

Verslag van de Avond van Leusden, Uitwisseling over Van der Valk op 12 maart 2015 in vergaderzaal 6 van het gemeentehuis te Leusden

Voorzitter: De heer J.R. Madiol

Agenda	Verslag
Opening	De voorzitter opent de Uitwisseling om 21.15 uur. Van der Valk Hotel Leusden heeft het initiatief genomen en het college verzocht om een presentatie te mogen verzorgen aan de raad over hun gewenste bedrijfseconomische ontwikkelingen aan de Philipsstraat 18.
Van der Valk	<p>Wethouder Dragt meldt dat het college uitgebreid in gesprek is gegaan met ondernemers in Leusden, waaronder Van der Valk. Van der Valk wil starten met nieuwe ontwikkelingen en zij wil die graag aan de raad presenteren.</p> <p>De heer Van der Valk werkt als general manager in Hotel Van der Valk Leusden. De hotelketen is landelijk erg in ontwikkeling. Er komen nieuwe hotels met een totaalconcept: een hotel met bioscopen, wellness en casino's. Van der Valk is meer dan slapen alleen. Het aantal gasten van het hotel en conferentiecentrum Van der Valk Leusden loopt terug. Het hotel past in zijn huidige vorm niet meer bij de formule van Van der Valk. De zichtbaarheid is niet goed en het is in oude stijl gebouwd. De ontwikkelingen van Van der Valk Leusden behelzen vijf doelen:</p> <ol style="list-style-type: none">1. zichtbaarheid als hotel;2. totaalformule;3. recreatie;4. renovatie van de gevel;5. renovatie van het interieur. <p>De kamers en vergaderzalen worden nu gerenoveerd en de buitenkant wordt geschilderd. Sport en recreatie worden verder uitgebreid. Van der Valk werkt samen met Theo Meijer; alle hotelgasten kunnen bij hem onbeperkt sporten. Andere plannen zijn een VVV-agentschap te openen in de lobby, een nieuwe entree en de vestiging van het casino. Van der Valk heeft goede ervaring met casino's. De casino's trekken meer bezoekers. De nieuwe entree komt in het midden en krijgt een luxere uitstraling met een luifel die uitsteekt over de parkeerplaats. In de lobby komen meer flexwerkplekken. De oude entree wordt de entree van het casino. De parkeergarage blijft.</p> <p>De heer Kastelijns werkt bij Van der Valk om de casino's op te zetten. Er zijn nu vijf casino's bij Van der Valk en er komt nog een aantal bij. Dat komt door de wetgeving Kansspelen op afstand. Iedereen kan op elke mobiel een kansspel spelen. Daardoor wordt gokken een meer geaccepteerd product en verandert de grondhouding van gemeentes.</p> <p>Een casino is een speelautomatenhal met elektronisch aanbod met beperkte inzet in de setting van een grand café. Er zijn automaten voor enkelspelers en voor meerspelers, bijvoorbeeld roulette. Het gaat om een recreatieve functie voor volwassenen. Daardoor wordt het casino meer maatschappelijk geaccepteerd. Het casino is een uitgaansgelegenheid met een regionale functie. Het casino past goed in het hotel, omdat het om hetzelfde type gasten gaat. Het gaat om een gemengd publiek. De leeftijd van de klanten is 40+. Dat is een andere doelgroep dan van de speelau-</p>

tomaten in het stadscentrum. Alle geldhandelingen zijn uit het casino gehaald en alles is geautomatiseerd. De medewerkers zijn er voor de gastvrijheid.

Van der Valk gaat professioneel om met zijn casino's. De medewerkers volgen de wettelijke verplichte opleiding, inclusief het curriculum verslavingszorg en een eigen opleidingsprogramma. Ook voldoen de casino's aan de DEKRA-certificering (voorheen KEMA). Gasten moeten boven de 21 jaar zijn en het spelgedrag wordt gemonitord. Ook werkt Van der Valk samen met de regionale verslavingszorg.

De heer **Kastelijns** vraagt om medewerking van de raad. Voor de functieverandering is een wijziging van het bestemmingsplan nodig en voor het casino een wijziging in de APV.

De vragen van de raadsleden worden beantwoord.

De heer **Kastelijns** antwoordt dat in Tiel 35 mensen, tussen de 30 en 38 uur per week in het casino werken. Afhankelijk van de grootte in Leusden schat hij dat er 25 mensen zullen gaan werken. Daar komen nog indirecte functies bij, zoals schoonmaak, keukenwerk en onderhoud. Vanuit de Participatiewet is het misschien mogelijk mensen in ondersteunende functies in de keuken en het restaurant op te nemen.

De heer **Van der Valk** antwoordt dat er parkeerplaatsen genoeg zijn, maar dat hij nu een groot deel van de parkeerplaats verhuurt aan AFAS. Als hij dat huurcontract opzegt, is er voldoende plek voor de gasten.

De heer **Kastelijns** antwoordt dat een aantal gemeentes behoefte heeft aan het sluiten van een convenant tussen het casino, de verslavingszorg en de gemeente. Dan wordt bijvoorbeeld de zwarte en witte lijst besproken. In andere gemeentes is er overleg met gemeente en politie. In het convenant kunnen ook inhoudelijke dingen afgesproken worden, bijvoorbeeld dat witte lijsten (met mensen die dreigen verslaafd te worden) worden uitgewisseld tussen casino's.

De heer **Kastelijns** antwoordt dat het casino niet volledig samenhangt met de upgrading van het hotel. Nu wordt de buitenkant aangepakt. De komst van het casino maakt de verandering groter en vraagt meer investering. In de gemeente Almelo lag een goed plan voor een casino, maar daar is het niet gelukt. In alle andere gemeentes is het tot nu wel gelukt. Het casino-bedrijf is een apart bedrijf binnen Van der Valk.

Wethouder **Dragt** antwoordt dat het college ondernemers wil faciliteren. Het college zal de raad vragen om de APV aan te passen om het casino toe te staan. Daarna moet in het bestemmingsplan ruimte worden gemaakt om het plan mogelijk te maken. Als de raad positief beslist over een locatie om dat te doen, dan is Van der Valk de eerste. Als de procedures gevolgd worden, kan op zijn vroegst in de zomer van 2016 gebouwd worden. Hij sluit af met de mededeling dat het college op korte termijn met een voorstel komt.

Sluiting

De **voorzitter** sluit de Uitwisseling om 22.00 uur.