

**Gemeente Leusden**

Collegenieuws week 11

Door het college besloten op 5 maart 2024

Anterieure overeenkomst Klimroos 1

Op het perceel Klimroos 1 worden zes woningen ontwikkeld. Een gedeelte van het perceel van Klimroos 1 wordt door de gemeente overgenomen zodat er zes openbare parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden, met de mogelijkheid om in de toekomst daarbij openbaar toegankelijke laadpalen voor elektrische auto's te plaatsen. Om de gemeentelijke kosten voor deze ontwikkeling te dekken heeft de gemeente een anterieure overeenkomst gesloten met de eigenaar van Klimroos 1.

Criteria waardevolle en monumentale bomen

De gemeente gaat de Groene Kaart actualiseren. Op deze kaart staan alle waardevolle- en monumentale bomen. Dit zijn beschermde bomen, die niet zonder vergunning gekapt mogen worden. Het college stelt voor de actualisatie een nieuwe werkwijze en hedendaagse criteria vast.

De nieuwe aanpak zorgt voor een zorgvuldige en eenvoudige beoordeling. De oorspronkelijke inventarisatie stamt uit 2011-2012. Sommige exemplaren staan er inmiddels niet meer. Daar staat tegenover dat andere exemplaren ouder zijn geworden en nu mogelijk op de Groene Kaart thuishoren. Het is daarom tijd voor een herinventarisatie. Er wordt een onafhankelijke bomenschouw uitgevoerd, die resulteert in suggesties voor opname van bomen op de Groene Kaart. Wij checken of de genomineerde bomen aan de criteria voldoen. Vervolgens stellen wij de eigenaar van de boom in de gelegenheid te reageren op het voornemen om deze boom op de Groene Kaart te zetten. Daarna maken we de Groene Kaart definitief en krijgen de meest bijzondere bomen in onze gemeente de waardering en bescherming die ze verdienen.

Grondprijzenbrief 2024

In het voorjaar van 2016 is de Kadernotitie Grondprijnsbeleid Gemeente Leusden door de raad vastgesteld. Deze notitie beschrijft de bandbreedten in prijs die de gemeente hanteert bij de verkoop van gemeentegrond. Die bandbreedten variëren naar beoogd gebruiksdoel van de betreffende grond. In de Kadernotitie is gesteld dat de grondprijzenbrief jaarlijks wordt geactualiseerd en aan het college ter besluitvorming voorgelegd.

Het college heeft de Grondprijzenbrief 2024 vastgesteld. Daarin zijn alle door de gemeente gehanteerde grondprijzen aangepast naar het prijsniveau van 1 januari 2024 conform de uitgangspunten van de Kadernotitie Grondprijnsbeleid. Voor de actualisatie van de grondprijzen in 2024 is een onafhankelijk taxatieadvies uitgebracht, dit advies is de basis van de Grondprijzenbrief.

Na een daling van de prijzen eind 2022 en begin 2023 is er momenteel sprake van een stabilisering van de woningprijzen. Door de stabilisatie van de hypotheekrente en de stijgende lonen wordt verwacht dat de woningprijzen in 2024 weer gaan stijgen. De verwachting is dat de grondprijzen voor woningbouw licht zullen stijgen.

Door de stabiliserende economie wordt verwacht dat de bereidheid om te investeren weer beperkt zal toenemen. De grondprijzen voor commerciële voorzieningen zijn vrijwel gelijk gebleven. Voor een aantal categorieën is de markt dusdanig klein en specifiek dat is opgenomen dat er in alle gevallen sprake is van maatwerk. De methodiek waarop de grondprijs wordt bepaald is evenwel beschreven in de Kadernotitie Grondprijnsbeleid en de Grondprijzenbrief 2024.

Toekomstscenario's zwembad Octopus

De hoge energielasten en loonkosten zijn voor de raad aanleiding geweest om in december 2022 het college te verzoeken een analyse te maken van de kosten van de exploitatie van zwembad Octopus, uitgewerkt in verschillende toekomstscenario's. Het gaat daarbij om nieuwbouw met en zonder recreatiefunctie en renovatie. De scenario's zijn geanalyseerd op gebied van investerings-, beheer- en exploitatiekosten en wat betreft de maatschappelijke meerwaarde. Het college stelt de raad voor om in beginsel te kiezen voor nieuwbouw met recreatieve functie en daarvoor een aantal voorbereidende activiteiten in gang te zetten. Hierbij moet wel in gedachten worden gehouden dat de financiële middelen nog onzeker zijn. In 2026 zal de raad naar aanleiding van een programma van eisen en een locatiestudie besluiten of de gemeente dit proces wil doorzetten.

Sportaccommodatiebeleid

Het college heeft op 27 februari besloten de raad voor te stellen het rapport van onderzoeksbureau Synarchis, "(Visie op) sportaccommodatiebeleid", vast te stellen als input voor herontwikkeling van De Korf, visie Burgemeester Buiningpark en Jan Banninkpark en MFC Achterveld. Synarchis heeft onderzoek gedaan naar de behoefte aan sportaccommodaties nu en in de toekomst. Het rapport levert een ambitie op voor de komende projecten voor het Burgemeester Buiningpark, De Korf en MFC Achterveld. Deze ambitie voor sport en bewegen vormt één van de onderdelen van het totale maatschappelijk vastgoed. Alle onderdelen moeten uiteindelijk bij elkaar passend gemaakt worden. Voor de kortere termijn wordt de raad voorgesteld in te stemmen met enige aanpassingen van de buitenaccommodaties op het Burgemeester Buiningpark, namelijk het plaatsen van een hek bij de Red Caps (2024), vervanging van een asfalthandbalveld door een beach handbalveld (2025) en de vervanging van een natuurgrasveld door een kunstgrasveld bij Roda '46 (2027).

Vaststellen capaciteit onderwijshuisvesting

Leusden kampt met een korte en lange termijn tekort aan onderwijshuisvesting. Meerdere scholen hebben recht op uitbreiding van capaciteit. Met het vaststellen van de capaciteit van onderwijsgebouwen kan worden bepaald wat de noodzakelijke uitbreiding moet zijn om het tekort op te heffen. De beschikbare capaciteit is daarnaast een bouwsteen voor de actualisering van het Integraal Huisvestingsplan voor onderwijs. Conform de 'Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Leusden 2015' is voor alle schoolgebouwen de capaciteit vastgesteld, dit gegeven wordt opgenomen in de gemeentelijke administratie.

Activiteiten van het college

Op 19 maart verzorgt wethouder Marleen Treep het openingswoord bij Samen Thuis in Leusden.

In gesprek met de wethouder!

Hebt u een idee, initiatief of vraag? Elke dinsdagavond, tussen 19.00 en 20.00 uur, zit één van de wethouders op een wisselende locatie in Leusden om met u in gesprek te gaan. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Weten waar de wethouders deze week spreekuur houden? [Bekijk het schema](#).

Disclaimer

De informatie in deze nieuwsbrief is onder verantwoordelijkheid van het college van de gemeente Leusden tot stand gekomen. Daarbij is uiterste zorg besteed aan de toegankelijkheid, juistheid en volledigheid van de inhoud van de nieuwsbrief. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de gepubliceerde informatie incompleet of incorrect is. Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De gemeente Leusden kan niet aansprakelijk worden gehouden voor de gevolgen van het gebruik, op welke wijze dan ook, van de aangeboden informatie in deze nieuwsbrief.

Het is mogelijk dat via de digitale nieuwsbrief toegang wordt geboden tot internetsites en/of informatiebronnen die door derden worden onderhouden. De gemeente Leusden kan evenmin aansprakelijk worden gehouden voor de gevolgen van het gebruik van de informatie op deze internetsites en/of pagina's.

Copyright

De gemeente Leusden behoudt zich het auteursrecht voor op de via Collegenieuws verstrekte informatie, inclusief beeldmerken, logos en fotomateriaal. Niets uit de teksten of grafische voorstellingen in Collegenieuws mag zonder schriftelijke toestemming van de gemeente Leusden openbaar worden gemaakt, verspreid en/of verveelvoudigd. Gebruik van de informatie voor persoonlijke doeleinden is toegestaan. Citeren met bronvermelding.

