



## INFORMATIEAVOND

### Agenda

17 februari 2022

Deze openbare informatieavond vindt fysiek plaats in het Huis van Leusden. In verband met coronamaatregelen is het Huis van Leusden alleen toegankelijk voor raadsleden en fractievertegenwoordigers.

Live meeluisteren met de Informatierondes kan via: <https://gemeentebestuur.leusden.nl/>

### **19.30 - 20.30 uur Informatiemarkt**

Tijdens de raadsinformatiemarkt kunnen raadsleden één op één vragen stellen over alle geagendeerde raadsvoorstellen aan de betrokken medewerkers en deskundigen.

*Voor raadsleden die wegens coronamaatregelen niet fysiek aanwezig kunnen, bestaat de mogelijkheid om zich vooraf, via de griffie, tot de ambtenaren wenden met hun marktfragen.*

### **Voorstellen die alleen op de informatiemarkt staan geagendeerd:**

#### RV AVU Ontwerpbegroting 2023

De gemeenschappelijke regeling Afval Verwijdering Utrecht (AVU) verwerkt de ingezamelde huishoudelijke afval- en grondstoffen van alle 26 Utrechtse gemeenten.

De AVU biedt hun begroting, AVU Ontwerpbegroting 2023, aan. Het college stelt voor om geen zienswijze in te dienen en de begroting te verwerken in de gemeentelijke begroting voor 2023.

#### RV Kaderbrief GGDrU 2023

De GGD regio Utrecht (GGDrU) heeft de kaderbrief GGDrU 2023 vastgesteld.

De kaderbrief vormt het uitgangspunt van begroting en verantwoording.

GGDrU is vanaf februari 2020 tot en met 2021 intensief betrokken bij de bestrijding van het COVID-19 virus. De verwachting is dat de bestrijding van het COVID-19 virus onderdeel wordt van de reguliere GGD-taak 'Infectieziektebestrijding'. De inhoudelijke koers van het nieuw gevormde kabinet is nog onbekend. Ook vindt in 2022 de gemeenteraadsverkiezingen plaats en hebben gemeenten aangegeven financieel in zwaar weer te zitten. De kaderbrief 2023 heeft daarom een sober karakter.

Het college adviseert de Raad om akkoord te gaan met de gehanteerde uitgangspunten van de kaderbrief 2023 en daarbij geen zienswijze in te dienen over de algemene financiële en beleidsmatige kaders.

#### RV Actualisatie LIJST openstaande dossiers geheimhouding raad

Dit raadsvoorstel wordt zsm overgedragen. De lijst openstaande dossiers geheimhouding raad wordt periodiek geactualiseerd. Op 10 maart a.s. zal de raad deze lijst geactualiseerd vaststellen.

### **Vanaf 20.30 uur Informatieronde**

In de informatieronde gaan de raadsleden/fractievertegenwoordigers (totaal 6) met de portefeuillehouder, de ambtenaar en de inwoners in gesprek over het raadsvoorstel.

Live meeluisteren met de Informatierondes kan via: <https://gemeentebestuur.leusden.nl/>

*Voor raadsleden die wegens coronamaatregelen niet fysiek aanwezig kunnen, bestaat de mogelijkheid om via de dienstdoende griffier vragen in te dienen tijdens de Ronde.*

### **Informatieronde – raadzaal**

#### 20.30u RV Vaststelling van het bestemmingsplan Mastenbroek 2

Voorzitter Van Woerdekom

Griffier: Schutte

Portefeuillehouder: Vos

Ambtenaar:

Op 2 juli 2020 heeft de raad kaders en randvoorwaarden voor de woonwijk Mastenbroek 2 vastgesteld. Op basis van de voorwaarden is een plan voorbereid, uitgewerkt en onderzocht. Belangstellende hebben hier over mee kunnen denken. Voor dit plan is een ontwerpbestemmingsplan en ontwerp beeldkwaliteitsplan opgesteld waar vijf zienswijzen op zijn ingediend.

De raad wordt voorgesteld om uitvoering te geven aan de ontwikkeling van de woonwijk Mastenbroek 2 bij Achterveld en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De nota



zienswijzen vast te stellen en deze mee te nemen in het gewijzigde bestemmingsplan Mastenbroek 2. Verder wordt de raad voorgesteld het beeldkwaliteitsplan Mastenbroek 2 gewijzigd vast te stellen als bijlage bij de welstandsnota met in achtneming van de nota zienswijzen.

#### 21:15u RV Herinrichting Moorsterweg

Voorzitter: Pouwels  
Portefeuillehouder: Vos

Griffier: Schutte  
Ambtenaar

De Moorsterweg is een relatief smalle weg. Hierdoor kunnen voertuigen elkaar niet passeren. Om deze reden wordt vaak uitgeweken richting de berm. Door het uitwijken van het (zware)verkeer zitten er regelmatige gaten in de berm. Deze gaten kunnen tot verkeersonveiligheid leiden. In deze gaten kunnen fietsen en auto's komen waardoor valpartijen of slippartijen gebeuren, met alle mogelijke gevolgen van dien. Om deze gatenvorming tegen te gaan wordt voorgesteld om bermbetonstroken te plaatsen. De raad wordt voorgesteld om dit te bekostigen uit de de reserve bovenwijkse voorzieningen.

#### 21:30u **Herontwikkeling schoollocaties**

Op 19 november 2019 (L229976) heeft het college B&W uitgangspunten vastgesteld voor de herontwikkeling van schoollocaties de Holm, de Leus, de Meent en de Klimrakker.

Tijdens deze Informatieronde liggen 4 raadsvoorstellen voor ter bespreking.

RV Vaststellen herontwikkeling locaties Klimrakker.

RV Vaststelling bestemmingsplan de Holm.

RV Vaststellen Bestemmingsplan de Meent.

RV Kredietaanvraag herinrichting rijloper en parkeerplaatsen de Meent

Voorzitter Pouwels  
Portefeuillehouder: van der Vegte

Griffier: Schutte  
Ambtenaar:

#### **Locatie Klimrakker**

Voor de locatie Klimrakker is uitgegaan van 16 middeldure rijwoningen. De raad wordt voorgesteld om het kader voor de herontwikkeling van de Klimrakker vast te stellen.

Waar onder meer is opgenomen:

- Maximaal 16 koopwoningen.
- Aansluiting op woningtypologie in de omgeving (rijenwoningen).
- Doelgroep voor de woningen zijn in de basis gezinnen.
- Streefwaarde is om 25 % van de woningen met speciale aandacht voor de toegankelijkheid van de woningen (levensloopbestendig) te bouwen.
- Parkeren binnen het plangebied oplossen.
- Zoveel mogelijk bestaand groen handhaven aan de randen van de locatie.
- De te realiseren woningen zijn zogenaamde "Nul-op-de-meter" of energieleverende woningen.
- Er is sprake van natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen.
- Er is een kans om riothermie en nieuwe sanitatie toe te passen.

#### **Locatie De Holm**

Op 21 april 2021 is het kader vastgesteld voor de ontwikkeling op de voormalige plaats van basisschool De Holm. Conform deze kaders stelt het college voor om zeven vrijstaande woningen op de bovengenoemde locatie te ontwikkelen, het bestemmingsplan De Holm en de nota zienswijze vast te stellen.

#### **Locatie De Meent**

De locatie De Meent is vastgesteld voor de bouw van sociale huurappartementen. Hiervoor is de grond verkocht aan Woningstichting Leusden. Om de bouw mogelijk te maken is het nodig dat het bestemmingsplan wordt vastgesteld, waarin woningbouw in locatie De meent planologisch-juridisch mogelijk wordt.

#### **Kredietaanvraag herinrichting rijloper en parkeerplaatsen De Meent**

de raad wordt voorgesteld om een budget van € 260.000 ter beschikking te stellen voor de ontwikkeling van openbare ruimte rondom locatie De Meent. Dit budget wordt gefinancierd uit de opbrengst van de grondverkoop van het project De Meent.