

Stichting Cuypersgenootschap

Stichting tot behoud van negentiende- en
twintigste-eeuws cultuuroed in Nederland

Secretaris
Leo Dubbelaar
Alferbos 246
2715 TN Zoetermeer
Telefoon: 079-3604208
06-23398363
e-mail: leodub@planet.nl

Aan de gemeenteraad van Leusden

Postbus 150
3830 AD Leusden

Betreft: wijziging erfgoedverordening Leusden

9 juni 2015

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de komende tijd spreekt u over het monumentenbeleid en de nieuwe erfgoedverordening van Leusden. Het Cuypersgenootschap, een landelijke monumentenorganisatie, is al enkele jaren betrokken bij het behoud van cultureel erfgoed in de gemeente Leusden. Wij hebben ondersteuning gegeven bij de ontwikkeling van het gemeentelijk beleid. Onze stichting is vol lof over de zorgvuldige aanpak van de gemeente en erg tevreden met het nu voorliggende voorstel voor de bescherming van 40 panden als gemeentelijk monument. Wel maken wij ons zorgen over het eveneens voorliggende voorstel om de gemeentelijke erfgoedverordening te wijzigen.

Het voorstel van het college is om de erfgoedverordening Leusden aan te passen. Men wil onder andere een nieuw artikel 3 lid 2 toevoegen. Dit nieuwe artikel luidt: "Het college kan alleen een monument aanwijzen als gemeentelijk monument met instemming van de eigenaar". Wij constateren dat de gemeente met de toevoeging van dit artikel afwijkt van de model-verordening van de VNG en dat dit artikel juridisch gezien geen stand zal houden. Bij de aanwijzing van een monumenten dient een eigenaar gehoord te worden, maar over het algemeen dient het algemeen belang, het behoud van cultureel erfgoed, volgens vaste jurisprudentie zwaarder te wegen bij de besluitvorming. Recent heeft de Rechtbank te Den Haag hier nog helder uitspraak over gedaan. Op 1 december 2014 (zaak SGR 14/6920 en 14/6921) heeft deze Rechtbank geoordeeld dat een regel die bepaalt dat van aanwijzing wordt afgezien indien een eigenaar zich tegen deze aanwijzing verzet in strijd is met het systeem en de achterliggende gedachte van de monumentenzorg in Nederland.

Door dit artikel op te nemen gaat u in tegen zeer recente jurisprudentie en vervalt ook de mogelijkheid om zorgvuldig belangen af te wegen. Zoals reeds aangegeven dient een eigenaar gehoord te worden en dienen zijn of haar eventuele bezwaren een belangrijke plek te krijgen in de besluitvorming over de toekenning van een monumentenstatus. De gemeente dient echter, volgens eveneens vaste jurisprudentie, bij haar besluitvorming een groot belang toe te kennen aan een advies van de monumentencommissie en het belang van het betreffende monumentwaardige pand. Mocht u de erfgoedverordening op de voorgestelde manier wijzigen dan vervalt de mogelijkheid van een zorgvuldige belangenafweging en zal een eigenaar met een simpel ja of nee het monumentenbeleid van de gemeente in flinke mate kunnen bepalen. Gezien de recente jurisprudentie is ook duidelijk dat de kans groot is dat de gemeente juridisch onderuit gaat wanneer de afwijzing van een monumentenstatus door een belanghebbende derde wordt aangevochten.

Wij hopen dat u niet in zal stemmen met het voorstel van het college. Indien er behoefte is aan een toelichting op deze brief dan vernemen wij dit graag.

Hoogachtend,

het bestuur van het Cuypersgenootschap,
namens deze,

Leo Dubbelaar, secretaris

Secretariaat: Postbus 575
6800 AN Arnhem - telefoon: 06-23398363
website: www.cuypersgenootschap.nl
e-post: secretaris@cuypersgenootschap.nl
Bank rek.nr. 4835002 Druten
Kamer van Koophandel voor Limburg nr. 14110072