



Terugkoppeling Informatieronde 18 januari 2024

20.30 – 21.15 uur RV Wijziging woonprogramma herontwikkeling de Klimrakker

Inleiding voor de voorzitter op het raadsvoorstel

Op 10 maart 2022 heeft de gemeenteraad de stedenbouwkundige en programmatische kaders voor de herontwikkeling van de voormalige schoollocatie de Klimrakker vastgesteld.

Ook heeft de raad toen het stedenbouwkundig model vastgesteld.

Vanwege de druk op de woningmarkt en de stijgende rente stelt het college de raad voor om de doelgroep te wijzigen naar met name senioren- en één- en tweepersoonshuishoudens en daarvoor het woonprogramma te wijzigen van veertien gezinswoningen naar achttien woningen.

Raadsleden gaan in op de volgende zaken

- Kan klankbordgroep betrokken worden in vervolgtraject.
- Wanneer ontvangt raad er een geactualiseerde woonvisie om dit soort ontwikkelingen in breder verband te zien.
>> Wethouder Vos: woonvisie staat gepland in 2024. De signalen uit de woningmarkt zullen daarbij betrokken worden.
- Winstgevendheid van dit aangepaste bestemmingsplan.
- Met ingang van de omgevingswet gaat dit plan in omgevingsprocedure. Raad niet meer aan zet.
- Welke parkeernormen worden gehanteerd?
- Vraag bij verbeelding.
>> Wethouder Vos: De massa verandert niet nadelig.
- Zijn er andere bouwkundige varianten bekeken?
>> Wethouder Vos: plan valt binnen vastgestelde kaders, muv het genoemde kader.
- Gevolgen voor de planning?
>> Wethouder Vos: start verkoop eind 2025.

Afronding

- Hamerstuk raad van 1 februari.

21.15 – 21.45 uur RV Cultuurhistorische waarde brug Lockhorsterweg

Inleiding voor de voorzitter

De vervanging van de brug Lockhorsterweg is onderdeel van het besluit 'IBOR, actualisatie uitgaven voor groot onderhoud en vervanging kapitaalgoederen in de openbare ruimte'. Het gereserveerde bedrag voor de vervanging is alleen toereikend bij plaatsing van een standaard, moderne brug. Daarom stelt het college voor om een aanvullend uitvoeringskrediet van €170.000 beschikbaar te stellen om de karakteristieke waarde van de brug te behouden.

Dit raadsvoorstel is door de agendacommissie niet als bespreekstuk aangemerkt.

Na vrijgave van de agenda zijn echter stukken ontvangen van een belanghebbende en van college die betrekking hebben op het gebruik van de brug. Daarom is besloten het stuk toch op de ronde te agenderen.



Behandeling

Wethouder geeft toelichting waarom stukken aanvullend naar de raad zijn gestuurd om de raad goed te informeren ten behoeve van de oordeelsvorming.

Raadsleden gaan in op de volgende zaken:

- Wat zijn gevolgen als raad besluit tot zwaardere brug.
- Waarom komt deze brug voor renovatie in aanmerking komt (= technische vraag)
- Kan er anders gerenoveerd worden, door de leuning te laten zitten en alleen dek vervangen.

Vragen bij stukken van de agrariër mbt gebruik van de brug

- Wat zijn gevolgen voor de belanghebbende.
- Kan Leusden de belanghebbende tegemoet komen.
- Hoe is gezocht naar oplossing voor deze belanghebbende?
- Is er een mogelijkheid om te renoveren in combinatie met wensen van gebruik door belanghebbende?

Wethouder Vos:

- Brug is honderd jaar oud.
- Brug heeft lastcapaciteit voor autoverkeer, nooit voor zwaar vrachtverkeer. Belasting is 4 ton-6 ton. Brug is nooit geschikt geweest voor vrachtverkeer. Dat maakt dat college het voorstel heeft aangeleverd zoals nu voorligt.
- De brug beschikbaar maken voor agrarische diensten en hulpdiensten is geen overweging geweest voor college. Waarom wil je landbouwverkeer op de openbare weg hebben. Wil je die op een fietsroute? Weg beschikbaar maken voor hulpdiensten zal leiden tot sluipverkeer.
- Mobiliteitsplan en oordeel verkeerskundige zijn betrokken bij voorstel zoals dat nu voorligt.
- Cultuur historische waarde op andere wijze uitvoeren is niet mogelijk. Leuning zijn integraal onderdeel van de constructie.
- Lockhorsterweg werd in verleden door sluipverkeer gebruikt. Dit heeft geleid tot schade.
- In jaren 70 is besloten door raad om Lockhorsterweg af te sluiten voor autoverkeer.
- In verleden was het mogelijk voor aanwonenden mogelijk om op kenteken de brug over te gaan. Er zijn met ondernemers gesprekken gevoerd. Er is toelichting gegeven. Er zijn kenteken-gebonden sleutelvergunningen afgegeven.
- Het gesprek met belanghebbende over de gevolgen is gaande.
- Standpunt van de gemeente is dat gemeente niet onrechtmatig handelt. Dit is na afsluiting in 2022 geconstateerd.
- Beschikbaar maken van de brug voor zwaar verkeer houdt in een verdubbeling van het geheel.

Afronding

- Besprekstuk in raad 1 februari.