

Bijlage 1

RAPPORT

Ruimtelijk functioneel PvE 2^{de} Sporthal
Gemeente Leusden

versie: concept
21 mei 2015

Inhoudsopgave

	pagina:	
1	Inleiding	1
2	Uitgangspunten en randvoorwaarden	2
2.1	Wet en regelgeving	2
3	Ruimtelijke omschrijving	3
4	Functionele omschrijving	4
4.1	Algemene ruimten	4
4.2	Sporthal en turnhal	4
4.3	Kleedruimten	7
4.4	Overige ruimten	7

1 Inleiding

In onderstaand Programma van Eisen (PvE) zijn alle ruimten voor de nieuwe sporthal met turnhal in de gemeente Leusden op hoofdlijnen beschreven. Het gaat om een sporthal van 28 x 44 meter en een turnhal van 17 x 28 meter die geschikt zijn voor onderwijs- en verenigingsgebruik. Er is uitgegaan van de normen vanuit het NOC*NSF met betrekking tot afmetingen en inrichting van de sport gerelateerde ruimten. Dit functioneel PvE dient in het vervolgtraject, in overleg tussen de gemeente en belanghebbende zoals de sportverenigingen, verder te worden ontwikkeld tot een technisch PvE. In dit technisch PvE worden alle technische en functionele eisen uitgebreid vastgelegd.

2 Uitgangspunten en randvoorwaarden

2.1 Wet en regelgeving

Om een kwalitatief goede sportaccommodatie te realiseren dient het gebouw te voldoen aan bepaalde randvoorwaarden. De randvoorwaarden die worden gesteld zijn de wet- en regelgeving, overige voorschriften en garantietermijnen per gebouwonderdeel. In dit hoofdstuk zijn de van toepassing zijnde randvoorwaarden omschreven die als uitgangspunt dienen voor de te realiseren sportaccommodatie.

2.1.1 Van toepassing zijnde wet- en regelgeving

Op de nieuw te bouwen sportaccommodatie zijn de volgende wet- en regelgeving van toepassing:

- Bouwbesluit en de hierin genoemde NEN normen;
- Bouwverordening;
- de wet milieubeheer;
- Bestemmingsplan;
- Gemeentelijk beeldkwaliteitsplan;
- UAV-gc 2005;
- Wet ruimtelijke ordening;
- Bouwstoffenbesluit;
- de grondslagen voor de welstand;
- de AMvB (Algemene Maatregel van Bestuur voor Horeca-, Sport- en Recreatie-inrichtingen);
- de Arbowet;
- de algemeen geldende eisen van de brandweer;
- de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven;
- alle overige voor en door de wet gestelde eisen.

2.1.2 Van toepassing zijnde overige voorschriften

Naast de wet- en regelgeving dient de nieuw te bouwen sportaccommodatie tevens te voldoen aan andere voorschriften. Op de sportaccommodatie zijn de volgende overige voorschriften van toepassing:

- Het handboek sportaccommodaties van NOC*NSF inclusief normen (na realisatie gekeurd en gecertificeerd);
- het Handboek voor Toegankelijkheid, laatste editie (na realisatie gekeurd en gecertificeerd);
- Richtlijnen vanuit het KVLO;
- NEN-EN 15288 (Veiligheidseisen voor beheer);
- Handleiding legionellapreventie in leidingwater;
- NEN-EN 12193 Licht en verlichting . sportverlichtingq januari 2008
- Basis kwaliteitseisen Integrale Toegankelijkheid Sportaccommodaties van de NEBAS;
- Nationale en internationale normen en voorschriften voor de sporten waarvoor in het programma van eisen voorzieningen zijn opgenomen.
- ASVV- en CROW- richtlijnen en handboeken tbv de openbare ruimte.
- DIN 18032-3 balvastheid (balwurfsichere materialen toepassen).

Bovengenoemde lijsten zijn uiteraard niet uitputtend. Door de vele van toepassing zijnde voorwaarden kan het mogelijk zijn dat er tegenstellingen tussen voorschriften ontstaan. De van toepassing zijnde volgorde is:

- wettelijke voorschriften;
- programma van Eisen;
- overige voorschriften, onder andere gemeentelijke voorschriften.

3 Ruimtelijke omschrijving

In onderstaande ruimtestaat zijn de verschillende ruimten met bijbehorende afmetingen weergegeven. Het totale vloeroppervlakte komt uit op 2.317 m².

Ruimte omschrijving	totaal m ² nvo
Entree/Centrale Hal	20
Wedstrijdruimte	1.232
Turnhal	476
Toeschouwersruimte	150
EHBO ruimte	8
Bergingen	100
Kleedruimten	174
Overige ruimten	47
Totaal netto vloeroppervlakte (NVO)	2.207
Oppervlakte verkeersruimte (gecombineerd met centrale hal) (2% NVO)	44
Oppervlakte constructie (3% NVO)	66
Bruto vloeroppervlakte (BVO)	2.317

4 Functionele omschrijving

4.1 Algemene ruimten

4.1.1 Centrale hal/ verkeersruimten

Afmeting:	1 x 64 m ² (inclusief verkeersruimte)
Relatie:	Directe relatie met buitenterrein Directe relatie met verkeersruimte kleedkamers Directe relatie met wedstrijdruimte Relatie met bestaande kleed- clubgebouw LHV en Antilopen Zichtrelatie met wedstrijdruimte

Vanuit de centrale hal dienen op een overzichtelijke manier de sporthal, turnhal, toeschouwersruimten haar kleedkamers bereikbaar te zijn. De centrale hal dient zodanig te worden ingericht dat ouders hier kunnen zitten tijdens het wachten op hun kinderen, vanuit de centrale hal dient er zicht te zijn op de wedstrijdruimte. Optioneel kan centrale hal dienen als verzamelplaats voor buitensporters zoals bijvoorbeeld hardlopers, fietsers en wandelaars. In de centrale hal worden voorzieningen opgenomen om spullen op te bergen. In de centrale hal zijn aansluitingen aanwezig voor het plaatsen van koffie- fris- en snoepautomaten. Het gebied dient zodanig te worden ingericht dat er geen opstoppingen in deze ruimte kunnen ontstaan. Afhankelijk van de positionering van de sporthal dient er een logische verbinding met het bestaande kleed- clubgebouw te zijn. Bij het clubgebouw is vanuit de entree droog te bereiken. Nabij de centrale entreehal en de tribunes dient een toiletruimte aanwezig te zijn voor de bezoekers. De toiletgroep dient te zijn voorzien van twee damestoiletten, één herentoilet, twee urinoirs en een mindervalidentoilet.

4.2 Sporthal en turnhal

4.2.1 Wedstrijdruimte sporthal

Afmeting:	28 x 44 meter
Relatie:	Directe relatie met kleedkamers Directe relatie met docenten/scheidsrechters kleedkamers Directe relatie met bergingen Directe relatie met centrale hal Directe relatie met buitenruimte Zichtrelatie met centrale hal In de nabijheid van EHBO-ruimte

De sporthal heeft een netto afmeting van 28 x 44 meter met een obstakel vrije hoogte van minimaal 7,0 meter. Ten behoeve van trampoline springen over circa 1/3 deel van de hal(grenzend aan de turnhal) een vrije hoogte realiseren van 9 meter in plaats van 7 meter. De sporthal dient door middel van één elektrisch bedienbare scheidingswand in twee delen te kunnen worden opgedeeld. Afhankelijk van de indeling van de velden dient de optimale positie van de wand te worden bepaald. De scheidingswand dient beide zaaldelen akoestisch en klimatologisch te scheiden. Vanuit ieder zaaldeel moet een berging toegankelijk zijn. De sporthal dient vanuit de centrale hal toegankelijk te zijn.

De sportvloer in de sporthal dient minimaal te voldoen aan de norm NOCNSF-US1-15, klasse 2 punt-elastisch. Deze normering wil zeggen dat de vloer aan alle sporttechnische eisen van NOC*NSF voldoet en een klasse 2 vloer is. De sportvloer dient te zijn voorzien van belijning.

In de sporthal dient ten minste sportveldbelijning en vloerpotten te worden aangebracht voor:

- Combiveld voor zaalvoetbal/zaalhockey/zaalkorfbal,
- 3 volleybalvelden
- 7 badmintonvelden
- 1 basketbalveld

De definitieve indeling zal in overleg met de gebruikers worden bepaald.

Beide zaaldelen zijn geschikt voor bewegingsonderwijs. Voor de vaste inrichting voor onderwijs dient de richtlijn vanuit de gemeente Leusden gehanteerd te worden.

Op het gebied van akoestiek, achtergrondgeluid, ventilatie en licht dienen de eisen van NOC*NSF aangehouden te worden.

4.2.2 Toeschouwersruimte sporthal

Afmeting flexibel: 1 x 120 m² (200 personen) in de sporthal

Afmeting vast: 1 x 120 m² (200 personen)

Relatie: Directe relatie wedstrijdruimte
In de nabijheid van toiletgroep
In de nabijheid van centrale hal

In de wedstrijdruimte dient een flexibele tribune voor 200 personen en een vaste tribune voor 200 personen te worden opgenomen, inclusief plaatsen voor personen in een rolstoel. De vaste tribune kan op de verdieping, boven de kleed-wasruimten geplaatst worden. Hierbij dient voldoende rekening gehouden te worden met de zichtlijnen. Alle velden dienen zichtbaar te zijn vanaf de tribune

4.2.3 Turnhal

Afmeting: 17 x 28 meter

Relatie: Directe relatie met kleedkamers
Directe relatie met berging
Directe relatie met centrale hal
Directe relatie met buitenruimte
Zichtrelatie met centrale hal
In de nabijheid van EHBO-ruimte

Grenzend aan de sporthal dient een turnhal van 17 X 28 meter met een vrije hoogte van minimaal 6 meter te worden gerealiseerd. De turnhal kan worden voorzien van een landingskuil en een permanente opstelling voor turnen. De indeling van de ruimte moet nog worden vastgesteld. De ruimte wordt middels een flexibele scheidingswand van de sporthal gescheiden.

4.2.4 Toeschouwersruimte turnhal

Afmeting flexibel: 1 x 30 m² (50 personen)

Relatie: Directe relatie turnhal
In de nabijheid van toiletgroep
In de nabijheid van centrale hal

In de turnhal dient een toeschouwersruimte voor 50 personen te worden opgenomen. De toeschouwersruimte kan op de verdieping, boven de kleed-wasruimten geplaatst worden of in het verlengde van de turnhal. Hierbij dient voldoende rekening gehouden te worden met de zichtlijnen. Alle turntoestellen dienen zichtbaar te zijn.

4.2.5 EHBO- ruimte

Afmeting: 1 x 8 m²

Relatie: In de nabijheid van wedstrijdruimte/ turnhal
In de nabijheid van docenten/scheidsrechters kleedkamer
In de nabijheid van buitenruimte

In de EHBO-ruimte dient ruimte te zijn voor:

- behandeltafel;
- kast voor het opbergen van EHBO-materiaal.

De EHBO-ruimte is in de buurt van een buitendeur gelegen, zodat hulpdiensten eenvoudig de EHBO-ruimte kunnen bereiken.

4.2.6 Bergingen sporthal

Afmeting: 1 x 80 m²

Relatie: Directe relatie met wedstrijdruimte
In de nabijheid van buitenruimte

Vanuit ieder zaaldeel is de berging toegankelijk voor de opslag van materialen voor onderwijs of verenigingen. In of in de directe nabijheid van de toestellenberging dient een dubbele deur naar buiten te worden gesitueerd voor de aan- en afvoer van toestellen. Deze deur kan eventueel gecombineerd worden met een nooduitgang ten behoeve van de sporthal. In de bergingen zijn voorzien afsluitbare kasten voor de opslag van verenigings- en onderwijsinventaris.

4.2.7 Bergingen turnhal

Afmeting: 1 x 20 m²

Relatie: Directe relatie met turnhal
In de nabijheid van buitenruimte

Vanuit de turnhal is de berging toegankelijk voor de opslag van materialen. In of in de directe nabijheid van de toestellenberging dient een dubbele deur naar buiten te worden gesitueerd voor de aan- en afvoer van toestellen. Deze deur kan eventueel gecombineerd worden met een nooduitgang ten behoeve van de turnhal. In de bergingen zijn voorzien afsluitbare kasten voor de opslag van losse inventaris.

4.3 Kleedruimten

4.3.1 Kleed- en wasruimten

Afmeting 4 x 40 m² kleed- en wasruimten

Relatie Directe relatie met sportruimten
In de nabijheid van centrale hal

In totaal dienen er ten behoeve van de sporthal en turnhal vier kleed- en wasruimten in het ontwerp opgenomen te worden. De kleedruimten dienen minimaal 25 m² per stuk te zijn. Iedere kleedruimte beschikt over een wasruimte van minimaal 15 m². De kleedruimten komen uit op de schone voetengang richting de wedstrijdruimte of direct in de wedstrijdruimte.

De was- en kleedruimten voldoen verder aan de volgende algemene eisen:

- De doucheruimte is vanuit de kleedruimte toegankelijk;
- In de wasruimte zijn minimaal 4 douchepunten;
- Behoudens de genoemde minimale afmetingen dienen de kleed- en wasruimten te voldoen aan de eisen van NOC*NSF.

4.3.2 Scheidsrechtterruimten

Afmeting: 2 x 7 m²

Relatie: Directe relatie met sportruimten

Er dienen twee docenten- scheidsrechtterruimten in de sporthal opgenomen te worden. Het oppervlakte van een docenten- scheidsrechtterruimte dient minimaal 7 m² te bedragen.

De docenten- scheidsrechtterruimten zodanig indelen dat minimaal ondergebracht kan worden:

- een kleedgedeelte;
- een toilet met een wastafel;
- twee (afgesloten) doucheruimten.

4.4 Overige ruimten

4.4.1 Werkkast

Afmeting: 1 x 4 m²

Ten behoeve van schoonmaakwerkzaamheden dient er centraal in de sporthal een werkkast aanwezig te zijn.

4.4.2 Technische ruimten

De installatieruimte dient voldoende groot te zijn. De installatieruimte dient te zijn voorzien van een dubbele deur met een afmeting van minimaal 1,8 x 2,3 (bxh) meter voor het aan- en afvoeren van installatieonderdelen.