

Verslag van de Avond van Leusden, informatieronde Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Leusden-West op 18 september 2014 in de raadzaal van het gemeentehuis te Leusden

Aanwezig: Fractieleden
De heren F.M.J. Anten (GroenLinks-PvdA), G.P. Breddels (ChristenUnie-SGP), C.P.W.J. Genders (VVD), J.G. van Halderen (D66) en W.R. Vos (CDA)
Mevrouw M.E. Mellink (VVD)
Voorzitter
De heer J.P.O.M. van Herpen
Griffier
Mevrouw T. Overeem
Namens college en gemeente
De heer H.A.W. van Beurden (wethouder)

Verslag: Mevrouw A.J. Schutte (MKW secretariaatsservices)
Pers: Afwezig
Publiek: Aanwezig

Agenda	Verslag
Opening	De voorzitter opent de informatieronde om 21.15 uur.
Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Leusden-West	<p>Wethouder Van Beurden beantwoordt de vragen. Er zijn vier zienswijzen ingediend. Een daarvan heeft er toe geleid dat het ontwerpbestemmingsplan is aangepast. Bij de andere zienswijzen is dat anders. Het is lastig om die verzoeken in een algemeen bestemmingsplan vast te leggen. Er zijn vergunningstrajecten nodig voor de wensen van de bewoners. De gemeente bespreekt dat met de indieners van de zienswijzen. Het gaat om maatwerk. De gemeente zoekt wel naar mogelijkheden om kleine dingen mee te nemen in het bestemmingsplan, maar dat kan niet altijd.</p> <p>In het bestemmingsplan staat een aantal fouten. Niet alle scholen en bedrijven staan op de kaart en De Meent is een sporthal. Dit wordt aangepast en kan in de gewijzigde versie worden meegenomen.</p> <p>Een van de zienswijzen gaat over een MIP-object (Monumenten Inventarisatie Project). In de jaren negentig is een inventarisatie geweest van panden die cultuurhistorische waarde hebben. Dat zijn de MIP-objecten. De gemeente raadt mensen aan zuinig te zijn op die panden en biedt aan mee te denken over verbouwingmogelijkheden die wel kunnen zonder aantasting van de cultuurhistorische waarde. De tuin en voorgevel van het MIP-object zijn beeldbepalend voor het pand. Het naar voren schuiven van de voorgevel tast het vooraanzicht aan.</p> <p>In het bestemmingsplan is voor een pand één woonbestemming aangegeven en dat is de juridische uitgangssituatie. Als de betrokkene zijn pand wil splitsen, dan zijn er mogelijkheden, maar wel via een procedure. De gemeente is hierover met de eigenaar in contact. De gemeente heeft ook contact met de eigenaar die een carport wil bouwen. Met de andere twee indieners is geen contact.</p> <p>Inwoners kunnen op flexibele tijden een afspraak maken met de gemeente om hun bouwplannen en mogelijkheden te bespreken. Als een bewoner eenvoudige zaken, zoals een carport, wil bouwen zit tussen het eerste overleg met de gemeente tot het moment dat hij mag bouwen ongeveer tien weken.</p>

Sluiting

Als het bestemmingsplan niet wordt aangepast, kunnen de bewoners bezwaar aantekenen. Daarna kunnen zij in beroep gaan bij de rechter. Dat kan tot en met de Raad van State. In kleine gevallen zijn alleen bezwaar en beroep mogelijk.

Het bestemmingsplan Leusden-West wordt een hamerstuk.

De **voorzitter** sluit de informatieronde om 21.35 uur.