



Gemeente Leusden

Nieuwe Sanitatie in Leusden

Wat is nieuwe Sanitatie?

Nieuwe Sanitatie is het duurzaam omgaan met water en grondstoffen, drinkwaterbesparing en geconcentreerder afvalwater.

Basisgedachte is het 'verwaarden' van afvalwater (creëren van waarde) voor hergebruik.

De uitvoeringsvorm van Nieuwe Sanitatie is per project verschillend en afhankelijk van de gezamenlijke ambities, de grootte van het project en de lokale context.

Nieuwe Sanitatie raakt de gehele waterketen van drinkwaterwinning, huishoudens en transport tot en met de zuivering op oppervlaktewater of infiltratie in de bodem.

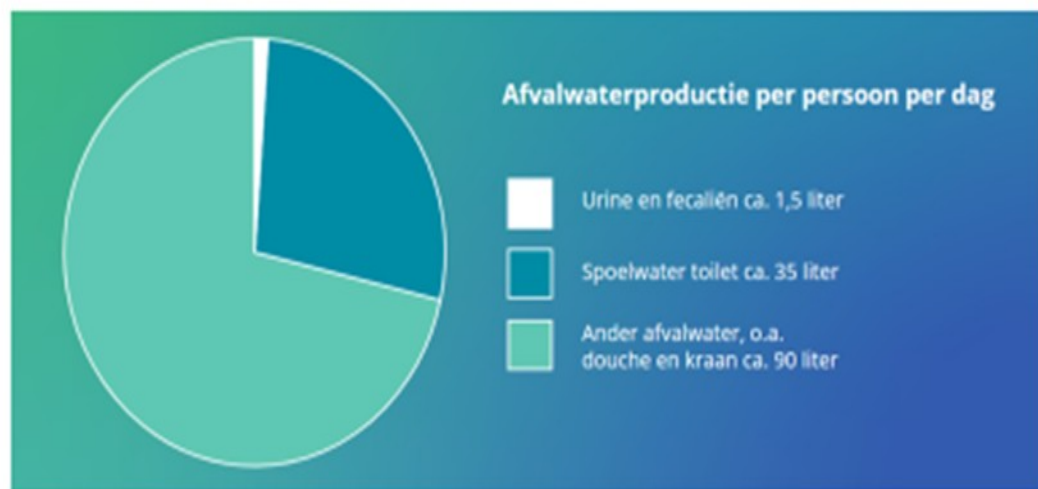
Nieuwe Sanitatie draagt bij aan een duurzame leefomgeving en een circulaire economie.

(Bron: TAUW. Betrokken bij de raadspresentatie over Nieuwe Sanitatie in Leusden in januari 2022)

Nieuwe Sanitatie

Wat is Nieuwe Sanitatie

- Anders omgaan met afvalwater
- Het verwaarden van afvalwater voor hergebruik
- Nieuwe Sanitatie is niet 1 techniek, maar aanpak met maatwerk



Vervolgstappen

1. Het verrichten van een haalbaarheidsstudie in de eerste helft van 2022 naar de kansen voor:
 - A. Riothermie voor het project De Klimrakker en omringende bebouwing;
 - B. Nieuwe Sanitatie voor het project De Klimrakker
2. Het opnemen van een korte tekst in de kaders van De Klimrakker (ter vaststelling door de raad in Q1-2022) waarmee een opening wordt geboden om Riothermie & Nieuwe Sanitatie toe te passen in het project De Klimrakker wanneer de haalbaarheidsstudies daar aanleiding toe geven.
3. De leerervaringen van het project De Klimrakker te gebruiken bij de haalbaarheidsstudie naar de kansen voor Riothermie & Nieuwe Sanitatie voor de twee geïdentificeerde kansrijke nieuwbouwprojecten na 2026, te weten het nieuwbouwproject ten zuiden van de wijk Tabaksteeg in Leusden-Zuid en het nieuwbouwproject in Achterveld -Noord-West.



MOTIE & RIB :

Vaststellen bestemmingsplan Mastenbroek 2



MOTIE - M.5.1
Te behandelen in de raadsvergadering van 10 maart 2022 agendapunt 5: RV Vaststelling van het bestemmingsplan Mastenbroek 2
Onderwerp: Nieuwe sanitatie in Mastenbroek 2
<p>Overwogene dat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Naast de hoge druk op de woningmarkt er ook een duurzaamheidsopgave te volbrengen is;- Door het samenvoegen van deze beide opgaven (wonen en duurzaamheid) laat de gemeente zien hoe het ook kan;- De raad op 13 januari is voorgelicht over Nieuwe sanitatie, een duurzame oplossing voor de riolering;- Met deze methode een grote besparing op spoelwater (drinkwater) wordt gerealiseerd;- Met deze methode een grotere efficiëntie van waterzuivering wordt bereikt;- Met name in Achterveld nieuwe sanitatie een belangrijke bijdrage tegen verdroging kan leveren;- Het ontwerp ten behoeve van het bouwrijp maken van het gebied nog mogelijkheden biedt om de nieuwe technologie in te passen.
<p>Verzoekt het college:</p> <p>Bij de verdere ontwikkeling en uitvoering van Mastenbroek 2, in het ontwerp bouwrijp maken van het gebied, te onderzoeken of nieuwe sanitatie als uitgangspunt kan worden opgenomen om aldus een duurzame woonwijk te realiseren.</p>
D66 CU-SGP GL-PvdA Leusden Vooruit VVD
Albert Dragt Wim van Helt Like van Hulzen Hilde van den Heuvel Carlos Genders

RIB College 14-3-2022
(kort samengevat)

“Ja, gaan we doen!”

“Want interessant als
leerervaring voor
nieuwbouwprojecten na
2026: Mastenbroek 3 en
Achterveld-Noord-West”



Planning juni 2022

Planning onderzoek Nieuwe Sanitatie

Q 2 2022 Opdracht tot onderzoek “Nieuwe Sanitatie in Leusden”

Q3-4 2022 Resultaten onderzoek Nieuw Sanitatie

Q1 2023 Besluitvorming

Planning Quick scan Nieuw Sanitatie Mastenbroek

3 maanden

3 maanden (bij positieve uitkomst quick scan) voor nader onderzoek

2 maanden besluitvorming

= Q1 2023

Planning project Mastenbroek 2

Q 2 2022 Opstellen bestek bouwrijp maken

Q 3-4 2022 Bouwrijp maken

Q1 2023 Start bouw

1. De gemeente en De Alliantie Ontwikkeling hebben in een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) afspraken gemaakt over de planning van het project Mastenbroek 2.
2. De gemeente heeft in het kader van de in de sok afgesproken rolverdeling de taak de bouwgrond bouwrijp op te leveren binnen de eveneens afgesproken planning.
3. Als onderdeel van het onderzoek naar de mogelijkheden van Nieuwe Sanitatie in Leusden is bezien of en in welk tijdsbeslag duidelijk kan zijn of dit (binnen randvoorwaarden) voor Mastenbroek 2 toepasbaar is.
4. Gebleken is dat dit onderzoek niet op korte termijn gereed kan zijn en dat de uitkomst hiervan ongewis is.
5. Vanwege de afspraken in het kader van de SOK en niet in de laatste plaats de noodzaak in te spelen op de actuele grote vraag naar woningen is geconcludeerd dat wachten op een onderzoek met een ongewisse uitkomst niet wenselijk is.
6. In het inrichtingsplan Mastenbroek 2 wordt maximaal ingespeeld regenwater op te vangen in de geest van de definitie voor Nieuwe Sanitatie.