



Werkgroep Beekdal Leusden

Datum: 9 maart 2015.

Voor: Gemeenteraad Leusden

Werkgroep Beekdal Leusden (WBL) vraagt uw aandacht voor de volgende punten:

WBL streeft naar het waarborgen van de Ecologische Verbindingszone in het gebied tussen landgoed Den Treek en de Utrechtse Heuvelrug als onderdeel van de **Ecologische Hoofdstructuur (EHS)**. WBL draagt natuurontwikkeling in de gemeente Leusden een warm hart toe en ziet in het deelgebied tussen de Arnhemseweg en de Heiligenbergerbeek **een natuurgebied voor zich dat woonplaats biedt aan een breed scala van flora en fauna.**

WBL vindt de huidige plannen voor dit gebied positief vanwege de mogelijkheden om meer natuur te realiseren. We kunnen ons vinden in de uitbreiding van zorgboerderij Philadelphia, mits de regelgeving correct wordt nageleefd. De huidige toepassing van de rood voor groen regeling in dit gebied is ons inziens een passend alternatief voor de eerdere plannen om drie landhuizen te bouwen. **Voor onderstaande punten vragen wij de echter aandacht en inzet van de raad.**

1. De toekomstige verlegging van de Arnhemseweg naar het westen zal op gunstige wijze bijdragen aan het verlagen van de geluidsoverlast van deze N-weg voor omwonenden. Wij stellen voor om de verlegging van de Arnhemseweg in te tekenen in het ontwerp, ook al gaat het om een provinciale weg. **We verzoeken de Raad hierom te vragen zodat de diverse plannen integraal kunnen worden bekeken.**
2. In tegenstelling tot wat Philadelphia in het verleden heeft beweerd, stelt de Provincie geen eisen aan de inrichting van huize Groot Schutterhoef. Het is namelijk niet aan de Provincie, maar aan de gemeente om met de omwonenden, Philadelphia en de grondeigenaar overeenstemming te bereiken over de inrichting. Daar bemoeit de provincie zich helemaal niet mee. **Wij roepen de raad op om ervoor zorg te dragen dat de wensen van omwonenden net zo zwaar wegen als de wensen van andere partijen.**
3. WBL is het eens met de zienswijze van de provincie waarin zij vraagt om een grens ten aanzien van eventuele additionele bebouwing (in de toekomst). Het aantal kubieke meters bebouwing dat nu wordt aangevraagd (4500kuub), overtreft het maximaal toegestane aantal kubieke meters, te weten 3000 kuub op een gebied van 12 hectare. Er was een jaar of zes geleden sprake van toestemming vanuit de Raad voor een kleinschalige zorgvoorziening op deze locatie. **Het lijkt ons wenselijk dat de gemeente nu een definitieve grens op bebouwing in dit gebied vaststelt.**
4. Het gebouw C3 op de tekening steekt 7 meter uit naar achteren ten opzichte van de rest van de bebouwing. Dit is niet fraai en het houdt geen rekening met de zichtlijnen van bewoners aan de Schutterhoeflaan. Het wordt gedaan om een soort "pleintje" te creëren aan de voorzijde van de bebouwing, voor de bewoners. De boomgaard aan de

Arnhemseweg heeft als doel de massale bebouwing uit het zicht te houden van de langsrijdende weggebruikers. Wij stellen voor de boomgaard iets af te slanken, waardoor het pleintje ruimte krijgt, zonder naar achteren verder uit te hoeven bouwen. **De uitstulping van het gebouw C3 naar achteren is niet nodig en wij roepen de raad om dit tegen te houden.**

5. De natuurschoonwet stelt dat er 30% bomen dient te worden aangeplant in het gebied. Wij stellen voor om geen bomen op de erfgrens van de bewoners aan de Schutterhoeflaan te plaatsten, maar om deze bij te plaatsen bij het bosje rondom het gasstation.
6. Sinds 1832 is het eerste perceel grenzend aan de tuinen van de bewoners van de schutterhoeflaan als weiland in gebruik. Wij zijn voorstander van omzetting naar natuur, maar zien geen heil in een akker op dit perceel. Wintertarwe of winterrogge trekken ongedierte aan, zoals muizen en duiven. Met de recente teelt van maïs is de overlast enorm toegenomen. Dit komt bewoners niet ten goede, maar nog belangrijker; muizen vormen een grote bedreiging voor weidevogels. **Wij willen dit perceel graag als kruidenrijk grasland inrichten.**
7. Veel gewasbeschermingsmiddelen zijn schadelijk voor de bodem, de planten en dieren en de mens. Ze zijn hormoonversturend en kankerverwekkend. Ook de ingezaaide wilde bloemen komt het niet ten goede. WBL is voorstander van volledige biologisch beheer van de gronden. Spuiten met Roundup is geen optie. **Wij willen niet dat burgers die wonen en werken in het gebied onnodig worden blootgesteld aan schadelijke stoffen. Wbl roept landgoed den Treek op om deze bestemmingsplanwijziging aan te grijpen om het gebied vanaf nu volledig biologisch te beheren. Ze vraagt de raad hierop toe te zien en in samen te werken.**
8. De huidige gronden zijn verontreinigd en de omzetting naar natuur zal tijd kosten. Zodoende hebben wij in onze zienswijze het voorstel gedaan om de toplaag van de gronden te verwijderen. Door toevoeging van schone grond kan het gebied zich veel sneller als natuur ontwikkelen. WBL acht het wenselijk deze mogelijkheid te includeren in de plannen zodat de ecologische verbindingzone zo spoedig mogelijk optimaal kan functioneren.

Tot slot wil WBL graag opmerken dat wij het van belang achten dat er bij de ontwikkeling van dit gebied wordt toegezien op nauwe afstemming en samenwerking door alle betrokken partijen. Als actieve en betrokken burgers van Leusden hebben wij ons georganiseerd in de Werkgroep Beekdal Leusden. Op deze wijze geven wij vanuit WBL graag **samen** met u en anderen concrete invulling aan de zogenaamde 'participatiesamenleving'. Dat betekent dat we streven naar een constructieve deelname aan consultaties in alle fasen van de voorbereidingen. Wij zijn graag bereid u te blijven informeren over onze standpunten en ideeën voor dit gebied. Ook biedt WBL aan om actief bij te dragen aan het toekomstige beheer van deze ecologische verbindingzone.

Contact: beekdalleusden@gmail.com