

Aan de convenantpartijen voor het  
Langesteeggebied  
p/a Heijmans Vastgoed B.V.  
t.a.v. de directeur de heer M. van Duijn  
Postbus 197  
3800 AD Amersfoort

Uw brief van: 21 november 2013 Behandeld door: D.L. Stolker  
Uw kenmerk: ALG/55010/ Zaaknummer: 234957 Telefoonnummer: 14033  
MvD/LM  
Uw e-mailadres: Ons kenmerk: BEL/DSR/235446 Verzonden: **16 SEP. 2014**

Onderwerp: Globale visie Langesteeggebied.

Geachte convenantpartijen voor het Langesteeggebied,

Wij hebben u mondeling gemeld uw verzoek om planologisch perspectief te bieden voor uw globale visie Langesteeggebied uit 2013 niet te kunnen honoreren. Deze brief vormt hiervan een schriftelijke bevestiging en staat stil bij onze ambities voor het Langesteeggebied.

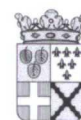
Op 21 november 2013 werd uw visie op het Langesteeggebied aan de gemeenteraad van Leusden gepresenteerd. Na afloop werd een brief met een aantal documenten aan de gemeenteraad overhandigd, onder andere de globale visie voor het Langesteeggebied, het convenant en een afschrift van een brief van Nieuw Knal Groen en het Comité Milieuzorg Leusden.

In uw brief van 21 november 2013 vraagt u of de raad planologisch perspectief ziet in de globale visie en bereid is een op basis van deze visie uitgewerkt plan in behandeling te nemen en te beoordelen, dit op weg naar een toekomstige herziening van het bestemmingsplan. Wanneer de raad deze bereidheid uitspreekt zult u met veel energie en inzet van middelen een uitgewerkt plan maken dat een sterke maatschappelijke meerwaarde voor Leusden oplevert.

Wij onderkennen dat u onder aanvoering van Heijmans Vastgoed B.V. veel inzet en betrokkenheid heeft getoond voor een bijzonder deel van ons buitengebied. Dit resulteerde in een globale visie Langesteeggebied waarin een nieuwe mix van natuurontwikkeling, landbouw en recreatie is opgenomen. Het financieel haalbaar maken van deze visie vraagt om extra rood (woningbouw, Rood voor Groen) in het Langesteeggebied. Uw globale visie waarin extra rood is opgenomen vormde nadrukkelijk onderwerp van politieke discussie op weg naar de gemeenteraadsverkiezingen. Het vorige gemeentebestuur heeft de visie niet in behandeling genomen en de verkiezingen afgewacht.

De nieuwe gemeenteraad stelde het College Uitvoeringsprogramma 2014-2018 in juli 2014 vast waarin extra rood in Langesteeg expliciet wordt uitgesloten. Hiermee heeft de globale visie van de convenantpartijen geen planologisch perspectief.

Bezoekadres: 't Erf 1, LEUSDEN Telefoon: 14 033  
Postadres: Postbus 150, 3830 AD LEUSDEN Fax: (033) 49 61 500  
Bankreknr: NL12 BNGH 028.50.04.956  
E-mail: gemeente@leusden.nl Website: www.leusden.nl

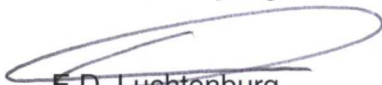


Het College Uitvoeringsprogramma zet in op het behoud van de cultuurhistorisch waardevolle zichtlijnen en de openheid van het Langesteeggebied. Een groene versterking moet zich verhouden met het kenmerkende open landschap van het Langesteeggebied. Deze inzet volgt uit het wegvallen van overheidsgelden voor de realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur en de keuze om geen extra rood (woningen) toe te staan in het kader van Rood voor Groen. Het is onze ambitie om gezamenlijk met betrokken partijen de mogelijkheden voor een groen/blauwe versterking van het Langesteeggebied te onderzoeken en op haalbaarheid te bezien. Een groene versterking die is afgestemd op het kenmerkende open landschap van het Langesteeggebied en de landbouwbelangen en waar mogelijk door recreanten kan worden beleefd.

Voor het Langesteeggebied is een convenant "Groene Agenda" gesloten. De convenantpartijen zijn de provincie Utrecht, het waterschap Vallei en Veluwe, Stichting De Boom en de gemeente Leusden. Voor het convenant gingen deze partijen nog uit van een omzetting naar 100% natuur in het Langesteeggebied (geen landbouw meer), te financieren met overheidsgeld voor de realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur. Wij hebben het initiatief genomen om met de Groene Agenda-partijen stil te staan bij de mogelijkheid van een groen/blauwe versterking van het Langesteeggebied. Dit onderzoek krijgt in de loop van dit jaar een vervolg en zal afhankelijk van de bevindingen worden voortgezet met betrokken partijen, waaronder de grondeigenaren in het gebied.

Een afschrift van deze brief is verzonden aan de provincie Utrecht, Stichting De Boom, waterschap Vallei en Veluwe en de gebiedscoöperatie O-gen.

Met vriendelijke groet,



E.D. Luchtenburg  
Directeur-secretaris



mevrouw drs. A. Vermeulen  
burgemeester