

Verslag van de Avond van Leusden, informatieronde Ruimte over 'Ontwerpbestemmingsplan Achterveld' op 25 juni 2014 in de raadzaal van het gemeentehuis te Leusden

Aanwezig: Fractieleden

De heren G.P. Breddels (ChristenUnie-SGP), J.E.B. van der Horst (Groen-Links-PvdA), A.D.M.J. Kramer (CDA) en J.W. Spijkerman (D66)
Mevrouw M.E. Mellink (VVD)

Voorzitter

De heer T.C.M. Wildenburg

Griffier

Mevrouw T. Overeem

Namens college en gemeente

De heren H.A.W. van Beurden (wethouder), J.R.L. Bunnik (ambtelijke staf) en mevrouw A. Hakvoort (beleidsmedewerker)

Verslag: Mevrouw A.J. Schutte (MKW secretariaatservices)

Pers: Afwezig

Publiek: Aanwezig

Agenda	Verslag
Opening	De voorzitter opent de informatieronde om 21.15 uur. Er zijn zes zienswijzen ingediend en naar aanleiding daarvan is het bestemmingsplan op drie punten aangepast. De heer Bouwman wilde inspreken, maar is verhinderd. Zijn brief is aan de stukken toegevoegd.
Ontwerpbestemmingsplan Achterveld	<p>Wethouder Van Beurden antwoordt dat de schaatszaak aan de Hessenweg 170 in een aparte procedure is geregeld. Voor de zaak is een omgevingsvergunning verleend. Het is wel verstandig te bekijken of deze bestemming meegenomen wordt in het nieuwe bestemmingsplan.</p> <p>De appartementen aan de Hessenweg 295 zijn destijds toegestaan op basis van de vorige woonvisie. Nu geldt de Woonvisie 2012. Daarin staat dat er in Leusden tot 2017/2018 meer dan voldoende plancapaciteit is. Daarom is het verzoek voor appartementen aan de Hessenweg 186 geweigerd. Het gaat om een te grote ontwikkeling in bestaande bebouwing. Appartementen zijn op andere plaatsen gepland. De gemeente heeft grond gekocht, bijvoorbeeld Groot Agteveld en wil geen versnipperd aanbod.</p> <p>Dit bestemmingsplan is bedoeld als conserverend van opzet. Het gaat om kleine aanpassingen. Grotere aanpassingen worden getoetst aan het beleid.</p> <p>De planning van woningbouwprojecten komt bij de actualisatie van de grondexploitatie. Die komt als het college met de woonvisie aan de slag gaat.</p> <p>Over De Fliert 23 zijn klachten binnengekomen. Daarop volgde een controle. De afblaaspijp is onderzocht en de ventilatie voldoet aan de wettelijke norm. De eigenaar is gevraagd om er toch iets aan te doen. Daar is verder nog geen informatie over.</p> <p>Autogarages vallen in milieucategorie SB2, dus ook de autogarage aan De Fliert 23. De stelling in de brief van de heer Bouwman dat de autogarage in een zwaardere milieucategorie valt, klopt niet. Als de garage vertrekt, kan er geen bedrijf met een zwaardere milieucategorie terugkomen.</p>

	<p>De RUD doet de controle. De wethouder zoekt uit wat frequentie is voor controle in milieucategorie SB2.</p> <p>Er zijn geen plannen bekend om antennes neer te zetten. Mocht er een verzoek komen, dan geldt het standaardbeleid. Dat komt voort uit VNG.</p> <p>De wethouder neemt zich voor de teksten de volgende keer duidelijker te schrijven voor de burgers. Het is echter wel juridische taal vanwege de zienswijze.</p> <p>Bij de reactie van de heer Bouwman ontbreekt C. Dat punt wordt toegevoegd.</p> <p>Het wordt een hamerstuk.</p>
Sluiting	De voorzitter sluit de informatieronde om 21.30 uur.