

**Verslag** van de Avond van Leusden, informatieronde Samenleving en Ruimte over 'MFC's en financieringsconstructie Biezenkamp' op 25 juni 2014 in de raadzaal van het gemeentehuis te Leusden (openbaar deel)

Aanwezig: Fractieleden

De heren F.M.J. van Anten (GroenLinks-PvdA), W.H. van den Brink (ChristenUnie-SGP), C.P.W.J. Genders (VVD), J.G. van Halderen (D66), A.D.M.J. Kramer (CDA), M.T.M. Sturkenboom (GroenLinks-PvdA), M.G. Vink (CDA) en W. Vos (CDA)

Mevrouw M.E. Mellink (VVD)

Voorzitter

De heer De heer T.C.M. Wildenburg

Griffier

Mevrouw J.S.Y. Houtman

Namens college en gemeente

De heren H.A.W. van Beurden (wethouder), A.J. Dragt (wethouder) en J. Overweg (wethouder)

De heren Van Berkel, Ter Bals en Jansen (medewerkers van de gemeente)

Verslag: Mevrouw A.J. Schutte (MKW secretariaatsservices)

Pers: Afwezig

Publiek: Aanwezig

<b>Agenda</b>	<b>Verslag</b>
Opening	De <b>voorzitter</b> opent de informatieronde om 22.10 uur. De MFC's en de financieringsconstructie zijn gezamenlijk geagendeerd. Daarom kunnen er meer fractieleden per fractie aanwezig zijn. De informatieronde bestaat uit een openbaar en een besloten deel. Dit verslag is van het openbare deel.
MFC's	<p>De <b>griffier</b> meldt dat de bedragen op de vergaderbundel van de Avond van Leusden onjuist zijn. In het raadsvoorstel staan de juiste bedragen.</p> <p>Wethouder <b>Van Beurden</b> antwoordt dat het efficiënt is de besluitvorming voor Atlas en Atria tegelijk te doen. De MFC's hebben urgentie en daarom moet de besluitvorming zo snel mogelijk rond zijn. De financiering komt uit de reserve van onderwijshuisvesting. Atlas maakt onderdeel uit van de ontwikkelingen van de WSL en de gemeente doet het MFC-deel.</p> <p>De start van Atria is in 2015, maar dit betreft minder vloeroppervlak en is minder complex dan Atlas. Daarom is Atria eerder klaar, terwijl de bouw van Atlas al in 2014 start. Atlas is complexer en groter en de bouw kost daarom meer tijd.</p> <p>De extra kosten voor Biezenkamp betreffen de inpassing van een schoolgebouw en MFC. De stedenbouwkundige eisen zijn eerder vastgesteld en die werken door in de kosten van het MFC. Het is een gebouw met verdiepingen en dat brengt extra kosten met zich mee.</p>
Financieringsconstructie	Wethouder <b>Dragt</b> antwoordt dat de geactualiseerde grondexploitatie te maken heeft met het feit dat het vroeger in een totale raamoverkomst met Proper-Stok zat en nu staat de gemeente Leusden zelf aan de lat. Daarom moet een grondexploitatie worden opgesteld. Als de raad de financieringsconstructie vaststelt dan is dat de basis voor de grondexploitatie. De grondexploitatie is geen onderdeel van de financieringsconstructie.

	<p>Wethouder <b>Overweg</b> antwoordt dat de hele constructie is gebaseerd op 38 woningen.</p> <p>Wethouder <b>Overweg</b> antwoordt dat het college nu vraagt om ruimte om te kunnen handelen.</p>
	<p>De voorzitter schorst de vergadering om 22.23 uur.</p>