

**Gemeente Leusden**

## Collegenieuws week 5

### Door het college besloten op 23 januari 2024

#### **Nieuwe achtervangovereenkomst Waarborgfonds Sociale Woningbouw – gemeente Leusden**

Het college stemt in met het verzoek van de stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) om per 1 mei 2024 een nieuwe achtervangovereenkomst voor de gemeente Leusden aan te gaan.

Het WSW borgt leningen van woningcorporaties. Corporaties zijn hierdoor in staat om met gunstige financieringsmogelijkheden sociale huurwoningen te realiseren, en de woningen daardoor uiteindelijk voor een lager bedrag te verhuren. Het Rijk en de gemeenten staan elk voor 50% in de achtervang bij het WSW.

Leusden heeft met het WSW achtervangovereenkomsten gesloten voor leningen van corporaties die in onze gemeente werkzaam zijn, dat zijn stichting Omthuis en De Alliantie.

Op dit moment is nog sprake van meerdere achtervangovereenkomsten. Hiervoor komt nu één nieuwe generieke achtervangovereenkomst in de plaats. Uitgangspunt hiervoor is de laatst vastgestelde achtervangovereenkomst uit 2021. Ten opzichte hiervan is sprake van beperkte wijzigingen met het oog op toepasbaarheid en leesbaarheid. De achtervangpositie van de gemeente Leusden wordt vanaf mei 2024 uitsluitend nog beheerst door één generieke overeenkomst. De nieuwe overeenkomst is tot stand gekomen door nauwe samenwerking tussen WSW, VNG en het Rijk.

#### **Vaststellen BP en verordening Parapluplan kamergewijze verhuur en woningsplitsing**

Sinds 1 april 2023 is het voorbereidingsbesluit Huisvesting door de gemeenteraad vastgestelde voorbereidingsbesluit in werking getreden. Het doel van het besluit is om ongewenste kamergewijze verhuur of ongewenste woningsplitsing binnen de gemeente tegen te gaan. Het voorbereidingsbesluit is 1 jaar geldig. Vervolgens moet een paraplubestemmingsplan worden vastgesteld.

Een paraplubestemmingsplan is een bestemmingsplan dat aan alle bestemmingsplannen van de gemeente één of enkele bepalingen toevoegt.

In dit geval op het gebied van kamergewijze verhuur en woningsplitsing. Het ontwerp paraplubestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen.

Hierop is één zienswijze ingediend.

Het paraplubestemmingsplan zal gelden voor het hele grondgebied van Leusden, met uitzondering van de gebieden waarvoor een beheersverordening geldt. Voor deze gebieden moet een paraplubeheersverordening worden vastgesteld. Net als bij andere verordeningen kan de gemeenteraad deze vaststellen. Voor de verordening is terinzagelegging niet nodig.

#### **Kaderbrief GGDrU 2025**

GGD regio Utrecht (GGDrU) is een samenwerkingsverband tussen verschillende gemeenten op het gebied van gezondheid. Omdat de GGDrU een gemeenschappelijke regeling is, wordt de kaderbrief 2024 voorgelegd aan de gemeenteraad. Het college stelt voor aan de raad om een zienswijze in te dienen op de kaderbrief 2025.

De zienswijze luidt als volgt:

We herkennen ons in vele geschetste inhoudelijke ontwikkelingen. Alleen zijn een aantal van deze niet voorzien van een financieel perspectief. Daarbij is het voor ons niet helder of dit wettelijke taken zijn op basis van de Wet publieke gezondheid (Wpg) of gewenste ontwikkelingen waarbij er keuzemogelijkheden zijn. Ook is het niet helder of hier voldoende bijdrage vanuit het Rijk tegenover staat, externe financiering of dat deze bijdrage ten laste komen van de gemeente. Om een integrale afweging te kunnen maken, is het noodzakelijk een financieel perspectief te ontvangen met daarbij inzicht of het wettelijk taken zijn of nieuw beleid is.

Wij verzoeken u voor de ontwerpbegroting 2025 een heldere financiële vertaling op de geschetste ontwikkelingen te maken. Daarbij roepen we u ook op binnen de financiële kaders te blijven die we ontvangen vanuit Rijksmiddelen en externe financiering.

Indien dit niet mogelijk is, verzoeken wij u met verschillende scenario's en prioritering te komen zodat gemeenten keuzes kunnen maken die aansluiten bij lokale ontwikkelingen.

#### **Bijdrage documentaire Neuengamme**

Van 1 tot en met 3 mei 2024 staat een officieel bezoek aan het voormalig concentratiekamp Neuengamme gepland. Dit initiatief is gegroeid uit bijeenkomsten rondom 75 jaar vrijheid.

Aan de burgemeester is gevraagd de delegatie te leiden. Daarnaast is de gemeente gevraagd om dit project te steunen met een financiële bijdrage.

Van het bezoek, en verhalen achter de slachtoffers, zullen de makers (Stichting verhalen uit de vuurlinie) van het project "Kinderen in de bunker" een documentaire maken. Het is de bedoeling deze beschikbaar te stellen aan onder andere de hoogste klassen van de basisscholen in onze gemeente.

Op deze manier wordt de verbinding gelegd tussen dit voor velen onbekende stuk geschiedenis en het herdenken in het heden. De gemeente Leusden wil dit initiatief steunen door middel van een financiële bijdrage.

#### **Tabaksteeg Zuid**

In het college uitvoeringsprogramma wordt onder andere ingezet op het realiseren van woningbouw (CUP 4.1). Tabaksteeg Zuid is als zoekgebied voor woningbouw een van de gebieden die in lijn met het CUP ontwikkeld kan worden tot nieuw leef- en woongebied. De gemeenteraad heeft verzocht raad en omwonenden vanaf het begin te informeren en te betrekken bij het bepalen van de kaders. In de afgelopen tijd is conform het verzoek van de raad gewerkt aan het opstellen van kaders en randvoorwaarden. Een conceptversie is nu gereed om voor te leggen aan raad en belanghebbenden. Met dit besluit wordt voornoemd concept door het college vrijgegeven.

#### **Activiteiten van het college**

Vrijdag 2 februari om 11.00 uur is waarnemend burgemeester Frans Backhuijs aanwezig bij Herdenking Stirling. Hij zal samen met de jeugdburgemeester een krans leggen.

#### **In gesprek met de wethouder!**

Hebt u een idee, initiatief of vraag? Elke dinsdagavond, tussen 19.00 en 20.00 uur, zit één van de wethouders op een wisselende locatie in Leusden om met u in gesprek te gaan. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Weten waar de wethouders deze week spreekuur houden? [Bekijk het schema.](#)

#### **Disclaimer**

De informatie in deze nieuwsbrief is onder verantwoordelijkheid van het college van de gemeente Leusden tot stand gekomen. Daarbij is uiterste zorg besteed aan de toegankelijkheid, juistheid en volledigheid van de inhoud van de nieuwsbrief. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de gepubliceerde informatie incompleet of incorrect is. Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De gemeente Leusden kan niet aansprakelijk worden gehouden voor de gevolgen van het gebruik, op welke wijze dan ook, van de aangeboden informatie in deze nieuwsbrief.

Het is mogelijk dat via de digitale nieuwsbrief toegang wordt geboden tot internetsites en/of informatiebronnen die door derden worden onderhouden. De gemeente Leusden kan evenmin aansprakelijk worden gehouden voor de gevolgen van het gebruik van de informatie op deze internetsites en/of pagina's.

#### **Copyright**

De gemeente Leusden behoudt zich het auteursrecht voor op de via Collegenieuws verstrekte informatie, inclusief beeldmerken, logos en fotomateriaal. Niets uit de teksten of grafische voorstellingen in Collegenieuws mag zonder schriftelijke toestemming van de gemeente Leusden openbaar worden gemaakt, verspreid en/of verveelvoudigd.

Gebruik van de informatie voor persoonlijke doeleinden is toegestaan. Citeren met bronvermelding.

