

BIJLAGE 3

opdrachtgever:	Gemeente Leusden
projectnaam:	Sporthal voorkeusvariant
plaats:	Leusden
projectfase:	Initiatiefase
versie:	A
datum:	22-mei-15
opgesteld door:	Emiel van der Heijden

opdrachtgever: Gemeente Leusden
projectnaam: Sporthal voorkeursvariant
plaats: Leusden
projectfase: Initiatiefase
versie: A
datum: 22-mei-15
opgesteld door: Emiel van der Heijden

UITGANGSPUNTEN

Planning	22-5-2015
looptijd opstellen aanbestedingsstukken	4 mnd
looptijd aanbesteding	6 mnd
looptijd ontwerpfase	4 mnd
looptijd uitvoeringsfase	12 mnd
totale looptijd project	26 mnd
oplevering	jul-17
Lokatie	
geen sloopkosten berekend	
geen boekwaarden berekend	
geen rekening gehouden met specifieke locatiegebonden aspecten, waaronder kosten ten gevolge van planschade, bodemverontreiniging, archeologie, infrastructurele ontsluitingen buiten terrein, kosten voor omleggen kabels en leidingen, uitbreiding water t.g.v. watertoets, explosieven, etc.	
Financieel	
geen grondkosten	

ALGEMEEN

Alle bedragen in euro's

opdrachtgever: Gemeente Leusden
 projectnaam: Sporthal voorkeursvariant
 plaats: Leusden
 projectfase: Initiatiefase
 versie: A
 datum: 22-5-2015
 opgesteld door: Emiel van der Heijden

RUIMTESTAAT

Ruimte omschrijving	benodigde m2	aantal ruimten	totaal m2 nvo	
Entrée/Centrale Hal				
tochtportaal	10	1	10	
centrale hal	10	1	10	
toiletten droog gedeelte (incl voor horeca)	4		0	
toilet minder validen, droog gedeelte	6		0	
Subtotaal Entrée/Centrale Hal				20
Wedstrijdruimte				
	lengte	breedte	hoogte	
wedstrijdruimte	44	28	7	1.232
Turnhal	17,0	28	5	476
toeschouwersruimte vast 200 sporthal 50 turnhal				0,6 250
wedstrijdleiding				8 0
ehbo ruimte				8 1
bergingen				80 1
berging turnen				20 1
Subtotaal Wedstrijdruimte				1.966
Kleedruimten sporthal				
kleedkamers				25 4
wasruimten				4 4
scheidsrechtersruimte / docentenruimte				7 2
Subtotaal Kleedruimten sporthal				174
Horeca				
bar/zaal				100 0
keuken				15 0
bergruimte en containerruimte				30 0
Subtotaal Horeca				0
Overige ruimten				
werkkast				4 1
berging algemeen				30 0
technische ruimten				43 1
Subtotaal overige ruimten				47
Totaal netto vloeroppervlakte (NVO)				2.207
Oppervlakte verkeersruimte				44 2% van NVO
Ontwerpverlies				0 0% van NVO
Oppervlakte constructie				66 3% van NVO
Bruto vloeroppervlakte (BVO)				2.318

opdrachtgever: Gemeente Leusden
 projectnaam: Sporthal voorkeusvariant
 plaats: Leusden
 projectfase: Initiatiefase
 versie: A
 datum: 22-mei-15
 opgesteld door: Emiel van der Heijden

HOEVEELHEIDSGEGEVENS

grondoppervlakte perceel		nvt	
bruto vloeroppervlakte		2.318	m ²
bebouwd vloeroppervlakte		2.274	m ²
aantal bezoekersplaatsen		0	st
parkeerplaatsen algemeen	10 per 100 m ² /water	0	st
parkeerplaatsen algemeen	2 per 100 m ² bvo sporthal	0	st
parkeerplaatsen bezoekers	0,15 per bezoeker	0	st
parkeerplaatsen totaal		0	st
oppervlakte verhard		500	m ²
bebouwd vloeroppervlakte		2.274	m ²
oppervlakte onverhard		250	m ²

FINANCIËLE UITGANGSPUNTEN

kapitaalrente	0,00% per jr
bouwkostenstijging	0,00% per jr
grondprijs	0 euro/m ²
onvoorzien	6,00%

LOOPTIJD

looptijd opstellen aanbestedingsstukken	4 mnd
looptijd aanbesteding	6 mnd
looptijd ontwerpfase	4 mnd
looptijd uitvoeringsfase	12 mnd
totale looptijd project	26 mnd
oplevering	jul-17

Stichtingskosten

		excl. BTW	
Kosten gemeente			
100	Grondkosten	0	0 /m ² bvo
200	Honoraria gemeente	128.569	55 /m ² bvo
300	Renten	0	0 /m ² bvo
400	Bijkomende kosten	78.122	34 /m ² bvo
500	Ontwikkelingskosten	0	0 /m ² bvo
600	Interieur	0	0 /m ² bvo
700	Prijsstijgingen	0	0 /m ² bvo
Totaal	Kosten gemeente	206.691	89 /m² bvo
Kosten marktpartij			
1100	Bouwkosten	2.261.573	976 /m ² bvo
1200	Honoraria marktpartij	132.880	57 /m ² bvo
1300	Bijkomende kosten	0	0 /m ² bvo
1400	Winst en risico projectontwikkeling	0	0 /m ² bvo
1500	Prijsstijgingen	37.329	16 /m ² bvo
Totaal	Kosten marktpartij	2.431.782	1.049 /m² bvo
ONVOORZIEN			
2000	onvoorzien	6,0% van 100 t/m 1900	158.308
			68 /m ² bvo
Totaal	Stichtingskosten	2.796.781	1.207 /m² bvo
schatting niet verrekenbare BTW		70.479	
Totaal	Stichtingskosten (incl. niet verrekenbare BTW)	2.867.260	1.237 /m² bvo

opdrachtgever: Gemeente Leusden
 projectnaam: Sporthal voorkeursvariant
 plaats: Leusden
 projectfase: Initiatiefase
 versie: A
 datum: 22-mei-15
 opgesteld door: Emiel van der Heijden

Kosten gemeente

100	Grondkosten						
110	grondkosten	nvt	m2	0	0	0	/m ²
120	notaris				0	0	/m ²
130	makelaar				0	0	/m ²
140	bouwrijpmaakkosten/woonrijpmaakkosten				0	0	/m ²
150	chem. grondonderzoek				0	0	/m ²
160	optiekosten				0	0	/m ²
170	afsluitprovisie/financiering				0	0	/m ²
180	bouwrijp maken				0	0	/m ²
190	onvoorzien	6,00%	van 110 t./m 180		0	0	/m ²
100	Totaal Grondkosten				0	0	/m²
200	Honoraria gemeente						
210	Interne kosten gemeente				0	0	/m ²
220	projectmanagement		van bouwkosten	100.000		43	/m ²
230	bouwkostenmanagement	0,00%	van bouwkosten	pm		0	/m ²
240	kwaliteitstoezicht	0,60%	van bouwkosten	13.569		6	/m ²
250	overige adviseurs	1	post	15.000		6	/m ²
260	repro en verschotten	0,00%	van 210 t/m 250	0		0	/m ²
270	meer-minderwerk	0,00%	van 210 t/m 260	0		0	/m ²
	Totaal Honoraria gemeente			128.569		55	/m²
300	Renten						
310	rente grond				0	0	/m ²
320	rente voorbereiding				0	0	/m ²
330	rente uitvoering				0	0	/m ²
	Totaal Renten				0	0	/m²
400	Bijkomende kosten						
410	leges en welstand			36.404		16	/m ²
420	promotiekosten (artist impressions etc)			0		0	/m ²
430	aansluitkosten			41.718		18	/m ²
440	festiviteiten			excl.		0	/m ²
	Totaal Bijkomende kosten			78.122		34	/m²
500	Ontwikkelingskosten						
510	interne kosten opdrachtgever				pm	0	/m ²
	Totaal Ontwikkelingskosten				0	0	/m²
600	Interieur						
610	inrichting los			0		0	/m ²
620	kunst	0,00%	over 1100	0		0	/m ²
630	advieskosten inrichting	8,00%	over 610	0		0	/m ²
640	fietsenstalling op parkeerterrein demontabel		incl. op.ruimte	0		0	/m ²
	Totaal Interieur			0		0	/m²
700	Prijsstijgingen						
710	prijsstijgingen grondkosten	0,00%	12 maanden	0		0	/m ²
720	prijsstijgingen honoraria	0,00%	12 maanden	0		0	/m ²
730	rente prijsstijgingen			0		0	/m ²
740	prijsstijgingen ontwikkelingskosten	0,00%	12 maanden	0		0	/m ²
750	prijsstijgingen interieur	0,00%	23 maanden	0		0	/m ²
	Totaal Prijsstijgingen			0		0	/m²

opdrachtgever: Gemeente Leusden
 projectnaam: Sporthal voorkeusvariant
 plaats: Leusden
 projectfase: Initiatiefase
 versie: A
 datum: 22-mei-15
 opgesteld door: Emiel van der Heijden

1000 Kosten marktpartij

1100	Bouwkosten				
1110	bouwkosten		0	0	/m ²
1120	bouwkosten bouwkundig		1.969.180	850	/m ²
1130	bouwkosten technische installaties		413.004	178	/m ²
1140	vaste inrichting		209.600	90	/m ²
1150	terreininrichting		48.750	21	/m ²
1160	coördinatiekosten	3,00% van 1130 t/m 1150	20.141	9	/m ²
1170	aanpassing bouwkosten	0,00% van 1120 t/m 1150	0	0	/m ²
1180	marktwerking	-15,00% van 1110 t/m 1160	(399.101)	-172	/m ²
	Totaal Bouwkosten		2.261.573	976	/m²

1200 Honoraria marktpartij

1210	planontwikkeling	incl. ak/abk	0	0	/m ²
1220	architect		47.880	21	/m ²
1230	constructeur	5,00% van constructiedeel	30.000	13	/m ²
1240	adviseur installaties	5,00% van de installatiesom	21.000	9	/m ²
1250	adviseur bouwphysica	1 post	15.000	6	/m ²
1260	opmeten en sonderen		5.000	2	/m ²
1270	overige adviseurs		5.000	2	/m ²
1280	repro en verschotten	7,00%	9.000	4	/m ²
1290	meer-minderwerk	0,00% van 310 t./m 365	0	0	/m ²
	Totaal Honoraria marktpartij		132.880	57	/m²

1300 Bijkomende kosten

1310	ontsluitingen/voorzieningen overheden		0	0	/m ²
1320	legeskosten bemalingsdebiel en vergunning		0	0	/m ²
	Totaal Bijkomende kosten		0	0	/m²

1400 Winst en risico projectontwikkeling

1410	winst en risico projectontwikkeling	0,00% over 1100 t/m 1300	0	0	/m ²
	Totaal Winst en risico projectontwikkeling		0	0	/m²

1500 Prijsstijgingen

1510	prijsstijgingen tot start bouw	1,00%	14 maanden	30.000	13	/m ²
1520	afkoop prijsrisico tijdens de bouw	1,00%	6 maanden	6.000	3	/m ²
1530	prijsstijgingen honoraria	1,00%	12 maanden	1.329	1	/m ²
1540	prijsstijgingen bijk. kosten	1,00%	14 maanden	0	0	/m ²
	Totaal Prijsstijgingen			37.329	16	/m²

opdrachtgever: Gemeente Leusden
projectnaam: Sporthal voorkeursvariant
plaats: Leusden
projectfase: Initiatiefase
versie: A
datum: 22-mei-15
opgesteld door: Emiel van der Heijden

VERZAMELBLAD

10 Onderbouw	413.934	179 /m2 bvo
20 Bovenbouw	604.562	261 /m2 bvo
30 Afbouw	130.483	56 /m2 bvo
40 Afwerkingen	548.010	236 /m2 bvo
50 Mechanische installaties	280.435	121 /m2 bvo
60 Electrotechnische installaties	132.569	57 /m2 bvo
70 Inrichting vast	209.600	90 /m2 bvo
80 Inrichting los	pm	/m2 bvo
90 Terreininrichting	48.750	21 /m2 bvo
Totaal	2.368.343	1.022 /m2 bvo

Bouwkosten bouwkundig

10 Onderbouw	413.934	179 /m2 bvo
20 Bovenbouw	604.562	261 /m2 bvo
30 Afbouw	130.483	56 /m2 bvo
40 Afwerkingen	548.010	236 /m2 bvo
Subtotaal directe kosten	1.696.989	732 /m2 bvo
Algemene Bouwplaatskosten	8,00%	135.759 59 /m2 bvo
Algemene Kosten	4,00%	73.310 32 /m2 bvo
Winst en Risico	3,00%	57.182 25 /m2 bvo
CAR verzekering	0,35%	5.939 3 /m2 bvo
Totaal Bouwkosten bouwkundig	1.969.180	850 /m2 bvo

Bouwkosten technische installaties

50 Mechanische installaties	280.435	121 /m2 bvo
60 Electrotechnische installaties	132.569	57 /m2 bvo
Totaal Bouwkosten technische installaties	413.004	178 /m2 bvo