 2024

aanwezig:
wnd. burgemeester : F. Backhuijs
wethouder : F. de Wit
wethouder : W. Vos
wethouder : M. Treep
wethouder : J. Kramer
directeur-secretaris : B. van den Brink

NR	PHO	ZAAK	ONDERWERP	BESLUIT
5.1	VO	153043	Kaders en Randvoorwaarden Tabaksteeg Zuid	Het college besluit de raad voor te stellen: 1. in te stemmen met de kaders en randvoorwaarden voor de ontwikkeling van Tabaksteeg-Zuid, zoals neergelegd in het document 'Kaders en randvoorwaarden op hoofdlijnen voor Tabaksteeg-Zuid' (bijlage 2) en met name de volgende hoofdpunten: a. het te ontwikkelen gebied bevindt zich tussen Leusden Zuid, Tabaksteeg, de N226 en de Hamersveldseweg. Het definitieve plangebied wordt nog bepaald, waarbij een financieel haalbare, maar stedenbouwkundig verantwoorde ontwikkeling leidend is; b. het aantal van 760 woningen is een ondergrens. Het bouwen van meer woningen is denkbaar en een onderzoekopgave in het vervolgtraject (maken stedenbouwkundig plan); c. bouwhoogtes van 4 à 5 bouwlagen zijn voorstelbaar, in het te ontwikkelen gebied wordt incidenteel maximaal 7 bouwlagen hoog gebouwd; d. Tabaksteeg-Zuid wordt op natuurlijke wijze aangesloten op de omliggende wijk en gebieden. In de randzones van het te ontwikkelen gebied zijn nader te bepalen groen/rode invullingen met overige functies en woningbouw in lage dichtheden denkbaar; e. in het te ontwikkelen gebied worden woningen ontwikkeld conform de verhouding in de Woondeal, dat wil



				<p>zeggen: 30% sociale huur, 37% betaalbare koop en huurwoningen en 33% een ongereguleerd programma. Voor het gereguleerde deel van het programma zijn in de kaders en randvoorwaarden productmarktcombinaties (PMC's) als uitgangspunt opgenomen;</p> <ul style="list-style-type: none">f. het uitgangspunt is om Tabaksteeg-Zuid over een periode van 10 jaar te realiseren. Desondanks kan sneller bouwen om redenen wenselijker worden dan nu voorzien. De uiteindelijke planning en fasering van het realiseren van Tabaksteeg-Zuid, wordt daarom afgestemd tussen gemeente en ontwikkelende partijen en niet eerder overeengekomen of, indien nodig, bijgesteld, eerst nadat het college van burgemeester en wethouders een besluit ten aanzien van vast- of bijstelling van planning en fasering heeft genomen;g. 'nul-op-de-meter wonen' (NOM-gebouw- en gebruiksgebonden) wordt op wijkniveau gerealiseerd, waarbij geaccepteerd wordt dat individuele woningen niet altijd NOM (gebouwniveau) zullen zijn;h. het te ontwikkelen gebied wordt, onder voorwaarde dat de provincie er (indien nodig) aan meewerkt, direct of indirect ontsloten via de N226 en via de Ben Ponbaan, met behulp van een directe aansluiting die door, bovenlangs of onderdoor de aldaar liggende zone gaat;i. de busbaan zal indien nodig worden aangewend voor meer intensief gebruik voor busvervoer;j. in het te ontwikkelen gebied wordt ingezet op een lage parkeernorm (1,2 auto/woning);k. in het te ontwikkelen gebied worden geen winkel-, leisure-, kantoor-, of werkvoorzieningen gerealiseerd. Wel wordt er ruimte gereserveerd om in de toekomst school-, of zorgfaciliteiten te kunnen inpassen;l. de gemeente organiseert participatie over de stedenbouwkundige opzet voor het te ontwikkelen gebied;m. Tabaksteeg-Zuid wordt een groene wijk, waarin het bestaande landschap inspiratie vormt voor de
--	--	--	--	--



				<p>stedenbouwkundige opzet en waarin water, bodem met Groen Groeit Mee sturend zijn;</p> <ol style="list-style-type: none">2. een voorbereidingskrediet van € 260.000,- beschikbaar te stellen voor de verdere uitwerking van de kaders en randvoorwaarden voor de ontwikkeling van Tabaksteeg-Zuid en bij uiteindelijke vaststelling van de grondexploitatie de kosten op te nemen in de desbetreffende grondexploitatie;3. de begrotingswijziging met nummer 2024-1020 vast te stellen;4. de gemeenteraad te consulteren bij het vervaardigen van een stedenbouwkundig plan en het aan de gemeenteraad voorleggen ter besluitvorming van het omgevingsplan.
5.2	TR	151544	Uitvoeringsplan 2024 en samenwerkingsafspraken WSP Regio Amersfoort	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. het Uitvoeringsplan regionale werkgevers- en werkzoekendendienstverlening 2024-2027 arbeidsmarktregio Amersfoort vast te stellen;2. de gewijzigde Samenwerkingsovereenkomst Werkgeversservicepunt Regio Amersfoort aan te gaan; <p>De burgemeester besluit wethouder Treep te machtigen tot ondertekening van de gewijzigde samenwerkingsovereenkomst.</p>
5.3	WI	150573	Begroting 2024 Regio Amersfoort	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. in te stemmen met de beleidsbegroting 2024;2. in te stemmen met het overhevelen van het positief resultaat € 87.976,- van 2023 naar 2024;3. in te stemmen met het voorstel om het resterend bedrag € 46.024,- over 2024 in te zetten voor lobbyactiviteiten Metropool Regio Utrecht en te onderzoeken of inzet hierop structureel kan worden;4. nu geen aanleiding te zien om een extra incidentele bijdrage in 2024 en/of 2025 voor het domein Ruimte/Landelijk Gebied te overwegen;5. het collegebesluit met toelichting in de vorm van een brief aan de Stuurgroep Regio Amersfoort voor te leggen.
5.4	BA	140307	Uitvoeringsplan Integrale Veiligheid Zeist, Bunnik, Leusden en Woudenberg 2024-2025	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. het Uitvoeringsplan Integrale Veiligheid Zeist, Bunnik, Leusden en Woudenberg 2024-2025 vast te stellen;2. de raad te informeren via bijgaande



				Raadsinformatiebrief.
5.5			AANGEHOUDEN	
5.6	KR	107929	Subsidieregeling groen daken en groene gevels gemeente Leusden 2024-2026	Het college besluit de 'Subsidieregeling groene daken en groene gevels gemeente Leusden 2024-2026' vast te stellen.
5.7	TR	151747	Aanbesteding hulpmiddelen	Het college besluit: <ol style="list-style-type: none">1. in te stemmen met het, gezamenlijk met de gemeenten Amersfoort, Bunschoten, Baarn, Soest, Woudenberg en Nijkerk, Europees openbaar aanbesteden van de opdracht hulpmiddelen;2. de "Aanbestedingsleidraad Wmo Hulpmiddelen 2024" vast te stellen. Het college en de burgemeester besluiten het "besluit mandaat, volmacht en machtiging Europese aanbesteding hulpmiddelen 2024 Leusden" vast te stellen.
5.8	KR	122808	Vaststellen ontwerp bestemmingsplan Doornseweg 20	Het college besluit de raad voor te stellen: <ol style="list-style-type: none">1. mee te werken aan de bouw van een extra woning in het lint van de Doornseweg;2. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen;3. het ontwerp bestemmingsplan Doornseweg 20 ongewijzigd vast te stellen.
5.9	KR	148323	Raadsvoorstel Handelingsperspectief Buitengebied Regio Amersfoort	Het college besluit de raad voor te stellen: <ol style="list-style-type: none">1. het Handelingsperspectief Buitengebied Regio Amersfoort vast te stellen als een regionale leidraad voor de transitie naar een toekomstbestendig en vitaal buitengebied;2. het Handelingsperspectief Buitengebied als vertrekpunt in te brengen voor de Gebiedsgerichte Aanpak van het Utrechts Programma Landelijk Gebied c.q. andere relevante programma's;3. opvolging van het Handelingsperspectief Buitengebied te borgen en te monitoren in samenwerking met andere overheden en betrokken stakeholders.
5.10	VO	149678	Vaststelling bestemmingsplan Hamersveldseweg 124	Het college besluit de raad voor te stellen: <ol style="list-style-type: none">1. in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan Hamersveldseweg 124;2. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen;3. het bestemmingsplan Hamersveldseweg 124 vast te stellen.



5.11	TR	142769	Wijzigingen Wet Gemeenschappelijke Regeling RWA	Het college besluit de raad voor te stellen geen zienswijze in te dienen op de wijzigingen van de gemeenschappelijke regeling RWA.
5.12	TR	152830	Zienswijze op wijziging gemeenschappelijke regeling GGDrU als gevolg van de herziene Wgr	Het college besluit: 1. de raad voor te stellen de geformuleerde zienswijze in te dienen op het ontwerp wijzigingsbesluit gemeenschappelijke regeling GGDrU en in te stemmen met het ontwerp wijzigingsbesluit voor de GR GGDrU; 2. n te stemmen met de bijgevoegde reactiebrief aan het dagelijks bestuur van de GGDrU.
5.13	VO	135515	Bestemmingsplan Larikslaan 5	Het college besluit de raad voor te stellen: 1. mee te werken aan de ontwikkeling van 37 woningen op het perceel van de Larikslaan 5; 2. de inhoud van de nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Larikslaan 5 vast te stellen; 3. geen exploitatieplan bij dit bestemmingsplan vast te stellen; 4. het bestemmingsplan Larikslaan 5 gewijzigd vast te stellen conform de nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Larikslaan 5.
5.14			AANGEHOUDEN	
5.15			AANGEHOUDEN	
5.16	WI	150723	Aandeelhouderschap Stedin Holding N.V.	Het college besluit: 1. af te zien van het aankopen van aandelen in Stedin bij de huidige emissie; 2. de raad te informeren via bijgevoegd memo 'Aandeelhouderschap Stedin'.
5.17	TR KR	150459	Raadsvoorstel onderwijs- en welzijnshuisvesting en intentieovereenkomst herhuisvesting Het Christal	Het college besluit de raad voor te stellen: 1. in te stemmen met de uitbreiding van permanente capaciteit voor onderwijshuisvesting en het realiseren van kinderopvang aan het Hoefijzer 18 middels een renovatie voor 30 jaar; 2. in te stemmen met de voorgestelde financiële uitgangspunten voor deze onderwijshuisvesting, waarbij de gemeente 75% van het VNG normbedrag van nieuwbouw investeert in renovatie en de investering voor kinderopvang voorfinanciert aan het schoolbestuur; 3. Hiervoor een voorbereidingskrediet van € 285.000 incl. BTW beschikbaar te stellen en te dekken vanuit de Reserve Onderwijshuisvesting. Het bedrag wordt beschikbaar gesteld aan CorDeo als bouwheer;



				<p>4. In te stemmen met het herhuisvesten van de maatschappelijke organisaties in De Smederij op locatie Lisidunalaan 2, alwaar een opwaardering voor een periode van 10-15 jaar wordt gerealiseerd;</p> <p>5. Hiervoor een voorbereidingskrediet van € 105.000 ex btw beschikbaar te stellen en te dekken vanuit Algemene Reserve, basisdeel;</p> <p>6. Hiervoor een voorbereidingskrediet van € 95.000 ex btw beschikbaar te stellen voor civiele voorbereidingskosten die voortvloeien uit de planuitwerking voor bovenstaande activiteiten en te dekken vanuit het Fonds Bovenwijken;</p> <p>7. De financiële gevolgen van dit voorstel te verwerken in de begrotingswijziging 2024-1017 en deze vast te stellen.</p> <p>Het college besluit:</p> <p>8. Een intentieovereenkomst aan te gaan met schoolbestuur CorDeo aangaande herhuisvesting van Het Christal aan het Hoefijzer 18.</p> <p>9. Het 'Convenant Aannamebeleid tot maximumcapaciteit schoolgebouwen' tussen alle schoolbesturen en de gemeente aan te gaan per 18 maart 2024 voor onbepaalde tijd.</p> <p>De burgemeester besluit wethouder M.H. Treep volmacht te verlenen om het 'Convenant Aannamebeleid tot maximumcapaciteit schoolgebouwen' te ondertekenen.</p>
5.18			AANGEHOUDEN	
4.1	VO	139664	Advies cie bezwaarschriften inzake handhaving Waarden 34 en 38 te Leusden	Het college besluit het bezwaarschrift van bezwaarden, gericht tegen het besluit namens het college d.d. 20 november 2023 ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten, een en ander met inachtneming van de overwegingen van de commissie.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van Leusden d.d. 5 maart 2024

directeur-secretaris	burgemeester