

## Memo

### **Betreft: ontwikkeling locatie gemeentehuis**

Onderdeel: beeldkwaliteitsplan en projectvertegenwoordiging bestuur

Datum: 20 november 2015

Geachte leden van de raad,

In de raadsvergadering van 24 september jongleden heeft de raad besloten tot herontwikkeling van de locatie van het gemeentehuis. Het nieuwe plan omvat een ontmoetingsplek voor bewoners en kantoorruimte voor de gemeentelijke en maatschappelijke organisaties op de begane grond van de nieuwbouw met daarboven ca. 25 appartementen.

De voorbereidingen verlopen voorspoedig. Afgelopen periode heeft er, mede naar aanleiding van uw verzoek, in de informatieronde van 10 september afstemming plaatsgevonden met het project "Hart van Leusden" en de woonvisie als input voor het bestemmingsplan en afstemming met het beeldkwaliteitsplan. Op 6 oktober heeft het college de Inkoopstrategie gunnings- en selectiecriteria bouw gemeenschapshuis vastgesteld, waarna het project is geplaatst op de aanbestedingskalender. 11 December eindigt de termijn waarop partijen zich kunnen kwalificeren om de nieuwbouw te realiseren. Vervolgens worden de ingezonden documenten getoetst aan de selectiecriteria om te komen tot een aantal partijen die op basis van het programma van eisen een inschrijving mogen doen. Onderdeel van het programma van eisen is het beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan is op 23 november ook ter oriëntatie voorgelegd aan de Welstandscommissie, zodat we een goede basis neerleggen voor de toetsing van het definitieve plan wat door de inschrijvers over een aantal maanden wordt ingediend. De Welstand heeft met een aantal tekstsuggesties positief gereageerd.

In het kader van de Samenleving Voorop is een grote groep omwonenden uitgenodigd voor twee werkateliers op 4 en 17 november. Via de website, social media en een persbericht zijn alle bewoners opgeroepen mee te denken over het beeldkwaliteitsplan en input te leveren. Op beide avonden was een groep van ca. 20 betrokken en enthousiaste bewoners aanwezig. Op 4 november zijn de ingrediënten bepaald waaraan het beeldkwaliteitsplan zou moeten voldoen. Op 17 november is het resultaat hiervan teruggekoppeld en door bewoners aangescherpt. Het eindresultaat sturen wij u hierbij toe.

Tijdens de informatiemarkt van 3 december ligt het beeldkwaliteitsplan ter inzage om hiervan kennis te nemen en op ambtelijk niveau vragen te stellen. Dit ter voorbereiding op de extra uitwisseling van 10 december waarin het beeldkwaliteitsplan wordt toegelicht door Arnold Meijer (stedenbouwkundige project huisvesting) en u in de gelegenheid bent vragen te stellen. Mocht daar aanleiding toe zijn dan kunt u in de raad van 17 december nog een reactie geven, bijv. via een motie, op het beeldkwaliteitsplan die als input meegenomen kan worden in het programma van eisen dat de inschrijvers wordt aangeboden.

Graag maken we van de gelegenheid gebruik om u te informeren over de vertegenwoordiging van de raad in het project. In de projectorganisatie wordt gebruik gemaakt van een gebruikersgroep die is opgebouwd uit vertegenwoordigers van de gebruikers. Ook uw raad is gebruiker en als zodanig hebben we via de griffie het presidium gevraagd om één vertegenwoordiger van de raad aan te wijzen voor deelname in de gebruikersgroep. Ons is kenbaar gemaakt dat de heer Madiol deze rol zal gaan invullen.

Namens het college,

Jan Overweg  
Project wethouder